

Datum  
2020-05-12**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Mikael Norman, mark- och exploateringschef  
0221-252 45  
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

## Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtter

### Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2021 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det endast tomträtten Bodil 2 som är aktuell för reglering. På fastigheten bedrivs hotellverksamheten Best Western Hotel Scheele.

### Ärendets beredning

Samråd har skett med fastighetsägaren.

### Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat ”avröjt skick”, d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

### Konsekvenser

De föreslagna regleringarna innebär en viss anpassning av avgäldsnivån utifrån markens värdeutveckling.

### Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen bedömer att värdeutvecklingen ger utrymme för en höjning av avgälden. Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och detaljplan, bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att markens värde i avröjt skick bör resultera i följande avgäldsnivån 92 268 kr/år (nuvarande avgäld 80 233 kr/år).



**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** tomträtsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2021 skall utgå med 92 268 kr/år avseende Bodil 2.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef