



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2020-06-01

Dnr

Kommunstyrelsen

Nybyggnation av förskola i Munktorp (Sorby 1:6), antagande av entreprenör

Utbildningsnämnden beslutade 2019-11-19 att tillskriva kommunstyrelsen med hemställan om att utreda förutsättningarna för en nybyggnation av en förskola på sex avdelningar i Munktorp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-12-10 att uppdra till fastighetssamordningen att utreda förutsättningarna för att bygga en ny permanent förskola med sex avdelningar i Munktorp enligt utbildningsnämndens förslag.

Förskoleverksamheten i Munktorp inryms idag i tillfälligt inhyrda moduler motsvarande två avdelningar, en lägenhet (Blålockan) samt en villa (Tallbacken). Behov av ytterligare platser föreligger därutöver.

Fastighetssamordningen bedömer att det är väl motiverat att ersätta de tillfälligt inhyrda modulerna samt de ej ändamålsenliga övriga lokalerna med en permanent ny förskola motsvarande sex avdelningar.

En ny förskola föreslås byggas på för ändamålet planlagd mark på fastigheten Sorby 1:6. Vidare föreslås att det projekterade underlaget gällande själva byggnaden från den nyligen uppförda förskolan på Bergtorpet i Kolsva används för att spara både tid och pengar.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2020-05-05 att uppdra till fastighetssamordningen att fullfölja en projektering och upphandling gällande en nybyggnation av förskola i Munktorp, enligt förslag

Upphandling är genomförd (bilaga 1). 8st anbud har inkommit, varav 2 anbud har kvalificerat sig för en slutlig utvärdering. Anbudsgivare nr 5 har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Anbudssumman uppgår till 34 870 tkr.

Kostnadskalkyl

Entreprenad	34,9 Mkr
Oförutsett (5%)	1,7 Mkr
<u>Byggherre Kostn (byggledn, kontroll, besiktning, bygglov m m)</u>	<u>0,6 Mkr</u>
	37,2 Mkr

Tidplan

Politiska beslut	Juni 2020
Byggstart	Aug 2020
Slutbesiktningar	Aug 2021
Invigning	Sept 2021



Datum
2020-06-01

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att anta anbudsgivare nr 5 som generalentreprenör för en nybyggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar på fastigheten Sorby 1:6
samt att anvisa 37,2 Mkr för ändamålet

Gun Törnblad
samhällsbyggnadschef

Kari Anttila
fastighetsansvarig