

Datum  
2020-05-26**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Sofia Uppsäll, Markenheten  
0221-252 55  
sofia.uppsall@koping.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Exploateringsavtal avseende detaljplan för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av Strö 4:2.**

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med fastighetsägaren till Spinnaren 6 och Spinnaren 4 arbetat fram ett förslag till ny detaljplan för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av kommunägda gatufastigheten Strö 4:2. Planförslaget möjliggör handel-, industri-, kontor-, smådjursklinik- samt idrottsanläggningsändamål och område för telemast i ett attraktivt läge.

Planläggningen avser privat mark och därför behöver ett exploateringsavtal tecknas innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet reglerar exploatörens och kommunens olika ansvar kring genomförandet av detaljplanen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts på samhällsbyggnadsförvaltningen och är förankrat med berörda parter.

### **Bakgrund**

Fastigheterna Spinnaren 6 och Spinnaren 4 ägs av Spinnfast AB. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med Spinnfast AB arbetat fram ett förslag till detaljplan för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av den kommunägda gatufastigheten Strö 4:2. Planförslaget syftar till att möjliggöra handel-, industri-, kontor-, smådjursklinik- samt idrottsanläggningsändamål och område för telemast, och möjliggör en in/utfart från Spinnaren 6 till Ringvägen.

Eftersom planläggningen sker på privatägd mark behöver kommunen och fastighetsägaren teckna ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas, för att reglera vissa frågor kring genomförandet av detaljplanen. Planförslaget medför inte behov av marköverlåtelse mellan kommunal- och privatägd mark.

### **Konsekvenser**

Exploateringsavtalet reglerar parternas olika ansvar för genomförandet. Exploatören ansvarar för all byggnation och samtliga åtgärder inom den egna kvartersmarken samt anpassning mot omgivande allmän plats. Kommunen ansvarar för iordningställande av in/utfart på intilliggande allmän platsmark vid Ringvägen samt de trafiksäkerhetsåtgärder som behöver vidtas i samband med detta. Dessa åtgärder bekostas av fastighetsägaren till Spinnaren 6 och Spinnaren 4, Spinnfast AB.



Datum  
2020-05-26

Genom exploateringsavtalet avstår fastighetsägaren rätt till ersättning med anledning av att ny detaljplan för Spinnaren 6 och del av Spinnaren 4 antas, vilken ger en minskad byggrätt jämfört med gällande detaljplan PL371.

Exploateringsavtalet behandlar även frågor om dagvattenhantering, grundvattenskydd, samordning mm.

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att detaljplanen möjliggör att nya verksamheter inom handel-, industri-, kontor-, smådjursklinik- samt idrottsanläggning kan uppföras i ett attraktivt läge inom ramen för befintliga strukturer. Innan detaljplanen kan antas behöver ett exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och Spinnfast AB vilket reglerar parternas olika ansvar för genomförandet.

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta **att** godkänna exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan med dnr. 631/2018 för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av Strö 4:2.

#### **Bilaga**

-Exploateringsavtal

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

## **EXPLOATERINGSAVTAL**

*avseende genomförande av detaljplan med dnr.631/2018 för Spinnaren 6 m.fl. (del av kvarteret Spinnaren i Köpings kommun).*

Mellan Köpings kommun, Org. nr. 212000-0282, nedan kallad "Kommunen" och Spinnfast AB, Org. nr. 559106-5635, så som ägare till Spinnaren 6 och Spinnaren 4, nedan kallad "Exploatören", träffas följande exploateringsavtal avseende detaljplan med diarienummer 631/2018 för Spinnaren 6 m.fl., del av kvarteret Spinnaren i Köpings kommun.

Exploatören har initierat planläggningen av fastigheterna Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av Strö 4:2. Plankostnadsavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören 2019-04-11.

### **§ 1 DETALJPLAN OCH EXPLOATERINGSOMRÅDE**

Exploateringsavtalet omfattar ett ca 42 500 m<sup>2</sup> stort område för handel-, industri-, kontor-, smådjursklinik, idrottsanläggningsändamål samt telemast, vilket utgör exploateringsområde för del av kvarteret Spinnaren. Som grund för exploateringen ligger förslag till detaljplan med dnr. 631/2018 för Spinnaren 4 och 6 m.fl. (del av kv. Spinnaren), nedan kallad "Detaljplanen", se plankarta i **Bilaga 1**. Område som nedan kallas "Exploateringsområde" omfattas av detaljplan med dnr. 631/2018 och markeras med röd linje i **Bilaga 2**.

### **§ 2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning att behörig instans i Köpings kommun godkänner detsamma genom beslut som vinner laga kraft samt att Köpings kommun antar förslaget till detaljplan genom beslut som vinner laga kraft. Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är avtalet förfallet.

### **§ 3 MÅL OCH ANSVAR**

Parternas avsikt är att Exploateringsområdet ska bebyggas i enlighet med Detaljplanen inom dess genomförandetid. Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnad av samtliga anläggningar på egen kvartersmark, marksanering samt anpassning mot allmän platsmark. Kommunens anpassningsåtgärder på allmän platsmark ska Exploatören bekosta.

Exploatören bekostar även framtagande av Detaljplanen inklusive tillhörande utredningar såsom geoteknik, trafikutredning, dagvattenutredning etc. För detta har särskilt planavtal tecknats.

### **§ 4 FASTIGHETSILDNING MM.**

#### **4.1 Fastighetsbildning**

Exploatören ansöker om och bekostar den fastighetsbildning som krävs för att bilda en/flera fastigheter inom egen kvartersmark. Fastighetsbildning ska ske i enlighet med Detaljplanens intentioner.

#### **4.2 Gemensamhetsanläggning**

Om det inom kvartersmarken ska finnas anläggningar som ska vara gemensamma för flera fastigheter ska Exploatören ansöka om och bekosta bildande av erforderlig gemensamhetsanläggning/-ar.

#### 4.3 Nyttjanderätter/servitut

Exploatören godkänner att inom Exploateringsområdet skapa de eventuella nyttjanderätter eller servitut till förmån för Köpings kommun och/eller Västra Mälardalens Energi& Miljö, som kan komma att krävas för att Exploateringsområdet ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

### § 5 ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Detaljplanen och Exploateringsområdet utformas som ett storkvarter, vilket innebär att några allmänna anläggningar inte utförs inom Exploateringsområdet. Mindre åtgärder på allmän platsmark planeras dock i anslutning till Exploateringsområdet enligt nedan.

#### 5.1 Iordningställande av allmän plats

På norra sidan av Spinnaren 6, mot Ringvägen, ska Västra Mälardalens Energi& Miljö (VME) iordningställa allmän platsmark till följd av att Exploatören önskar utfart från Spinnaren 6 till Ringvägen.

Köpings kommun äger och ansvarar för Ringvägen och gång- och cykelvägen längs Ringvägen. Exploatören ska bekosta anpassning mot densamma samt trafiksäkerhetsåtgärder vid utförande av den utfart som planeras korsa gång- och cykelvägen i detaljplaneområdets norra del. De träd som behöver fällas till följd av iordningsställande av allmän plats ska ersättas av exploatören. Utformning av allmän platsmark preciseras i Bilaga 3.

Västra Mälardalens Energi& Miljö ska projektera iordningställandet, iordningställa allmän platsmark, genomföra anpassningsåtgärder av gång- och cykelväg samt på allmän plats mot Ringvägen utföra projekt- och byggledning, entreprenad och genomföra besiktning. Västra Mälardalens Energi & Miljö (VME) ansvarar för projektering och anläggande av allmän plats. Exploatören ska till Kommunen erlægga de faktiska kostnaderna för anläggande av allmän plats. I samband med att Exploatören ansöker om bygglov har Kommunen rätt att delfakturera en förskottsbetalning om 250 000 kronor. Resterande exploateringsersättning ska erläggas mot faktura efter att arbeten med anpassning av allmän plats färdigställts. Bedömd kostnadsuppskattning för iordningsställandet av allmän plats framgår av Bilaga 4. De merkostnader som hantering av eventuella markföroreningar och sanering kan medföra bekostas av Exploatören och läggs till kostnaden för allmän plats.

Kommunens utbyggnad av allmän platsmark utförs i anslutning till att utbyggnationen inom kvartersmarken färdigställs. Kommunens arbeten kan endast utföras under perioden maj- oktober.

För att samordning av arbeten ska kunna ske ska Exploatören ta kontakt med chef för Gatu- och parkenheten på Västra Mälardalens Energi& Miljö i god tid innan Exploatören färdigställer arbeten på kvartersmark som angränsar mot allmän platsmark.

