

Detaljplan för DEL AV SORBY 2:53 M M (MÖTESSPÅR FÖR MÄLARBANAN), Munktorps tätort, Köpings kommun

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Projektet Mälarbanan innebär bl a att järnvägen mellan Kolbäck och Arboga skall rustas upp för trafik med dimensionerande hastighet upp till 160 km/timme. I Munktorp skall ett mötesspår anläggas. För närvarande planeras inte för någon perrong som gör det möjligt för passagerare att stiga på och av persontågen.

Syfte

Detaljplanen gör det möjligt att anlägga mötesspåret söder om det befintliga järnvägsspåret och placera några teknikbyggnader för järnvägsdriften och en radiolänkmast i nuvarande parkområde mellan järnvägen och Västeråsvägen söder om sågen i Munktorp.

Konsekvenser

En del av parkområdet tas i anspråk. Området är en skyddszon mellan järnvägen och vägen. Det är igenväxt och nyttjas inte som friyta i tätorten. Anläggningen bedöms inte medföra några störningar för omgivningen. Biltrafiken dit blir mycket begränsad.

PLANDATA

Läge

Detaljplanen omfattar befintligt järnvägsområde och aktuella utökningar, från fastigheten Vreta 1:2 väster om infarten till sågverket och plankorsningen med väg 558 Västeråsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 3,5 ha.

Markägoförhållanden

Järnvägsområdet ägs av SJ. Avtal om fastighetsreglering har träffats med ägarna till Sorby 2:11. Övrig mark ägs av Köpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Munktorps tätort, antagen av kommunfullmäktige den 26 oktober 1987. Mälarbanan var vid denna tidpunkt bara en projekttidé. Någon förändring av stationsområdet i Munktorp finns inte redovisad i översiktsplanen. Det finns emellertid inte något i översiktsplanen som strider mot vad som redovisas i detaljplanen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan PL 162, fastställd den 27 mars 1967, PL 168 fastställd den 21 juli 1970, PL 227, fastställd den 21 december 1978 och PL 237, fastställd den 14 december 1983.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 19 oktober 1993 byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Området utgörs av åker och gräsbevuxen mark.

Geotekniska förhållanden

Statens Geotekniska Institut har för banverkets räkning gjort en geoteknisk utredning för mötesspåret och tillhörande anläggningar. De geotekniska förhållandena längs järnvägen är starkt skiftande, från fast mark till relativt stora lerdjup. I området där byggnaderna avses förläggas är lerdjupet ca 7 meter.

Där undergrunden består av lera avses marken för spår och byggnader stabiliseras med kalkcementpelare. Dessa förstärkningar bedöms av banverket vara tillräckliga. Pålning erfordras för radiolänkmasten.

Byggnader och anläggningar

Befintliga byggnader

Den del av den befintlig förrådsbyggnad på Sorby 2:11 som hindrar spårutbyggnaden avses rivas.

Nya anläggningar

Banverket avser bygga ett 750 meter långt mötesspår i Munktorp. I anslutning till spåret behövs några mindre byggnader; ett signalställverk (teknikhus), signalkurar, samt några mindre transformatorbyggnader. Vidare erfordras utrymmen för lastning, lossning och parkering. En radiolänkmast kommer att uppföras i området vid en senare tidpunkt. Masten beräknas bli ca 36 meter hög. Ett mindre förråd kan också bli aktuellt längre fram.

De tekniska anordningarna föreslås placeras i anslutning till den västra delen av mötesspåret, där det finns en befintlig utfart.

Området närmast byggnaderna kommer att hägnas in.

Byggnaderna är små och har speciella proportioner. Det är viktigt att de utformas omsorgsfullt. De skall förses med sadeltak.

Vägar och trafik

I samband med Mälarbaneprojektet diskuteras stängning av så många plankorsningar som möjligt. Förändringar av infartsvägen till sågen diskuteras också. Det finns ännu inget slutligt förslag. För väg 558 (Västeråsvägen) och en gång- och cykelväg till skolan kommer en planskild korsning väster om befintlig plankorsning att utredas nu, men det finns inga medel anvisade till en sådan anläggning för närvarande. En ny detaljplan kommer att behöva upprättas.

