

ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

avseende Hushagen 1:8, Sjötullen 1:2 och Sjötullen 1:48

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna enats om att överföra två markområden inom Bolagets fastighet till kommunägda fastigheter.

2. Marköverlåtelse

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjötullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Hushagen 1:8 inom Köpings kommun.

Området, ca 8 300 kvm, har markerats på bifogad karta, bilaga 1 (P-01.1-101). Kommunen ska betala **166 000 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjötullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Sjötullen 1:2 inom Köpings kommun.

Området, ca 9 300 kvm, har markerats som på bifogad karta, kartbilaga 1. Kommunen ska betala **465 000 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

De överlåtna områdenas exakta avgränsning och areal fastställs vid förrättningen.

3. Ersättning

Ersättningen enligt ovan ska betalas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

4. Tillträde

Området tillträds formellt den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, men parterna är överens om att markområdena får tas i anspråk direkt efter båda parter undertecknande av denna överenskommelse.

5. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.

UMF

6. Skick

Kommunen förklarar sig godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot fastighetsägarna p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

7. Lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av marköverlåtelsen. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

8. Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av behörig instans inom kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den

KÖPINGS KOMMUN

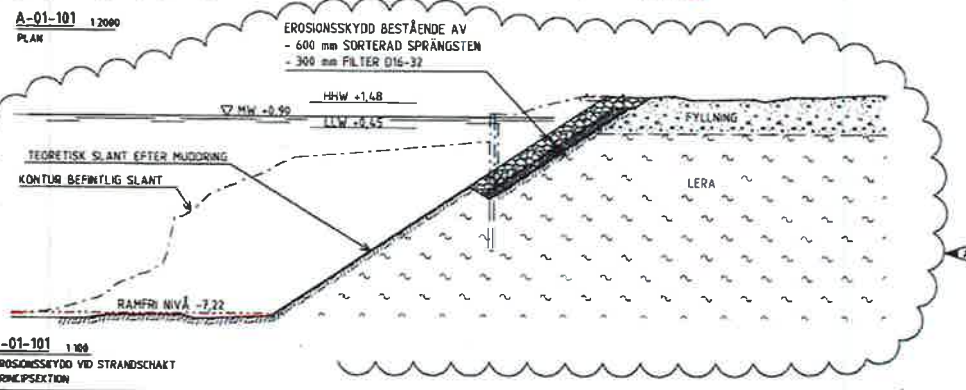
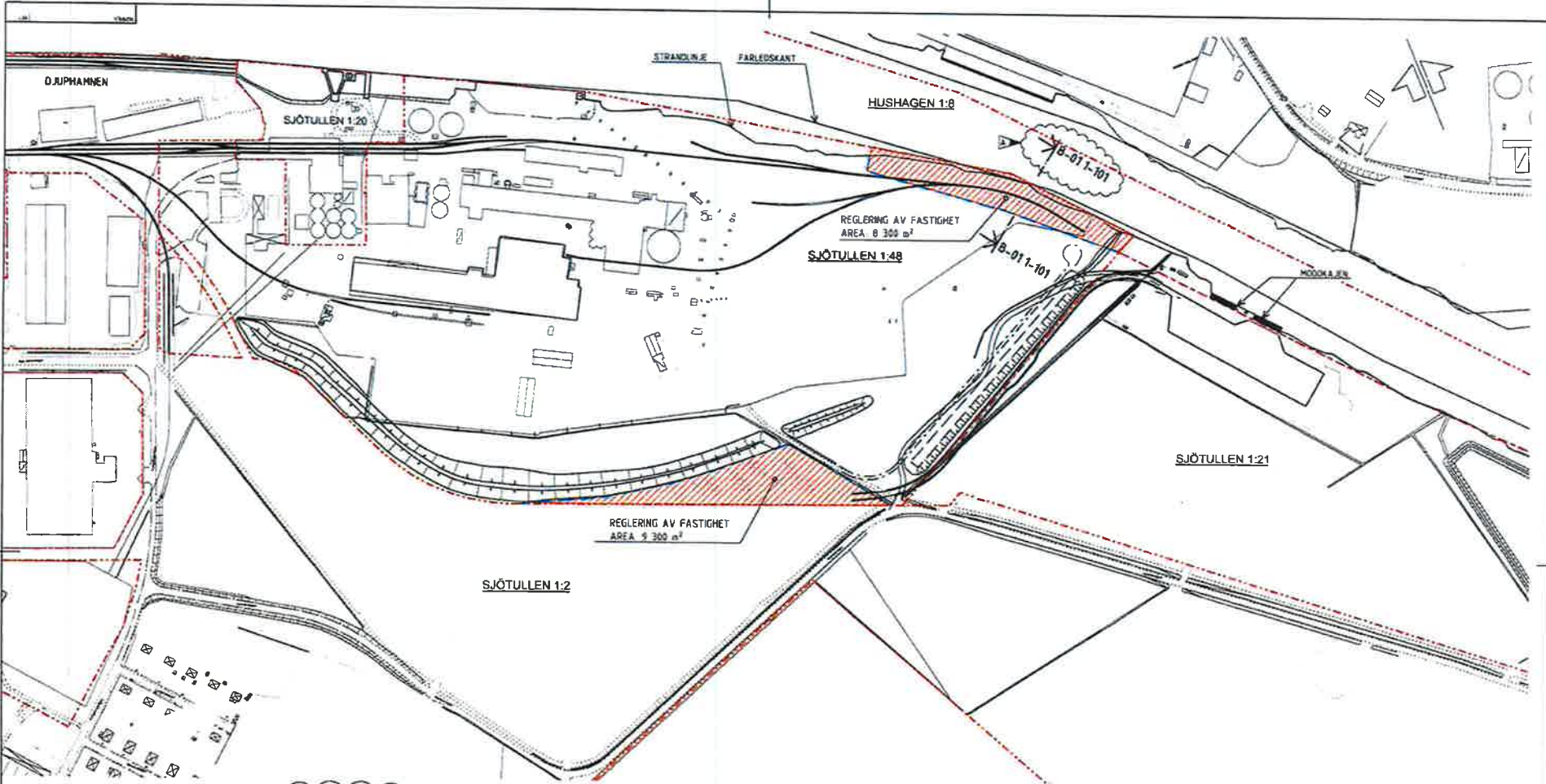
Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB


