

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Köping Rådhus AB**

559194-8087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	8
Balansräkning koncern	9
Kassaflödesanalys koncern	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16
Underskrifter	35

Styrelsen och verkställande direktören för Köping Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

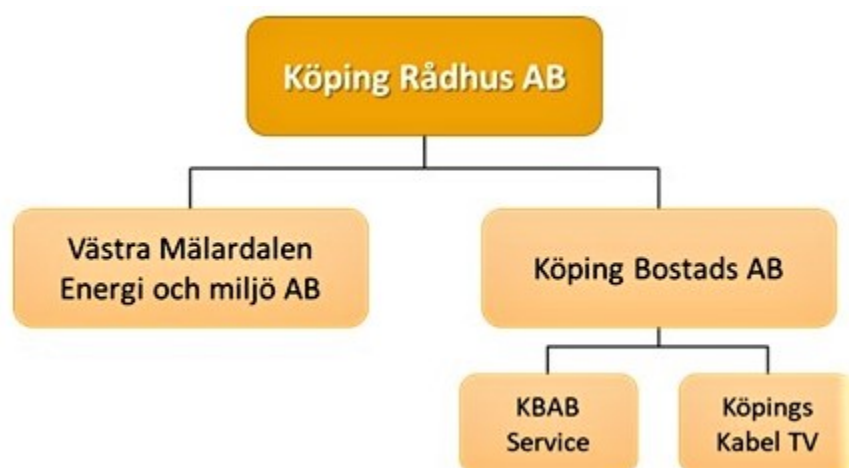
## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Köping Rådhus AB, 559194-8087, har sitt säte i Köping och är till 100 % ägt av Köpings kommun, org.nr 212000-2114.

Köpings kommun upprättar en sammanställd redovisning för samtliga helägda bolag i bolagskoncernen som kommunen äger.

Köping Rådhus AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Köpings Bostads AB och Västra Mälardalens Energi & Miljö AB. Det finns ingen anställd personal i bolaget Köping Rådhus AB.



Köpings Bostads AB, 556014-9758, är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar hyresfastigheter innehållande såväl bostäder som lokaler. Köpings Bostads AB har också två helägda dotterbolag, KBAB Service AB, 556033-7452 samt Köpings Kabel-TV AB, 556416-0769.

Verksamheterna i dotterbolagen består i att hantera drift och underhåll av Köpings kommuns fastigheter samt förse invånarna i Köpings kommun med kabel-TV och internet.

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB, 556668-3586. Bolagets verksamhet är att leverera trygg och prisvärd fjärrvärme med lägsta möjliga miljöbelastning till invånare och verksamheter i Köping och Arboga kommun. Bolaget ska på kommunens uppdrag vara huvudman för allmänna vattenanläggningar i Köpings kommun och tillse att kommunen fullgör sitt ansvar enligt lag om allmänna vattentjänster samt svara för brandvattenförsörjning i den omfattning som Köpings kommun beslutar. Västra Mälardalens Energi och Miljö AB administrerar även kommunens samtliga fordon och poolbilsverksamhet. I uppdraget ingår även att svara för kommunens investeringar samt drift och underhåll av kommunens gator, vägar, gång- och cykelvägar, broar, gatubelysning, trafikanordningar, parker och skogar.

Rådhuskoncernen bildades i slutet av 2020 och syftet är främst att skapa förutsättningar för att leda, styra och kontrollera bolagen i koncernen. Koncernbildningen förväntas tydliggöra ägarrollen och ge en förstärkt ägarstyrning samt ska ge bättre möjligheter för en mer samordnad och samlad hantering av bolagen, vilket medför ökade möjligheter till effektivisering, samverkan, transparens och stärker kommunkoncernen långsiktigt finansiellt.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

År 2021 var första året som koncernen var aktiv. Under år 2022 har Köping Rådhus AB haft fyra ordinarie styrelsemöten och en årsstämma.

