

Förslag till ändring av  
stadsplanen för DEL AV  
ÖSTANÅS (kv Malte) stg 26 m fl  
i Köpings kommun, Västmanlands län

### STADSPLANEBSKRIVNING

Planförslaget är upprättat 1982-08-17 och omarbetat 1982-10-15 på karta PL 253 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

### Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts centrala del, öster om Sankt Olovsskolan. Det omfattar ca 1,3 ha.

### Gällande planer

Planförslaget berör en stadsplan fastställd av Kungl Maj:t 1971-08-26 (PL 130).

### Markägförhållanden

Fastigheterna Malte 1 och 6-10 är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

### Befintlig bebyggelse

På stg 26 finns idag en äldre bostadsbyggnad av trä som är av dålig kvalitet. Vidare finns i kvarteret bostadsbyggnader och kombinerade bostads- och hantverks/handelsbyggnader samt en kyrkobyggnad. I kvarterets nordvästra del finns en värmecentral.

### Planförslaget

#### Bebyggelse

Planförslaget innebär att i tidigare plan redovisade områden för allmänt ändamål samt för tillfarts- och parkeringsändamål ändras till dels ett område för en samlingslokal och dels ett område för en värmecentral. Området för allmänt ändamål var avsett för en gymnastikhall. Den byggdes senare vid Tunaskolan.

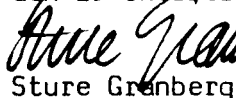
#### Trafik

F d Pungbovägen, utmed Sankt Olovsskolan nyttjas idag dels som cykelparkering och dels som tillfart till skolan. Den fungerar även som ett gångstråk förbi skolan och är i gällande plan markerad som x-område. Det är därför önskvärt att biltrafiken på denna del av f d Pungbovägen kan begränsas.

Trafikmatningen av samlingslokalen, fastigheten Malte 2 och värmecentralen, föreslås från Åkerbovägen via en gemensam förbindelseled som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för de tre fastigheterna.


I samband med att parkerings- och tillfartsområdet (Tp-området) borttages ur planen föreslås att de befintliga in- och utfarterna mot Östanåsgatan för fastigheterna Malte 9 och 10 får kvarligga. För Malte 1 föreslås en justering av tomten så att den överensstämmer med ett befintligt staket.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 15 oktober 1982

  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 27 januari 1983, § 14

  
Eric Ericson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län postut  
1983-07-25, betygar,



Förslag till ändring av  
stadsplanen för DEL AV  
ÖSTANÅS (kv Malte) stg 26 m fl  
i Köpings kommun, Västmanlands län

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt område.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlingsföreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att område används för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med B eller Bh betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

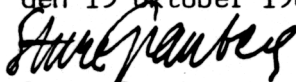
§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 15 oktober 1982

  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 27 januari 1983, § 14

  
Eric Ericson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1983-07-25 betygar,  
