

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV KOLSVÄ ÖSTER  
1:230 m fl i Kolsva, Kö-  
pings kommun, Västmanlands  
län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 26 augusti 1974 och reviderat  
den 13 mars 1975 på karta PL 194 samt i särskild handling  
stadsplanebestämmelser.

#### Förslagets omfattning

Planförslaget omfattar tre områden i tätortens nordöstra  
del. Ett av dem utgörs av ett område undantaget från  
fastställelse i plan 154. Det andra är ett område väster  
om flerfamiljshusbebyggelsen. Det tredje är beläget öster  
och sydöst om befintligt flerfamiljshusområde i Bergtorpet  
och omfattar ca 9 ha.

#### Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner  
fastställda av länsstyrelsen den 18.11 1965 och den  
19.11 1971.

#### Topografi

Det större planområdet består i huvudsak av ängsmark samt  
viss skogsmark.

#### Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom det större planområdet finns befintliga enfamiljshus  
utefter Odensvivägen, Björnstigen och Skyttevägen samt en  
befintlig småindustri. Området för nyexploatering ägs i  
huvudsak av kommunen och Stiftelsen Bergtorpet.

#### Ledningsförhållanden

Inom området finns vatten- och avloppsledningar samt tele-  
ledningar.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för bebyggelse av småhus. Därvid  
ändras en del av gällande plan från flerfamiljshusbebyggelse  
till småhusbebyggelse. Inom ett av de mindre planområdena  
finns möjligheten att bereda parkeringsplatser för boende i

flerfamiljshusen söder om Odensvivägen. Inom det västra planområdet avser man att göra en justering av fastighetsgränsen så att av bostadsstiftelsen ianspråktagen mark tillförs stiftelsen.

### Hustyper

Väster om Björnstigen planeras ett grupphusområde. För områdena söder om Odensvivägen och öster om Björnstigen kommer valet av hustyp att bestämmas kort före byggstart.

### Trafiklösning

Trafikmatningen till de nya bostadsområdena och ålderdomshemmet Ekliden sker via nya entrégator som ansluter till Odensvivägen och Björnstigen. Från gång- och cykelvägen på gamla banvallen finns anslutningar till centrumområdet och områdena norr om Odensvivägen. Vägförvaltningen kommer att förbättra profilstandarden för Odensvivägen samt förse denna med enkelsidiga gångbanor.

### Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med länsstyrelsen, polismyndigheten, televerket, vägförvaltningen, landsantikvaren, lantmäteridistriktet, hyresgästföreningen, Älvkarleby kraftverk, Kohlsva Jernverk, Bergslagens gemensamma kraftförvaltning, Stiftelsen Bergtorpet, kommunens berörda förvaltningar samt berörda markägare.

### Genomförande

Småhusbyggnationen planeras igångsättas under 1975.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 26 augusti 1974 och reviderat  
den 13 mars 1975

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 juni 1975 § 99

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1975-09-01, betygar,  
*Elisabeth Karlsson*

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV KOLSVÄ ÖSTER  
1:230 m fl i Kolsva, Kö-  
pings kommun, Västmanlands  
län

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2

##### Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med x betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

## § 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

Mom 2

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

3

a) Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger, dock får till bostäderna hörande garage uppföras därutöver.

b)

På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage oräknat, ej överstiga 200 m<sup>2</sup>.

## § 6 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## § 7 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,5 m.

2

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 26 augusti 1974 och reviderat  
den 13 mars 1975

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 juni 1975 § 99

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1975-09-01, betygar,  
*Elisabetta Karlsson*