

## Protokoll

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Beslutande organ           | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Mötesdatum                 | 2024-12-19              |
| Tid                        | 09.00–11.50             |
| Plats                      | Globen, Forum           |
| Närvarande                 | Se nästa sida.          |
| Paragrafer                 | 147–166                 |
| Justeringens plats och tid | 2024-12-19              |

Sekreterare  
Angelica Strand

Ordförande  
Astrid Lamprecht

Justerare  
Heinz Blahusch

---

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Mötesdatum 2024-12-19

Anslaget sätts upp 2024-12-19

Anslaget tas ned 2025-01-09

Protokollsförvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift  
Angelica Strand

**Beslutande**

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande  
Bernt Bergsten (C), Vice ordförande  
Annika Duan (S)  
Heinz Blahusch (S)  
Ritva Sjöholm (S)  
Sören Jakobsson (SD)  
Kent Andersson (M)  
Håkan Fröling (L)  
Lennart Engman (V)  
Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Westman (FViK) § 147-153  
Herman Söderqvist (SD)  
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare för Fredrik Westman (FViK) § 154-166

**Ersättare**

Peter Vesper (S)  
Paula Wahlstedt (S)  
Eivor Brandqvist (S)  
Lars Isaksson (C)  
Lars-Axel Nordell (KD)  
Torgny Wiik (L), § 147-153

**Övriga deltagande**

Gun Törnblad, förvaltningschef, § 147-150, § 151 jäv, § 153-166  
Jonas Jansson, Myndighetschef  
Angelica Strand, nämndsekreterare  
Charlotte Bäckström, bygglovchef, § 147-156  
André Berggren, planhandläggare, § 147-150  
Linda Eriksson, miljöstrateg, § 154  
Tobias Benjaminsson, fastighetschef, § 154  
Richard Folkebrant, näringslivschef, § 154  
Ida Reimegård, kvalitetsutvecklare, § 158  
Henrik Wannberg, administrativ chef, § 158-160  
Agneta Sander, interim miljöchef, § 161-162

|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <b>Justerarnas signaturer</b> |  |  |
|-------------------------------|--|--|

## Innehåll

|       |  |    |
|-------|--|----|
| § 147 | Val av protokolljusterare  | 4  |
| § 148 | Fastställande av ärendelista   | 5  |
| § 149 | Anmälan av arbetsutskottets protokoll  | 6  |
| § 150 | Beslut om antagande av detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. Köpings kommun  | 7  |
| § 151 | Beslut om rivningslov för rivning av komplementbyggnad, X 9  | 9  |
| § 152 | Beslut om bygglov för nybyggnad av skollokaler, X 1  | 11 |
| § 153 | Beslut om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall samt komplementbyggnader, X 3  | 13 |
| § 154 | Information om PFAS  | 15 |
| § 155 | Beslut om byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad på fastigheten X 10 i bruk utan slutbesked                          | 16 |
| § 156 | Beslut om byggsanktionsavgift för installation av ventilation innan startbesked, X 1:1                                     | 17 |
| § 157 | Beslut om föreläggande med vite om att restaurera naturlig vegetation inom strandskyddsområde, X 1:6                       | 18 |
| § 158 | Beslut om verksamhetsplan och budget 2025  | 20 |
| § 159 | Månadsrapport, november 2024   | 22 |
| § 160 | Beslut om rapportering av inköp och anställningar  | 23 |
| § 161 | Beslut om behovsutredning 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll | 24 |
| § 162 | Beslut om tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll    | 25 |
| § 163 | Beslut om fullmakt 2025, miljöenheten  | 26 |
| § 164 | Ordförandebeslut, Beslut och rapportering av inköp och anställningar   | 27 |
| § 165 | Delegationslistor  | 28 |
| § 166 | Anmälan av handlingar  | 29 |

## § 147 Val av protokolljusterare

### Beslut

- Välja Heinz Blahusch (S) att justera protokollet.

### Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Heinz Blahusch (S).

### Förslag till beslut

Förslag till arbetsutskottet:

- Välja Heinz Blahusch (S) att justera protokollet.

Justerarnas signaturer

## § 148 Fastställande av ärendelista

### Beslut

- Anmälda informationsärenden flyttas till nästa nämnd och ersätts av en information om PFAS.

### Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 19 december

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

Justerarnas signaturer

## § 149 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

### Beslut

- Notera informationen.

### Beslutsunderlag

Protokoll från arbetsutskottet, 2024-12-05

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 150 Beslut om antagande av detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. Köpings kommun

Diarienummer: SBN 2021/15

Föredragande: André Berggren

### Beslut

- Anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl., Köpings kommun.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 maj 2021 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Skogsborg 1:1 m.fl. i Köping för att möjliggöra förtätning av bostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 8 april 2024 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 11 april 2024 till den 17 maj 2024, och för granskning under tiden 1 november 2024 till den 22 november 2024 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl. är redo för ett antagande. Bedömningen är att detaljplanens syfte lämpar sig på platsen.

Under planprocessen har synpunkter inkommit som har sammanställts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkterna har framförts i yttranden och handlar framför allt om att området inte bör förtätas. I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillgodoses.

Detaljplanen bedöms sammantaget tillföra positiva konsekvenser genom ett utökat utbud av boendeformer i området.

Området är utpekad i fördjupning av översiktsplan (FÖP) för Köpings tätort som ett förtättningsområde och detaljplanens syfte är i linje med FÖP:ens intention om förtätning vid utbyggnad av staden. Detaljplanens utformning bedöms vara anpassad till platsens förutsättningar i en tillräcklig utsträckning för att uppnå en

Justerarnas signaturer

god helhetsverkan samtidigt som planen möjliggör tillförande av nya bostadstyper i en del av staden som idag i huvudsak består av villabebyggelse.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-27  
Planbeskrivning (2024-11-27)  
Plankarta (2024-10-01)  
Samrådsredogörelse (2024-10-01)  
Granskningsutlåtande (2024-11-27)  
Dagvattenutredning, WSP (2023-12-20)  
Solstudie, Samhällsbyggnadsförvaltningen (2024-06-26)  
Grundkarta (2023-05-15)  
Fastighetsförteckning (2024-10-15) (bifogas ej)

## Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta detaljplan för del av Skogsborg 1:1 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer



## § 151 Beslut om rivningslov för rivning av komplementbyggnad, X 9

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000183

### Beslut

- Bevilja rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten X 9 (X 16) med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 5 730 kronor i enlighet med taxa, tabell 16 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-24 då sökanden kom in med nytt underlag på eget initiativ och beslut fattades 2024-12-19, , vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Ansökan av ser rivning av en uthusbyggnad om ca 230 m<sup>2</sup> på fastigheten X 9. Aktuell byggnaden ritades 1916 av byggmästare Vilgot Haglund som ett varumagasin. För den aktuella fastigheten gäller detaljplan PL 130 antagen av stadsfullmäktige 1968. Byggnaden har inga skyddsbestämmelser i planen och har inte rivningsförbud.

Fastigheten ligger inom område utpekad i kommunens bevarandeprogram Värdefulla bebyggelsemiljöer i Köpings stad, antaget av kommunfullmäktige 1985. Byggnaden finns med i kommunens Arkitekturguide, upprättad 2004 med revidering 2010. I guiden omnämns byggnader som är typiska representanter för sin tids byggnadsstil eller han andra utmärkande kvaliteter. En byggnad kan även vara omnämnd för att det finns speciellt lokalt intresse knutet till den. Yttranden har inkommit från Västmanlands Läns Museum samt Köpings museum som talar mot en rivning.

Byggnaden har flera värden utifrån kulturmiljösynpunkt, bland annat arkitektur-, social- och byggnadshistoriska värden. Eftersom byggnaden är en av få kvarvarande uthusbyggnader från tidsepoken i staden förankrar byggnaden och dess historia området bakåt i tiden. Det är uppenbart att byggnaden som sådan, även om det skulle kunna vara möjligt att rusta byggnaden inte är av sådan art att den skulle kunna innehålla särskilt många bostäder eller verksamhetslokaler av bra kvalitet.

Sökanden har angett att syftet är att platsen ska kunna bebyggas med bostäder. Det får anses att vara i det allmännas intresse att staden förtätas och att nya bostäder kan tillkomma i centralt läge.