Kommunfullmäktige i Köping kommun beslutade den 20 juni 2022 (KS 2022/406 § 64) att genomföra en omstrukturering av kommunkoncernen, varvid det första steget är att överlåta aktier i Köpings Kabel-TV Aktiebolag från Köpings Bostadsaktiebolag till Köping Rådhus AB till ett pris om 3 000 000 kr. Finansieringen av aktieköpet i Köping Rådhus AB sker genom revers till marknadsmässig ränta. Omstruktureringen genomförs per den 1 januari 2023. Styrelsen bedömde att omstruktureringen är motiverad av organisatoriska skäl och beslutade därför att genomföra förvärvet av samtliga aktier i Köpings Kabel-TV Aktiebolag från KBAB i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

#### **Köpings Bostads AB med dotterbolag:**

Köpings Bostads AB har under 2022 satsat på fokusområdena energisparande åtgärder, trygghet, rent och snyggt samt tillgänglighet.

Under 2022 fortsatte projektet med ROT-renovering i kvarteret Bertil. Tyvärr så gick samarbetspartnern i konkurs och projektet stod still innan ny entreprenör kunde upphandlas för att kunna slutföra ombyggnaden av 147 st lägenheter. Projektet kommer att löpa under första halvan av 2023. Även denna gång erbjuds evakueringslägenheter till de hyresgäster som inte ordnar eget boende under ombyggnationstiden.

Om- & tillbyggnationen av äldreboendet Ekliden har pågått under hela året och kommer att slut- besiktas i januari 2023, i projektet har 24 nya lägenheter byggts och gemensamma ytor renoveras och omdisponeras.

På uppdrag av kommunen har bolaget påbörjat byggnation av nytt LSS-boende i Skoftesta innehållande sex lägenheter och en gemensamhetsdel med matsal, sällskapsytor samt ytor för personal. Byggstart var i december och beräknad byggtid 14 månader.

Bolaget märker av en minskad efterfrågan på lediga lägenheter och som en konsekvens av detta blir det ställtider mellan av- och inflyttande hyresgäst.

#### **Västra Mälardalens Energi & Miljö AB**

För Västra Mälardalens Energi & Miljö AB har ökade räntekostnader varit kännbara under 2022. Räntekostnaderna har varit 2,9 miljoner kronor högre än budgeterat. Enligt Köpings kommuns fastställda finanspolicy ska 70% av lånen vara fasta och 30 % rörliga vilket medför att bolaget inte kan binda de rörliga lånen. Omsättning av lån enligt kommunens finanspolicy har ökat räntekostnaden för bolaget jämfört med tidigare.

Under året har exploateringsområdena Västra Sömsta och Munktorp Sorby färdigställt. Nu förs dessa områden in i ordinarie drifrutiner.

Projektet med transiteringsledning för fjärrvärme till Kolsva är avslutat i och med att värmeväxlarcentralen utanför industriområdet är färdigbyggt. Panncentralen är nedlagd och överlämnad till fastighetsägaren.

Vid en vattenläcka på Karlsdalsgatan upptäcktes föroreningar i marken. Vilket resulterade i en akutinvestering för att trygga dricksvattenkvaliteten genom det förorenade markområdet.

1 januari 2022 övertog bolaget flera verksamhetsytor från kultur- och fritidsförvaltningen i kommunen. En åtgärdsplan för framtida inriktning baserad på besiktningar av områdena och insamling av synpunkter från allmänheten har gjorts under året.

För mer information om dotterbolagen och deras verksamheter under året hänvisas till respektive företags årsredovisning.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Omstrukturering av koncernen skett från 1 januari 2023. Köpings Kabel-TV AB blev då ett dotterbolag till Köpings Rådhus AB i stället för att vara ett dotterbolag till Köpings Bostads AB.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

För att skapa maximal koncernnytta har förslag till nya ägardirektiv för Rådhus AB:s dotterbolag tagits fram. De föreslagna ägardirektiven består av en gemensam del som gäller alla bolag och en bolagsspecifik del med bolagets specifika uppdrag. I de gemensamma delarna ligger fokus på koncernnytta och hållbarhet ur tre perspektiv. I de bolagsspecifika delarna har ändringar gjorts utifrån nya förutsättningar och utveckling inom kommunkoncernen.

Fullmäktige i Köpings kommun tog 2023-02-28 §43 nya ägardirektiv för Köpings Bostads AB, Västra Mälardalens Energi och Miljö och Köpings Kabel-TV som ska läggas fram för bolagsstämmor att anta.