### § 6 BEBYGGELSE PÅ KVARTERSMARK

Exploatören ska, i enlighet med laga kraftvunnen detaljplan och bygglov, svara för och bekosta all bebyggelse, alla anläggningar samt alla åtgärder på egen kvartersmark inom Exploateringsområdet. Ansvaret inkluderar alla typer av utredningar som kan komma att krävas vid sidan om planarbetet,

t.ex. avseende geoteknik, dagvattenfrågor, markmiljö och sanering, bullerdämpande åtgärder etc. Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

### **6.1 Byggnation, gestaltning och utformning**

Exploatören är skyldig att utföra byggnationen i enlighet med detaljplanebestämmelserna och planbeskrivningen. Exploatören ska följa planbestämmelserna samt vad som framgår av gestaltungsprinciper i planbeskrivningen och plankarta.

### **6.2 Markarbeten**

Vid utförande av markarbeten i anslutning till Exploateringsområdet ska Exploatören samordna sin projektering och entreprenad med Gatu- parkenheten på Västra Mälardalens Energi& Miljö (VME). Exploatören ska i god tid kontakta Gatu- parkchef på VME för samordning.

Exploatören bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver utföras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten.

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. VME kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

### **6.3 Tekniska anslutningar**

Exploatören ska bekosta anläggningsavgift för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt dag- och dränvattenavlopp enligt gällande VA-taxa. Anläggningsavgift debiteras när förbindelsepunkten är upprättad och huvudmannen informerat Exploatören om förbindelsepunktens läge.

Exploatören ska anmäla förändringar av befintlig VA- anläggning till huvudmannen, detta kan gälla utökad tomtyta, förändring av användandet av anläggningen etc.

Det åligger Exploatören att i tidigt projekteringsskede samråda med VA-huvudmannen om anslutningspunkt och mätarplats.

### **6.4 Parkering**

Det parkeringsbehov som alstras av nuvarande samt tillkommande byggnation och ändamål ska lösas av Exploatören på kvartersmark inom Exploateringsområdet.

### **6.5 Fornlämningar**

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar Exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet bekostar de åtgärder som tillsynsmyndigheten kan kräva. Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt § 5.1.

## **§ 7 LEDNINGAR**

Exploatören ansvarar för att vid behov genomföra flytt av ledningar inom exploateringsområdet i samverkan med berörda ledningsägare. Kommunen ska inte belastas med några kostnader för ledningsflytt inom eller i anslutning till exploateringsområdet som krävs för genomförande av detaljplanen.

JK

Exploatören ska i samråd med ledningsägare, berörda kommunala förvaltningar samt kommunala bolag svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

#### **§ 8 DAGVATTENHANTERING OCH ÅTGÄRDER FÖR ATT SKYDDA GRUNDVATTNET**

Del av planområdet är beläget inom område för Köpings kommuns grundvattentäkt. Exploatören ska genomföra markarbeten och byggnation på ett sådant sätt att Exploatören dels skyddar grundvattnet i enlighet med Detaljplanen, plankarta, planbeskrivning samt rekommendationerna i utredning om grundvattenskydd (Sweco 2019-08-21) dels klarar kraven avseende dagvattenhanteringen i enlighet med Detaljplanen, plankarta, planbeskrivning samt dagvattenutredning (Tyréns 2019-10-02).

Exploatören ska i tidigt projekteringskede samråda med VA-avdelningen på Västra Mälardalens Energi& Miljö avseende vilka åtgärder som Exploatören planerar att vidta inom området beträffande dagvattenhantering och skydd för grundvattentäkten.

Exploatören ansvarar för att genomföra och bekosta de åtgärder som krävs för att säkerställa att grundvattnet inte förorenas utan krav på ekonomisk kompensation.

#### **§ 9 MARKMILJÖ**

Exploatören ansvarar för alla eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av Detaljplanen. Exploatören bekostar att sanera och åtgärda de eventuella markföroreningar som påträffas i Exploateringsområdet eller i angränsande mark.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet.

#### **§10 UPPLAGSPLATS, BYGGTRAFIK OCH STÖRNINGAR**

Exploatören äger inte rätt att utan tillstånd använda Kommunens mark för upplag eller annat ändamål som står i samband med områdets bebyggande. Sådan mark får inte heller utan tillstånd användas som parkeringsplats av anställd hos Exploatören eller av denne anlita entreprenör.

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningar i möjligaste mån begränsas. All byggtrafik bör gå via Hantverkargatan in på kvarteret Spinnaren. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk mm under byggtiden. Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikanordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid innan avstängning.

#### **§ 11 ÖVERENSKOMMELSE**

Exploatören och Kommunen är överens om att Kommunen inte ska betala någon ersättning till Exploatören på grund av att ny detaljplan för Spinnaren 6 och del av Spinnaren 4 m.fl. med dnr. 631/2018 antas, vilken ger en minskad byggrätt jämfört med gällande detaljplan PL371.

