

**Handläggare**Karin Sandborgh Taylor  
Kanslichef**Mottagare**

Kommunstyrelsen

Kommunledningsförvaltningen

karin.taylor@koping.se

## Organisationsförändring avseende strategiska fastighetsfrågor

### Förslag till beslut

1. Tjänsten Lokal- och fastighetsstrateg flyttas till samhällsbyggnadsförvaltningen från och med den 1 april 2023.
2. Tillhörande budgetmedel för tjänsten flyttas från kommunledningsförvaltningen till samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Ärendebeskrivning

Köpings kommun genomförde under 2020 en översyn av kommunens fastighetssamordning samt organisering och ansvarsfördelning av lokalförsörjning och förvaltning inom Köpings kommun inklusive helägda kommunala bolag. Målet med översynen var att skapa en effektiv process för lokalförsörjning i Köpings kommun. Utredningen skulle leda till att förslag på hur lokalförsörjningens huvudprocesser kan organiseras samt hur dessa processer bäst kan styras.

Från och med 1 april 2021 implementerades en ny organisation enligt rekommendationerna i rapporten, vilket innebar att en centralt placerad lokalstrateg inrättades på kommunledningsförvaltningen. Lokalstrategen arbetar med ett helhetsperspektiv för kommunen avseende långsiktig strategisk planering av lokal- och fastighetsbehov. För att stötta lokalstrategen har rollen lokalsamordnare inrättats på förvaltningarna, som ska se till så att respektive förvaltning får sina långsiktiga behov identifierade och definierade.

Projektsamordnare och förvaltare är placerade på samhällsbyggnadsförvaltningen då de rollerna har fokus på andra delar i lokalförsörjningen och fastighetsprocessen; projektering och utförande, bygg, underhåll och tekniska frågor.

Köpings kommun har nu sedan 2021 arbetat utifrån den nya organisationen men erfarenheterna gör att kommunledningsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen gemensamt nu önskar att lokalstrategen flyttas tillbaka till samhällsbyggnadsförvaltningen. Dels behöver samarbetet

mellan förvaltningarna öka och underlättas, och dels är det svårt för lokalstrategen att vara ensam i sin profession och med sina frågor på sin förvaltning. Då det samtidigt är hård belastning på fastighetsprocessen den har få personella resurser behöver resurserna värnas och användas på effektivast möjliga sätt, och därför föreslås nu lokalstrategen placeras på samhällsbyggnadsförvaltningen i närhet till fastighetsavdelningen men med placering på planenheten.

Risker som lyfts med att flytta tillbaka tjänsten är en oro för att det kommunövergripande perspektivet ska få stå tillbaka och att resursen kommer att ätas upp av annat fastighetsrelaterat arbete, men det ska motverkas genom en tydlig fastighetsprocess där det framgår vilken leverans lokalstrategen ska tillse varje år.

## Beslutsunderlag

Förhandlingsprotokoll  
Tjänsteskrivelse 2023-04-03

## Kopia till

Kommunledningsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Schelin  
Kommunchef

Karin Taylor  
Kanslichef