#### **Köping Bostads AB med bolagen**

Hyresförhandlingarna för 2023 är klara och hyreshöjningarna landade på en genomsnittlig hyresökning på 4% från den 1 mars 2023. För de fastigheter som omfattas av presumtionshyror, kv Hake, uppgår hyresökningen till 2,25%.

Från 1 januari 2023 är Köpings Kabel-TV AB ett dotterbolag till Köping Rådhus AB och inte längre ett dotterbolag till Köpings Bostads AB. I samband med detta har även en ny VD för Köpings Kabel-TV AB tillsatts.

På grund av en överklagan av ett fullmäktigebeslut under 2022 hindras utvecklingen av TV-verksamheten som skulle möjliggöra en bättre upplevelse för bolagets TV-kunder. Beslut inväntas från Förvaltningsrätten.

#### **Västra Mälardalens Energi & Miljö AB**

Västra Mälardalens Energi & Miljö AB har sett stora kostnadsökningar under 2022 och befarar att de kommer fortsätta och påverka än mer 2023. Inflationen gör att åtaganden för pensioner och övriga verksamhetskostnader ökar kraftigt framöver. Bolaget förväntar sig ökade elkostnader i och med det som händer i omvärlden. 2021 påbörjades modernisering av kommunens gatubelysningsnät genom

armaturbyten mot LED-belysning. Effektiviseringen av nätet bidrar långsiktigt till en minskad elförbrukning.

Nya avtal avseende bränslen för fjärrvärmens kommer öka kostnaden framöver. Prisökningen blir följande: på flis 9 %, pellets 33 %, bioolja 137 % och E01 67 % sedan förra avtalskrivningen som gjordes under 2020.

Bolaget ser ett växande behov av deponimöjligheter för schaktmassor. VA-verksamhetens stora utmaning blir att fortsätta arbeta med nytt tillstånd för mottagande av avloppsvatten. Befintligt tillstånd är gammalt och måste uppdateras till gällande lagstiftning. Köping vill växa vilket medför att avloppsverket måste förberedas för att kunna ta emot mer avloppsvatten. Större ombyggnationer kommer att behövas under de närmsta tio åren i och med fler anslutna samt högre utsläppskrav.

NIS-direktivet som är framtaget av EU berör bolaget. Direktivet ställer krav på informationssäkerhet i offentliga system. Generellt bedöms verksamheterna ha säkra och robusta system men för att möta ökat yttre hot och högre krav kommer arbetet med att ytterligare förstärka systemsäkerheten att intensifieras under 2023.

Räntan har successivt ökat under 2022. Bolaget ser löpande över låneportföljen för att anpassa den efter beslutad finanspolicy. Låneportföljen har en blandning mellan rörliga och fasta räntor med spridda förfall. Den beslutade finanspolicyn ska minska osäkerheten för framtida räntehöjningar men kan öka räntekostnaden ytterligare på kort sikt. Bolaget har en låneportfölj med hög ränterisk på grund av övertagande av ett stort rörligt lån från Köpings kommun avseende VA-verksamheten. Det blir extra kännbart i dessa tider då räntan stiger. Lånet löper ut i november 2023.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Nettoomsättning	722 097	736 918	
Resultat efter finansiella poster	44 418	42 128	
Balansomslutning	2 186 512	2 073 371	
Antal anställda	254	249	
Soliditet (%)	18,4	18,2	
Avkastning på totalt kap. (%)	3,1	2,8	
Avkastning på eget kap. (%)	11,1	11,1	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	12 409	-125	10 287
Balansomslutning	179 247	179 182	189 549
Soliditet (%)	100,0	100,0	5,5
Avkastning på totalt kap. (%)	7,3	0,0	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	6,9	0,0	99,0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	179 062	198 355	<b>377 617</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 358		<b>-12 358</b>
Balanseras i ny räkning		-125	125	<b>0</b>
Årets resultat			36 300	<b>36 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>166 579</b>	<b>234 780</b>	<b>401 559</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200	179 062	0	-125	<b>179 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-12 358			<b>-12 358</b>
Balanseras i ny räkning		-125		125	<b>0</b>
Årets resultat				12 409	<b>12 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>166 579</b>	<b>0</b>	<b>12 409</b>	<b>179 187</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	166 578 231
årets vinst	12 408 746
	<b>178 986 977</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 358 440
i ny räkning överföres	166 628 537
	<b>178 986 977</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	722 097	736 918
Aktiverat arbete för egen räkning		6 451	6 133
Övriga rörelseintäkter		664	2 143
<b>Verksamhetens intäkter</b>		<b>729 211</b>	<b>745 194</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138 674	-135 121
Drift- och underhållskostnader och fastighetsskatt		-237 168	-159 370
Övriga externa kostnader	3, 4	-44 024	-150 943
Personalkostnader	5	-154 023	-151 107
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 277	-86 317
Övriga rörelsekostnader		-1 451	-4 698
<b>Verksamhetens kostnader</b>		<b>-662 616</b>	<b>-687 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 596</b>	<b>57 638</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	881	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-23 058	-15 677
		<b>-22 178</b>	<b>-15 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 418</b>	<b>42 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 418</b>	<b>42 128</b>
Skatt på årets resultat	8	-59	-4
Uppskjuten skatt	8	-8 058	-11 942
<b>Årets resultat</b>		<b>36 300</b>	<b>30 183</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 300	30 183



## Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för dataprogram	9	1 825	1 315
Goodwill	10	11 079	14 772
		<b>12 904</b>	<b>16 087</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	1 101 070	1 104 452
Kabel-TV anläggning	12	110 711	104 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	597 623	570 315
Inventarier, verktyg och installationer	14	3 113	3 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	168 043	99 038
		<b>1 980 560</b>	<b>1 881 797</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	262	262
Andra långfristiga fordringar	17	627	568
		<b>889</b>	<b>830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 994 353</b>	<b>1 898 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 403	5 572
		<b>9 403</b>	<b>5 572</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 267	37 202
Fordran på kommunen		0	6 186
Aktuella skattefordringar		235	579
Övriga fordringar		6 969	6 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	13 537	8 482
		<b>62 008</b>	<b>58 975</b>
<i>Kassa och bank</i>	19	120 748	110 110
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 159</b>	<b>174 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 186 512</b>	<b>2 073 371</b>

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		200	200
Övrigt tillskjutet kapital		166 578	179 062
Annat eget kapital inklusive årets resultat		234 780	198 355
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>401 558</b>	<b>377 617</b>

#### Summa eget kapital

**401 558**

**377 617**

#### Avsättningar

Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	20	5 296	5 403
Avsättningar för uppskjuten skatt	21	63 934	55 876
Övriga avsättningar		499	0
		<b>69 729</b>	<b>61 279</b>

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut		1 180 230	1 293 185
Övriga skulder		68 041	60 507
		<b>1 248 271</b>	<b>1 353 692</b>

#### Kortfristiga skulder

23

Skulder till kreditinstitut		305 615	139 080
Leverantörsskulder		77 426	63 882
Skulder till kommunen	24	7 975	0
Aktuella skatteskulder		1 590	1 184
Övriga skulder		14 439	15 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	59 909	61 513
		<b>466 954</b>	<b>280 783</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 186 512**

**2 073 371**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		44 418	42 128
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	88 318	93 868
Betald skatt		691	-13
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>133 427</b>	<b>135 983</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-3 831	-8
Förändring kundfordringar		-4 065	14 185
Förändring av kortfristiga fordringar		687	-20 449
Förändring leverantörsskulder		13 544	-12 994
Förändring av kortfristiga skulder		6 571	-522 400
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>146 333</b>	<b>-405 683</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-859	-1 059
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-185 398	-168 429
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 866	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-59	-3
Periodiserade anslutningsavgifter		7 534	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-176 916</b>	<b>-169 491</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	179 162
Upptagna lån		60 000	342 469
Amortering av lån		-6 420	-6 740
Utbetald utdelning		-12 358	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>41 222</b>	<b>514 891</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>10 639</b>	<b>-60 283</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		110 109	170 392
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>120 748</b>	<b>110 109</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3, 4	-15	-125
Personalkostnader	5	0	0
		<b>-15</b>	<b>-125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	12 358	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	789	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-724	0
		<b>12 424</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 409</b>	<b>-125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 409</b>	<b>-125</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>12 409</b>	<b>-125</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