Exploatören avstår härmed med bindande verkan rätt från ersättningskrav mot Kommunen p.g.a. att ny detaljplan antas innan genomförandetiden för gällande detaljplan PL371 för Spinnaren 6 löper ut.

## § 12 TVIST

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

## § 13 ÖVERLÅTELSE AV AVTALET

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan. Om Exploatören överlåter fastighet eller del av fastighet inom planområdet till annan part ska Exploatören säkerställa att den nya parten övertar förpliktelserna enligt detta avtal. Detta ska ske genom att Exploatören i överlåtelsehandlingen upplyser om detta exploateringsavtal och att kommande ägare förbinder sig att följa avtalet och att kommande ägare gör på samma sätt, så att exploateringsavtalet blir gällande mot varje kommande ägare av fastigheten/fastigheterna.

-----

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

Ort och datum *STA 27/5 2020*

KÖPINGS KOMMUN

SPINNFEST AB

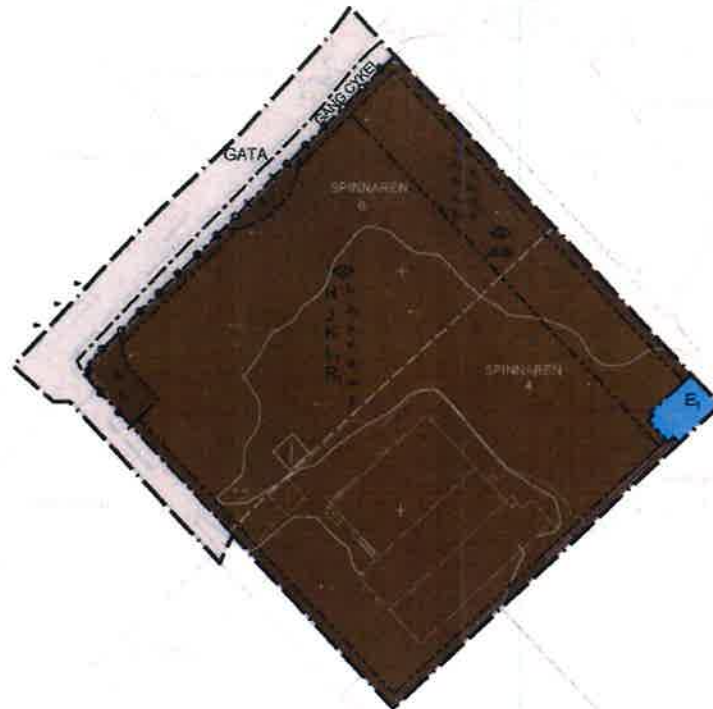
-----  
 Gun Törnblad  
 Samhällsbyggnadschef

*[Signature]*  
 -----  
*HANS LINDBLAD*

-----  
 Mikael Norman  
 Mark- och exploateringschef

- 
- Bilaga 1:** Plankarta för Spinnaren 6 och del av Spinnaren 4 m.fl.
  - Bilaga 2:** Exploateringsområdets yta
  - Bilaga 3:** Skiss, markplaneringsplan, utformning av allmän plats.
  - Bilaga 4:** Kalkyl för allmän plats

Personuppgifterna i detta avtal registreras och sparas i Köpings kommuns dataregister enligt dataskyddsförordningen. För ytterligare information se Köpings kommuns hemsida.

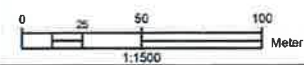


Skala: 1:1500 vid utskrift på A2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser	Fastighetsgränser
Planeringsgränser	Planeringsgränser
Samrådsredogörelse	Samrådsredogörelse
Höjdhöjningar	Höjdhöjningar
Stängsel	Stängsel
Uttart	Uttart
Stängsel och uttart	Stängsel och uttart
Skydd mot stormningar	Skydd mot stormningar

Grundkarta Spinnaren  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i Höjd: RH2000  
 Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område.  
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
 Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015,  
 1m ekvidistans  
 Höjdkurvans kvalité  
 Medelfel i plan 0,02 m  
 Medelfel i höjd 0,028 m  
 Upprättad av Metria, 2019-06-14



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. GATA är avsett för användning och stormning av bilkör. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planeringsgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunal huvudmannaskap

- GATA Gata
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Telemark
- Detailhandel
- Industri
- Kontor
- Smådjurskänik
- Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggelsens omfattning

Marken får inte föras med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarealen inom användningsområdet, varav max 400 m<sup>2</sup> byggnadsarea för smådjurskänik samt max 700 m<sup>2</sup> för idrottsanläggning får uppföras inom användningsområdet.  
 Idrottsanläggning för hälsosport får inte uppföras.

