

# Bolagsordning Köpings Bostadsaktiebolag

Org.nr 556014-9758

<b>Dokumenttyp</b>	Bolagsordning
<b>Dokumentansvarig</b>	VD Köping Rådhus AB
<b>Gäller för</b>	Köpings Bostadsaktiebolag
<b>Giltig fr.o.m.</b>	
<b>Giltigt till och med</b>	Tills vidare
<b>Godkänd av kommunfullmäktige</b>	
<b>Antagen på bolagsstämma</b>	

## **§ 1 Företagsnamn**

Aktiebolagets företagsnamn är Köpings Bostadsaktiebolag, organisationsnummer 556014-9758.

## **§ 2 Säte**

Styrelsen skall ha sitt säte i Köpings kommun, Västmanlands län.

## **§ 3 Bolagets verksamhet**

Bolaget, som är ett kommunalt allmännyttigt bostadsaktiebolag, har till föremål för sin verksamhet att inom Köpings kommun förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter huvudsakligen för upplåtelse av bostadslägenheter med hyresrätt. Som komplement till den huvudsakliga verksamheten får bolaget i mån av tillgång upplåta affärs- och verksamhetslokaler samt lokaler för kollektiva anordningar.

## **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Köpings kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Köpings kommun.

## **§ 5 Offentlighet**

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Frågan om utlämnande av handling avgörs av verkställande direktören eller efter dennes bestämmande. Vägran att utlämna handling skall på sökandens begäran prövas av styrelsen.

## **§ 6 Fullmäktiges ställningstagande**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Köpings kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## **§ 7 Aktiekapital**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 10 000 000 kronor och högst 40 000 000 kronor.

## **§ 8 Antal aktier**

I bolaget ska finnas lägst 100 000 aktier och högst 400 000 aktier.

## § 9 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter med lägst 2 och högst 5 ersättare. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Köpings kommun.

Styrelseledamöterna ska utses för tiden från den årsstämma som följer närmast efter att ordinarie val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa sådant val. Kommunfullmäktige utser bland ledamöterna ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## § 10 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en auktoriserad revisor med en ersättare.

Auktoriserade revisorns och ersättarens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## § 11 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Köpings kommun utse en lekmannarevisor med ersättare.

## § 12 Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämman skall ske genom brev med posten eller e-post till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

## § 13 Ärende på årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Val av sekreterare vid stämman;
4. Upprättande och godkännande av röstlängd;
5. Val av en eller två justeringsmän;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, koncernredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om:
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen samt ev koncernresultat och koncernbalansräkning
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med ersättare;
10. Anmälan av kommunfullmäktiges val av styrelse och lekmannarevisor med ersättare, när så skall ske. Samt i förekommande fall nominering av auktoriserad

revisor och ersättare;

11. Val av auktoriserad revisor och ersättare, när så skall ske;

12. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen;

13. Stämmans avslutande.

#### **§ 14 Räkenskapsår**

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

#### **§ 15 Rösträtt**

Vid årsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädda aktier utan begränsning i röstetalet.

#### **§ 16 Firmateckning**

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller vd att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

#### **§ 17 Inspektionsrätt**

Kommunstyrelsen i Köpings kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

#### **§ 18 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Köpings kommun.