28, 29

179 162

179 162

**179 162**

**179 162**

**Summa anläggningstillgångar**

**179 162**

**179 162**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

19

85

20

**Summa omsättningstillgångar**

**85**

**20**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**179 247**

**179 182**

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		<b>200</b>	<b>200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>	31		
Fri överkursfond		166 578	179 062
Årets resultat		12 409	-125
		<b>178 987</b>	<b>178 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 187</b>	<b>179 137</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	60	45
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60</b>	<b>45</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 247</b>	<b>179 182</b>

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		12 409	-125
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	15	45
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>12 424</b>	<b>-80</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>12 424</b>	<b>-80</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-12 358	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 358</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>66</b>	<b>-80</b>
Likvida medel vid årets början		20	100
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<b>85</b>	<b>20</b>

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernens redovisnings- och värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som koncernen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas efter avdrag för moms och eventuella rabatter.

#### ***Tjänster***

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda kostnader på balansdagen jämförs med totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

#### ***Varor***

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.



## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom realiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre eller lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas uppkommen positiv goodwillen som en tillgång i balansräkningen och negativ goodwill hänförs till annat eget kapital.

## **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Beträffande materiella anläggningstillgångar har indirekta tillverkningskostnader, som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp, räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med i förekommande fall hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

***Immateriella anläggningstillgångar***

Dataprogram	5 år
Goodwill	5 år

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och fordon	5-33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-65 år
Kabel och elektronik	3-20 år
Stomme	75-100 år
Stomkompletteringar inkl innerväggar	20-60 år
Yttre ytskikt, yttertak, fasad inkl balkonger, fönster, värme och sanitet m m	10-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning m m	15-36 år
Badrum och våtutrymmen	30 år
Kök	50 år
Byggnadsdel	50 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Solceller	30 år
Lokalanpassning	10-20 år
Brandlarm	10 år
Nedskrivning	50 år
Markanläggning	20 år

***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

***Finansiella instrument***

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentlighet överförs till annan part och koncernen inte längre har kontroll över den finansiella tillgången.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet inklusive eventuella transaktionsutgifter direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagandet av lånet korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala ut något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförs.

Vid förmånsbestämda planer står koncernen i allt väsentligt för riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. De förmånsbestämda planerna innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### *Ersättningar vid uppsägning*

Ersättningar vid uppsägning utgår då koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger koncernen någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när koncernen har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt eventuella kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i eventuella spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Uppskattningar och bedömningar**

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

#### **Byggnader och mark**

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av koncernens fastighetsbestånd avseende nuvärdesdiskonteringen av framtida kassaflödesöverskott.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut.

## Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen förutom i de fall som anges nedan.

### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Eventuella koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Eget kapital*

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### *Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Försäljningsintäkter	469 161	481 310
Hysesintäkter	252 936	255 608
	<b>722 097</b>	<b>736 918</b>

## Not 3 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 885 tkr (6 545 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	7 878	6 826
Senare än ett år men inom fem år	23 189	19 944
	<b>31 067</b>	<b>26 770</b>

## Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr.

#### **Not 4 Arvode till revisorer Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</b>		
Revisionsuppdrag	601	621
Övriga tjänster	143	268
	<b>744</b>	<b>889</b>

#### **Moderbolaget**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</b>		
Revisionsuppdrag	15	45
	<b>15</b>	<b>45</b>

#### **Not 5 Anställda och personalkostnader**

##### **Koncernen**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	124	124
Män	130	125
	<b>254</b>	<b>249</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 419	2 324
Övriga anställda	104 222	102 216
	<b>106 641</b>	<b>104 540</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 067	693
Pensionskostnader för övriga anställda	8 450	9 231
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 599	35 264
	<b>45 116</b>	<b>45 188</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>151 757</b>	<b>149 728</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	46 %	38 %
Andel män i styrelsen	54 %	62 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	44 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	56 %	67 %

### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats vare sig innevarande eller föregående år.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

#### Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelningar	0	2
Ränteintäkter från kommunen	789	0
Övriga ränteintäkter	92	165
	<b>881</b>	<b>167</b>

#### Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från kommun	789	0
	<b>789</b>	<b>0</b>

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

#### Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till kommunen	0	-1 056
Övriga räntekostnader	-15 642	-10 494
Borgensavgifter till kommunen	-7 416	-4 125
Övriga finansiella kostnader	0	-2
	<b>-23 058</b>	<b>-15 677</b>



**Moderbolaget**

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-724 <b>-724</b>	0 <b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-59	-4
Uppskjuten skatt	-8 058	-11 942
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-8 117</b>	<b>-11 946</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>		<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>
		<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		44 418	42 128
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 150	20,60
Ej avdragsgilla kostnader		-45	-1 110
Skattemässiga justeringar avseende direktavdrag för aktiverade komponenter		4 681	8 111
Skattemässiga justeringar avseende utrangerade komponenter		-296	-708
Skattemässiga justeringar avseende avskrivning på bostadslånepost		104	104
Skattemässiga justeringar avseende skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar		444	638
Skatteeffekt av ökat underskottsavdrag		-1 541	-3 855
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-4 178	-5 686
Skatteeffekt av avskrivning på koncernmässigt övervärde		-761	-761
Skattereduktion		2 929	0
Skatteeffekt ej avdragsgill räntekostnad		-289	0
Ej avdragsgilla kostnader		22	0
Skatteeffekt av utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		-48	0
Övrigt		11	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-8 117</b>	<b>-11 946</b>

## Moderbolaget

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		12 409		-125
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 556	20,60	26
Ej skattepliktiga intäkter		2 546		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		-26
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		10		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

## Not 9 Balanserade utgifter för dataprogram Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 741	2 682
Inköp	860	1 059
Försäljningar/utrangeringar	-422	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 179</b>	<b>3 741</b>
Ingående avskrivningar	-2 426	-2 148
Försäljningar/utrangeringar	422	0
Årets avskrivningar	-350	-278
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 354</b>	<b>-2 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 825</b>	<b>1 315</b>

**Not 10 Goodwill  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 465	18 465
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 465</b>	<b>18 465</b>
Ingående avskrivningar	-3 693	0
Årets avskrivningar	-3 693	-3 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 386</b>	<b>-3 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 079</b>	<b>14 772</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 886 993	1 823 802
Inköp	28 824	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 055	-13 049
Omklassificeringar	19 011	76 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 773</b>	<b>1 886 993</b>
Ingående avskrivningar	-764 975	-726 247
Försäljningar/utrangeringar	4 182	8 931
Årets avskrivningar	-48 702	-47 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-809 495</b>	<b>-764 975</b>
Ingående nedskrivningar	-17 566	-17 959
Försäljningar/utrangeringar	1 965	0
Återförda nedskrivningar	393	393
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-15 208</b>	<b>-17 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101 070</b>	<b>1 104 452</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 101 070	1 104 452

**Not 12 Kabel-TV anläggning  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 899	193 447
Inköp	0	12 452
Försäljningar/utrangeringar	-182	0
Omklassificeringar	15 122	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 839</b>	<b>205 899</b>
Ingående avskrivningar	-101 499	-93 539
Försäljningar/utrangeringar	-46	0
Årets avskrivningar	-8 583	-7 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 128</b>	<b>-101 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 711</b>	<b>104 400</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	806 175	749 782
Försäljningar/utrangeringar	-2 492	-6 208
Omklassificeringar/Aktiveringar	53 008	62 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>856 691</b>	<b>806 175</b>
Ingående avskrivningar	-235 860	-216 145
Försäljningar/utrangeringar	1 855	5 627
Årets avskrivningar	-25 063	-25 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-259 068</b>	<b>-235 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 623</b>	<b>570 315</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 623	32 498
Inköp	995	1 125
Försäljningar/utrangeringar	-5 803	0
Omklassificeringar	-175	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 640</b>	<b>33 623</b>
Ingående avskrivningar	-30 031	-28 254
Försäljningar/utrangeringar	5 782	0
Årets avskrivningar	-1 278	-1 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 527</b>	<b>-30 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 113</b>	<b>3 592</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	99 038	83 027
Under året nedlagda kostnader	180 367	167 535
Aktiveringar	-112 709	-149 812
Kostnadsförda projekt	1 347	-1 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 043</b>	<b>99 038</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