Placering

Industribyggnader och parkering ska placeras minst 20 meter från användningsgräns mot Ringvägen.  
 Svitar och pyloner får uppföras, högst 12 meter höga.  
 Horisontala plankor eller betecknings svitar belysning får inte uppföras.  
 Plaggdjur får uppföras, högst 10 meter höga. Underkanten på taggar och utrop får inte vara lägre än 3 meter över gång- och cykelbana, samt 4,5 meter över körbanan.

Utförande

- Kundbeträff ska vara omedelbart mot Ringvägen. Marknivå höjningen eller läring 250.
- Vid planering ska skilja pålar användas.
- Dagvatten ska avledas till dagvattenledningen.
- Avloppslinje ska dagvattenledningen och vattenledning för inte anslutas.
- Kallare får inte uppföras.
- Lägsta skotthöjningen i meter över höjdpunkt.

Dagvatten får inte avledas eller rindas så att det når grundvattenmagasinet i Köpingsåsen.  
 Åggrider får inte vädas som punktar markens utskott på ett sådant sätt att påverkan, exempelvis eller påverkan kan nå grundvattenmagasinet i Köpingsåsen.

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för stängsel.
- Dagvattenamm.

Stängsel och uttart

Körbilar förordas för inte användas.

Skydd mot stormningar

Växer och träd får inte vara föremål för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap är kommunalt för allmän plats.

Genomförandetid

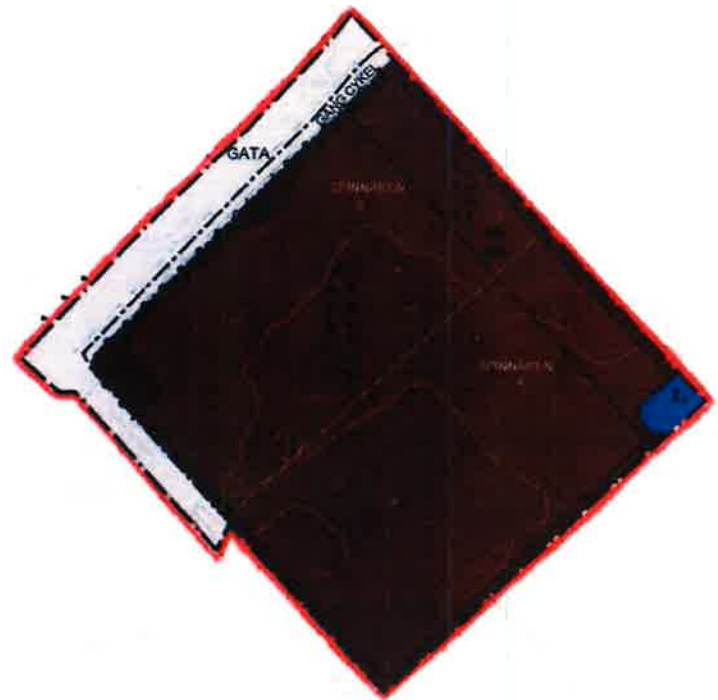
Genomförandetid är 10 år.

Till planen hör:	Planbestämmelser	Gränsvärdsutlåtande
Planprogram	Beskrivning om möjliga erkan	Tekniskredning
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Dagvattenledning
	Samrådsredogörelse	PM vattentakt

Detaljplan för Spinnaren 6 m.fl. (detaljhandelsområde)

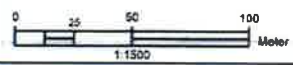
Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Godkännande	
Antagandehandling	Dnr 631/2018	Antagande	
Upprättad 2019-10-07	Reviderad 2020-03-23	Laga kraft	
Ante Ilvesen Planchef	Angelica Splund Planarkitekt		





Skala: 1:1500 vid utskrift på A2

Grundkarta Spinnaren  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i Höjd: RH2000  
 Kartinnehället är kompletterat inom bestämt område.  
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
 Höjdkurvor från laserskanning Koping 2015,  
 1m ekvidistans  
 Höjdkurvans kvalitet  
 Medelvärd: plan 0,02 m  
 Medelvärd: höjd 0,028 m  
 Upprättad av Metria, 2019-06-14



**PLANBESTÄMMELSER**

Färdplan gäller från utställning med redovisningsberättelse. Endast angiver ändring och utställning av plan. Om utställningsplanen gäller bestämmelser som inte påverkas.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planmätning
- Antagningsgränser
- Egenskapsgränser
- Administrativ gränser

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Administrativa platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata
- GATA CYKEL Öppn, och cykelväg

- Kvarteretsmark**
- Terrass
  - Däckbredd
  - Infart
  - Kant
  - Fotgängarväg
  - Markutredning

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggelseområde**

- Minst 100 m² totalt byggt
- Högsta bygghöjd 10 m

**Byggnads användning**

Minst bygghöjd av 40% av fastighetsareal med avräkning för vägar, max 400 m² bygghöjd för avräkning avst. max 700 m² för utställningsbyggnad för utställning avst. avräkning avst. max 100 m²

**Parkerings**

- Infartsgårdar ska placeras utvid 20 meter från avräkningsgränser med förhöjning (max 10 m)
- Styler och pyloner får upptas, högst 12 meter höga
- Rödgas, stövsten eller betongsten ska användas
- Styler ska placeras så att de inte skapar skugga på gatan eller på andra styler

**Liförande**

- Kunder ska vara orienterade mot Ringvägen, Hartviksgatan eller Jernväg 200
- Vid planering ska alla gator användas
- Dagvatten ska avledas till dagvattenloppet
- Furugårdar, dagvattenlopp och avloppslinor ska vara utformade för att kunna användas
- Källor får inte upptas
- Ligga och avloppslinor ska vara utformade

Dagvatten för utställning eller förbrukning ska gå till dagvattenloppet i Kopingstaden

**Markens användning och vegetation**

- Marken får inte användas för parkering
- Dagvattenloppet

**Stängsel och utert**

- Korner förbjudna för utställning

**Skydd mot störningar**

- Välisolerat för att vara skyddat för störningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannskap**