MIKAEL FURU


Paul Gustavsson
CEO Nordkalk AB



SAMMANSTÄLLNING FASTIGHETSÄGARE

FASTIGHET	ÄGARE
SJÖTULLEN 1:2	KÖPINGS KOMMUN
SJÖTULLEN 1:20	HEIDELBERGCEMENT AB
SJÖTULLEN 1:21	HEIDELBERGCEMENT AB
SJÖTULLEN 1:48	NORDKALK
HUSHAGEN 1:8	KÖPINGS KOMMUN

FÖRKLARINGAR

- NUVARANDE FASTIGHETSGRÄNSER
- FÖRSLAG ÄNDRAD FASTIGHETSGRÄNS
- YTA FÖR FASTIGHETSREGLERING



NY SEKTION	MEM	20190628
KÖPINGS HAMN		
Samarbetsprojekt av Europeiska Unionen Fonder för et samarbetsstämok Europä		
KÖPINGS KOMMUN		
4882 SAJPER3	STYR30 01	
SAJUP	STYR30 01	
HAMNPROJEKTET		
UNDERLAG FÖR FASTIGHETS KÖP PLAN		
SKALA 1:1000	P-011-101	A

B
MFW

1:1
 1:20
 1:21
 1:48
 1:8
 1:2
 1:20
 1:21
 1:48
 1:8
 1:2

Skala 1:1

ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

avseende del av Sjtullen 1:48 och Sjtullen 1:2

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna enats om att överföra ett markområde inom Bolagets fastighet till kommunägd fastighet.

2. Marköverlåtelse

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjtullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Sjtullen 1:2 inom Köpings kommun.

Området, ca 570 kvm, har markerats på bifogad karta, bilaga 1 (P-01.1-105). Kommunen ska betala **28 500 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

Det överlåtna områdets exakta avgränsning och areal fastställs vid förrättningen.

3. Ersättning

Ersättningen enligt ovan ska betalas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

4. Tillträde

Området tillträds formellt den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, men parterna är överens om att markområdena får tas i anspråk direkt efter båda parter undertecknande av denna överenskommelse.

5. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.

6. Skick

Kommunen förklarar sig godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot fastighetsägarna p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

7. Lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av marköverlåtelsen. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

B MFW

8. Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av behörig instans inom kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.


Köping den


KÖPINGS KOMMUN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB


MIKAEL FURU


Paul Gustavsson
CEO Nordkalk AB

ÖVERENSKOMMELSE OM SPÅROMLÄGGNING

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering. Del av den mark som ska överlätas till kommunen berörs av ett befintligt stickspår.

2. Omläggning av spår

Kommunen förbinder sig att utföra omläggning av spåret på den sträcka som berörs av marköverlåtelse och kommande muddring. Kommunen ansvarar för och bekostar såväl rivning av befintliga spår som utgår samt nyanläggning av spår i enlighet med vad som framgår i Bilaga 1 (P-01.1-103).

Den nya spåranläggningen utgör därefter fastighetstillbehör till Sjtullen 1:48 och ägs av bolaget som ansvarar för framtida drift- och underhåll.

3. Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att kommunen genom kommunfullmäktige fattar beslut om investeringar för etapp 4 av projekt för utveckling av Köpings hamn.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den


KÖPINGS KOMMUN

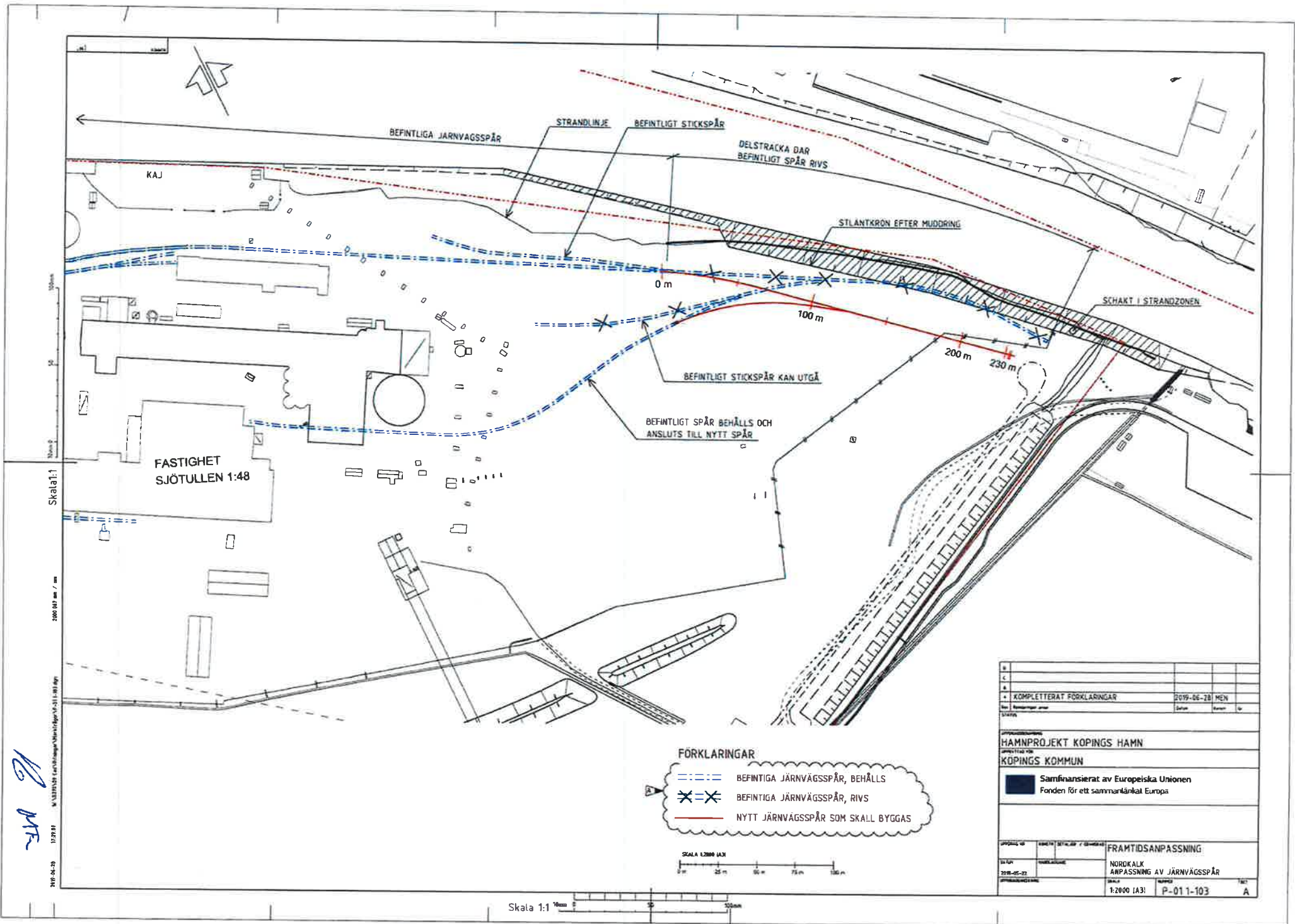
Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB


MIKAEL FURU


Per Gustavsson
CEO Nordkalk AB



Skala: 1:1

2000 007 m / m

1:120000

1:20000

Handwritten signature/initials

- FÖRKLARINGAR**
- BEFINTIGA JÄRNVÄGSSPÅR, BEHÅLLS
 - BEFINTIGA JÄRNVÄGSSPÅR, RIVS
 - NYTT JÄRNVÄGSSPÅR SOM SKALL BYGGAS



Skala 1:1

B			
C			
A	KOMPLETTERAT FÖRKLARINGAR		2019-06-28 MEN
Rev	Ändringar av	Datum	Ändrar
SKRIVS			
PROJEKTBESKRIVNING			
HAMNPROJEKT KÖPINGS HAMN			
ANSÖKAN NR			
KÖPINGS KOMMUN			
		Samfinansierat av Europeiska Unionen Fonden för ett sammanhållet Europa	
PROJEKT NR	ANMÄN	BEFÄLLNING / ÖVERSKED	FRAMTIDSANPASSNING
SKAPAD	REVISOR		NORRKÖLK ANPASSNING AV JÄRNVÄGSSPÅR
2019-05-22			
PROJEKTBESKRIVNING	SKALA	MAPPEL	TEGEL
	1:2000 (A3)	P-01 1-103	A