Köpings Bostads AB innehar andelar i Husbyggnadsvaror HBV Förening 40 st à 10 000 kr.  
Köpings Kabel-TV innehar andelar i Complus AB 20 st à nominellt värde 1 000 kr samt andelar i  
Operatörskluster Media AB, 2025 st à nominellt värde 100 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262	262
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262</b>	<b>262</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262</b>	<b>262</b>

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	568	970
Tillkommande fordringar	59	285
Avgående fordringar	0	-304
Omklassificeringar	0	-383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627</b>	<b>568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627</b>	<b>568</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna intäkter	1 396	1 833
Förutbetalda kostnader	12 141	2 678
Övriga poster	0	3 971
	<b>13 537</b>	<b>8 482</b>

**Not 19 Likvida medel  
Koncernen**

Beviljad limit på intern kommunkoncernkredit uppgår till:

- i Köpings Bostads AB	7 000 tkr
- i KBAB Service AB	7 000 tkr
- i Köpings Kabel-TV AB	5 000 tkr

Beviljad limit checkräkningskredit uppgår till:

- i Västra Mälardalens Energi & Miljö AB	26 000 tkr
--	------------

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	120 748	110 110
	<b>120 748</b>	<b>110 110</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	85	20
	<b>85</b>	<b>20</b>

## Not 20 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	5 403	2 659
Årets avsättningar	0	2 935
Under året ianspråktaga belopp	-107	-191
	<b>5 296</b>	<b>5 403</b>

## Not 21 Avsättningar för uppskjuten skatt

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	55 876	43 934
Årets avsättningar	8 058	11 942
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>63 934</b>	<b>55 876</b>

## Not 22 Långfristiga skulder

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	281 820	996 120
Övriga skulder	8 529	7 542
	<b>290 349</b>	<b>1 003 662</b>
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	898 410	297 065
Övriga skulder	59 512	56 616
	<b>957 922</b>	<b>353 681</b>

## Not 23 Kortfristig del av långfristiga skulder

### Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:</b>		
Skulder till kreditinstitut	305 615	139 080
Övriga skulder	1 714	1 421
	<b>307 329</b>	<b>140 501</b>

**Not 24**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld till Köpings kommun	7 975	0
	<b>7 975</b>	<b>0</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	3 354	1 379
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	9 667	10 773
Förutbetalda intäkter	16 068	11 841
Övriga poster	30 820	37 520
	<b>59 909</b>	<b>61 513</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga poster	60	45
	<b>60</b>	<b>45</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	87 277	86 317
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	-66	4 698
Förändring av avsättningar	392	2 744
Utrangeringar	2 082	0
Upplösning av offentliga investeringsbidrag/VA-anslutn avg/FV anslutningar	-2 404	0
Övriga poster	1 037	109
	<b>88 318</b>	<b>93 868</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga poster	15	45
	<b>15</b>	<b>45</b>



**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Erhållna utdelningar	12 358	0
	<b>12 358</b>	<b>0</b>

**Not 28 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	179 162	179 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 162</b>	<b>179 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 162</b>	<b>179 162</b>

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
				2022-12-31	2021-12-31
Köpings Bostads AB	100	100	309 000	30 900	30 900
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	100	100	3 000	148 262	148 262
				<b>179 162</b>	<b>179 162</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			
Köpings Bostads AB	556014-9758	Köping			
Västra Mälardalens Energi och Miljö AB	556668-3586	Köping			

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	200	1 000
	<b>200</b>	

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

fri överkursfond	166 578 231
årets vinst	12 408 746
	<b>178 986 977</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 358 440
i ny räkning överföres	166 628 537
	<b>178 986 977</b>

**Not 32 Ställda säkerheter  
Koncernen**

Koncernen har inga ställda säkerheter.

**Moderbolaget**

Moderbolaget har inga ställda säkerheter

**Not 33 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Garantibelopp Fastigo	1 241	1 144
Pensionsförpliktelser	3 400	0
	<b>4 641</b>	<b>1 144</b>

### **Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen**

Omstrukturering av koncernen skett 1 januari 2023. Köpings Kabel-TV blev då dotterbolag till Köpings Rådhus AB i stället för att vara ett dotterbolag till Köpings Bostads AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2023-

Annika Duan  
Ordförande

Jonny Clefberg

Maria Liljedahl

Ola Saaf

Andreas Trygg

Sara Schelin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström  
Auktoriserad revisor