Huvudmannskapet är kommunalt för utställning

**Genomströmd**

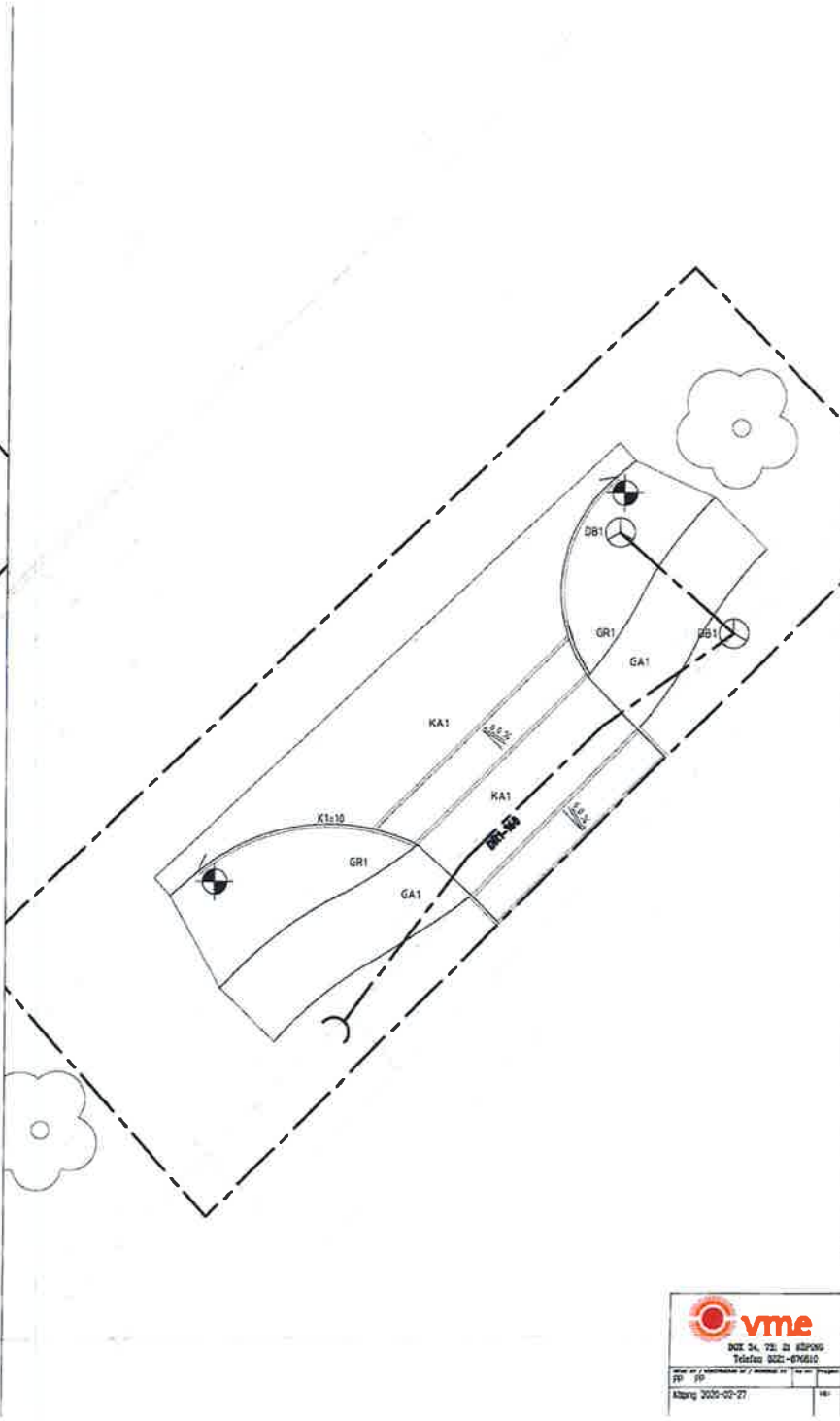
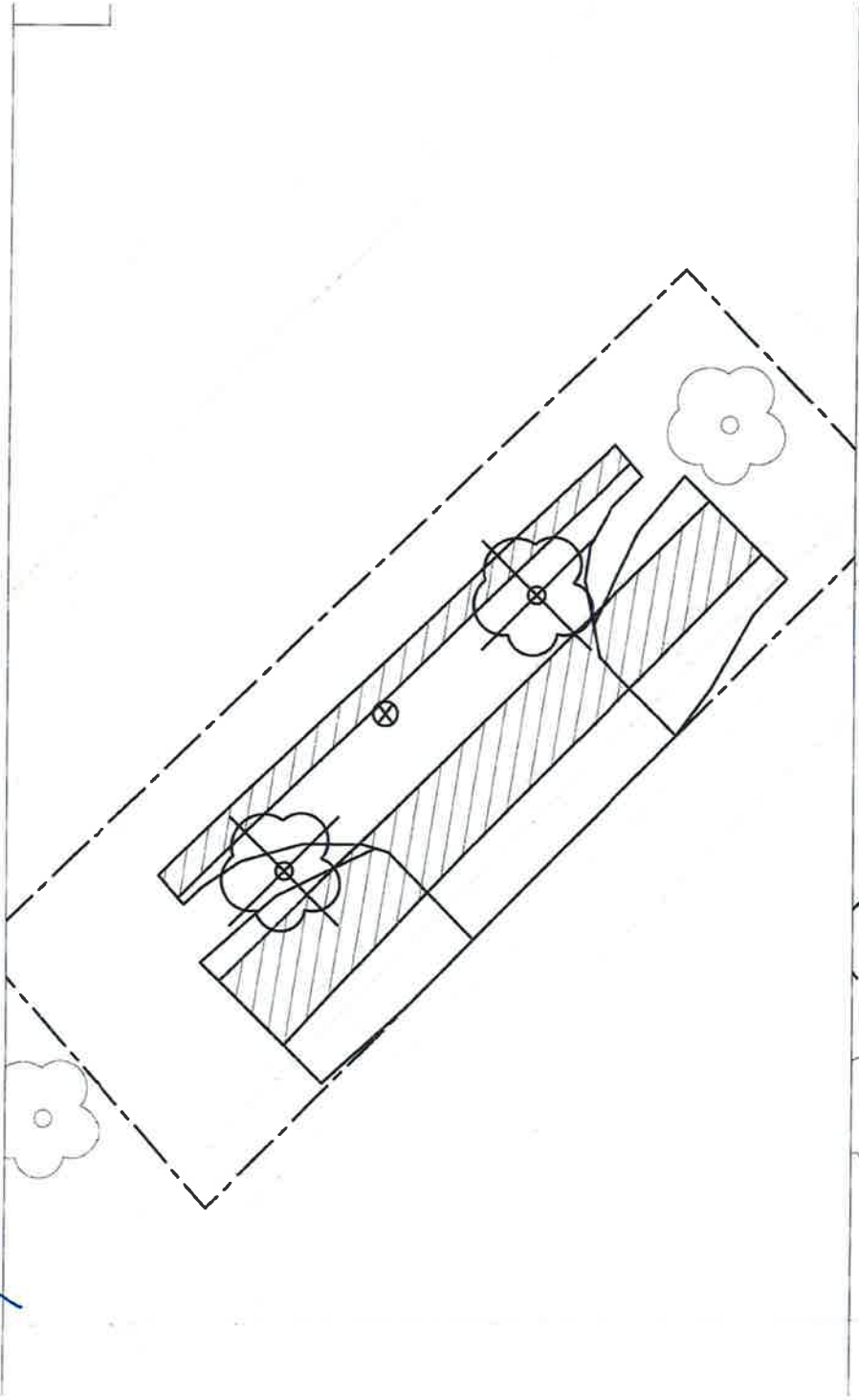
Genomströmd för utställning