Just nu finns inte underlag för att göra några förändringar i detaljplanen beträffande vägtrafiken. Området för planerad gång- och cykeltunnel i östra delen (t i detaljplanen) får därför ligga kvar oförändrat, trots att det sannolikt inte är aktuellt att bygga den i det läget och utförandet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-anslutning skall anordnas till teknikhuset.

Vatten och avlopp ansluts via ledningarna öster om området. Dagvattnet ansluts till eget system (dräneringen av banan).

VA-ledningar

I området mellan järnvägen och Västeråsvägen finns flera vatten- och avloppsledningar. En del omläggningar av korsande ledningar erfordras där mötesspåret anläggs. Uppförandet av teknikbyggnaderna erfordrar omläggningar öster om området.

Dagvatten

En större dagvattentrumma som ingår i markavvattningssystemet norr om järnvägen (idag belägen i fastighetsgränsen mellan Sorby 2:53 och Sorby 2:11) skall läggas om ca 15 m längre västerut.

Teleledningar

Teleledningar korsar järnvägen på flera ställen. Teleledningen i området söder om sågen bedöms kunna ligga kvar i sitt nuvarande läge.

Elledningar

Befintlig el-ledning mitt emot Mejerivägen skall läggas om. Ca 70 m väster om infarten till sågen skall en ny el-ledning dras under spåret.

U-områden

För befintliga och flyttade ledningar inom järnvägsområdet läggs u-områden ut i detaljplan. Inhägnaden kring teknikhuset m m kan komma att placeras inom u-området. Om staketet placeras inom u-område skall banverket svara för kostnaden för återställning vid eventuella ledningsarbeten.

Område för brandförsvaret

Den grusade ytan där teknikbyggnaderna kommer att placeras har iordningställts för att räddningstjänsten skall kunna nå befintlig brandpost och brunn. Mellan staketet och diket skall marken hårdgöras som ersättning för det ianspråktaga området. Denna del anges i detaljplanen som område för tekniska anläggningar. Ett avstånd av ca 1 m behövs norr om brandposten.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för DEL AV SORBY 2:53 M M (MÖTESSPÅR FÖR MÄLARBANAN), Munktorps tätort, Köpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	<i>januari 1994</i>
Antagande	<i>februari 1994</i>

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Banverket ansvarar för alla åtgärder inom järnvägsområdet samt för de förändringar i övrigt som projektet ger upphov till.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan banverket och kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering

Avtal har träffats med ägarna till Sorby 2:11 att delen norr om Västeråsvägen skall överföras till SJ:s fastighet Sorby 2:4. Den befintliga (något minskade) byggnaden upplåtes med nyttjanderätt i tio år till de förutvarande ägarna.

De delar av fastigheterna Sorby 1:6, 2:11 och 2:53 samt Munktorps Prästgård 1:30 som utläggs som järnvägsområde skall förvärvas av banverket och tillföras befintliga järnvägsfastigheter.

Ledningsrätt

Ledningsrätt för underjordiska va-ledningar, elledningar och teleledningar skall upplåtas till förmån för Köpings kommun, Västra Mälardalens Kraft AB och Telia AB i samband med fastighetsregleringen i de fall ledningsrätt saknas.

Servitut

Kommunen skall upplåta rätt till utfart från området där teknikhuset m m ligger. Banverket skall svara för underhåll av tillfarten.

Kostnader

Banverket bekostar erforderliga fastighetsbildningar och ledningsrätter.

EKONOMISKA FRÅGOR

Banverket svarar för alla kostnader som anläggandet av mötesspår och tillhörande anordningar medför.

Detaljplanen medför inte några genomförandekostnader för Köpings kommun.

Planavgift vid bygglov skall inte debiteras.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Fastighetskontoret	Markförsäljning m m
Gatukontoret	VA-anlutningar m m
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Mättningskontoret	Nybyggnadskartor m m
Banverket	Byggherre

För planförslaget svarar markingenjör Bror Karlsson, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt