

Annika Winther  
0221-251 22  
annika.winther@koping.se

Kommunstyrelsen

## Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomt

### Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2023 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomtträtter är det Snickaren 4 som är aktuell för reglering, se bilaga 1.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadsförvaltningen och dialog har även haft med berörd tomträttsinnehavare Roland Gustavsson Grävmaskiner som bedriver verksamhet på fastigheten.

### Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. Avseende verksamhetstomtträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat ”avröjt skick”, d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Var tionde år har vi möjlighet att ändra avgälden för Snickaren 4. Förra gången lämnades den dock oförändrad, vilket innebär att avgälden har legat på samma nivå sedan 2003.

### Konsekvenser

De föreslagna regleringarna innebär en anpassning av avgäldsnivån utifrån markens värdeutveckling.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Förvaltningen bedömer att värdeutvecklingen ger utrymme för en höjning av tomträttsavgälden.

Fastigheten har idag en tomträttsavgäld på 10.200 kr. Vid framtagandet av förslag till ny tomträttsavgäld har dialog haft med extern värderingsman och förslag till ny tomträttsavgäld är 19.600 kr. En höjning med 92%

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 19.600 kr för fastigheten Snickaren 4.

**Bilagor**

Karta över den fastighet som regleringen gäller.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

---

Annika Winther  
0221-251 22  
annika.winther@koping.se

## Bilaga till reglering av tomträttsavgäld för verksamheter 2023

### Snickaren 4