Till planen hör		Planbestämmelser		Gränskategori	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planbestämmelser	<input type="checkbox"/> Bedömning om miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Trafikredovisning	<input type="checkbox"/> Översiktskartor
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Översiktskartor	<input type="checkbox"/> Miljökartor
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse

Detaljplan för Spinnaren 6 m.f. (detaljhandelsområde)			
Köpings kommun	Västmanlands län	Beställningsnummer	Innehåll
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Ordinarie	
Antagandehandling	Dnr 631/2018	Antagande	
Upprättad 2019-10-07	Reviderad 2020-03-23	Laga text	
Arta hansen Planchef	Angelica Sigurd Planarkitekt		

3



TECKENFÖRKLARING

ARBETSOMRÅDESGÄNS  
 NATURGRÄNS

BEFINTLIGT

☼ BOP LÖVTRÄD  
 ⊗ NY BELYSNINGSSTOLPE

RIVNING

⊗ NY LÖVTRÄD ÅR 145 BOTT  
 ▨ NY HÄRDEBUND YTA SOM RIVS  
 □ NY GRÄS NY GRÄS YTA SOM SKÄRNAS  
 ⊗ NY BELYSNINGSSTOLPE (REMONTERAS)

MARKPLANERING

GA1 ASFALT G-RAMA  
 KA1 ASFALT KÖRBYTA  
 GB1 ÖMLYTA  
 LUTNINGSPIL & X LÖVTRÄD  
 ⊗ NY BELYSNINGSSTOLPE

KOORDINATSYSTEM:  
 SWEREF 99 16 30  
 HÖJDSYSTEM:  
 RH2000

NO	ART	INNEHÅLLS NR	BLAD	ÖSKA

SKISSHANDLING

**vme**  
 BOX 34, 721 23 ÅSPANG  
 TELEFON 0321-676610  
 FAX 0321-676611  
 ÅRSBERÄKNING 2000-02-27

RINGVÄGEN  
 INFART-SPINNAREN



SKISSHANDLING: M-16.1-01  
 REG

# Infart Spinnaren

Datum: 2020-02-27

## Mängdförteckning:

Beskrivning	Enhet	Mängd	å-pris	Kostnad
Etablering + Trafikanordningar	st	1	10 000	10 000
Rivning asfalt körbana	m <sup>2</sup>	30	100	3 000
Rivning asfalt GC-väg och refuger	m <sup>2</sup>	95	50	4 750
Rivning belysning	st	1	2 000	2 000
Schakt	m <sup>3</sup>	132	200	26 400
Geotextil	m <sup>2</sup>	265	20	5 300
Förstärkningslager	m <sup>3</sup>	100	350	35 000
Obundet bärlager krossgrus, t=0,12 m	m <sup>2</sup>	265	75	19 875
Ramper upphöjning	m <sup>2</sup>	34	4 000	136 000
Anläggande ramper upphöjning	st	4	16 000	64 000
Granitkantsten RV2 ny rak i sättbruk	m	4	800	3 200
Granitkantsten RV2 radiesten i sättbruk:	m	20	1 000	20 000
Slitlager, gc-väg, ABT t=40mm	m <sup>2</sup>	56	90	5 040
Slitlager, körbana, AG+ABb+ABT t=120mm	m <sup>2</sup>	106	350	37 100
Dagvattenbrunn inkl. anslutning	st	2	10 000	20 000
Dräneringsledning 160	m	22	1 000	22 000
Ny belysning, standardarmatur och stolpe	st	2	15 000	30 000
Jord, t=0,15 m	m <sup>2</sup>	57	75	4 275
Fällning träd	st	2	1 500	3 000
Träd, inköp+plantering	st	2	7 000	14 000
Gräsytor, inköp+sådd	m <sup>2</sup>	57	60	3 420
			Summa:	468 360
			Diverse och oförutsätt 20%:	93 672
			<b>Summa inkl. oförutsätt:</b>	<b>562 032</b>

k