Justerarnas signaturer

Sammantaget ställs det allmänna intresset av goda bostadsmöjligheter i centralt läge med en ändamålsenlig stadsbild mot det allmänna intresset av att bevara en byggnad med historiskt och kulturhistoriskt värde. I denna avvägning bedöms inte aktuell byggnad ha sådant värde att rivningslov inte kan medges.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-24

Karta, 2024-05-17

Situationsplan, 2024-05-17

### Bilagor

Bilaga 1 - Hur du överklagar

Bilaga 2 - Yttrande från Västmanlands Läns Museum 2024-06-17

Bilaga 3 – Yttranden från Köpings museum 2024-07-10

Bilaga 4 - Sökandens bemötande och dokumentation om byggnadens skador 2024-11-24

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bevilja rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten X 9 (X 16) med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 5 730 kronor i enlighet med taxa, tabell 16 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-24 då sökanden kom in med nytt underlag på eget initiativ och beslut fattades 2024-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

## Anmälan om jäv

Gun Törnblad, förvaltningschef, anmäler jäv och lämnar lokalen när ärendet behandlas.

Justerarnas signaturer

## § 152 Beslut om bygglov för nybyggnad av skollokaler, X 1

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000332

### Beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av skollokaler på fastigheten X 1 (X 1) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 54 981 kronor i enlighet med taxa, tabell 3, 5, 11 och 14 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-14 och beslut fattades 2024-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är byggnation av byggnader och skärmtak tillhörande X byggprogram på totalt 798 m<sup>2</sup>. 566,4 m<sup>2</sup> är befintliga byggnader som beviljas lov i efterhand. Det nya som är tänkt att uppföras är ett skärmtak med kallgarage i anslutning, på 231,6 m<sup>2</sup>. Dessa kommer ha en röd träpanel som fasad och svart profilerad takplåt. I ansökan ingår även plan på totalt cirka 45 meter uppdelat i olika sektioner.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan PL 182 från år 1973. Enligt detaljplanen för fastigheten är det allmänt ändamål, där byggnader får uppföras med en byggnadshöjd på 12 meter.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 30 § PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-11-26  
Fasadritningar, 2024-10-11  
Planritning, 2024-10-11  
Situationsplan, 2024-10-11  
Verksamhetsbeskrivning, 2024-11-14

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

Justerarnas signaturer

- Bevilja bygglov för nybyggnad av skollokaler på fastigheten X 1 (X 1) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 54 981 kronor i enlighet med taxa, tabell 3, 5, 11 och 14 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-14 och beslut fattades 2024-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

## § 153 Beslut om bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall samt komplementbyggnader, X 3

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000366

### Beslut

- Bevilja bygglov för bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall samt komplementbyggnader på fastigheten X 3 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta X, med behörighet K som kontrollansvarig
- Avgiften för handläggningen är 287 734 kronor och planavgift 554 664 kronor i enlighet med taxa, tabell 3,5,8 och 11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-28 och beslut fattades 2024-12-19, , vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Ansökan omfattar nybyggnad av skolbyggnad om 6 030,5 m2 bruttoarea, BTA/2427,7 byggnadsarea, BYA, idrottshall om 1 563,4 m2 BTA/1498 BYA, miljöbod och två förråd om totalt 93,2 m2BTA/BYA, anläggande av ny skolgård samt anläggande av parkeringsyta om ca 800 m2. Parkeringsytan ligger i anslutning till skolan och är framförallt avsedd att användas av personal och besökare.

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan PL 426, antagen 2023. För huvudbyggnaden reglerar planen en maximalt nockhöjd på 16 meter respektive byggnadshöjd på 13 meter. Största tillåtna byggnadsarea är 2500 m2. För idrottshallen är nockhöjden reglerad till maximalt 12 meter och en byggnadsarea om 1500 m2. Syftet med planen bör vara att nockhöjd likställs med högsta punkt på pulpettak.

Den nya skolan kommer bli i tre plan och ska fungera som treparallellig skola för F-6 med plats för 420 elever. Personalantalet är ca 30- 40 personer. Skolan inrymmer även tillagningskök och matsal.

### Beslutsunderlag

Handlingar som hör till beslutet:

Tjänsteskrivelse, 2024-12-10

Nybyggnadskarta, inkl. befintliga byggnader, 2024-12-09

Situationsplan, 2024-12-09

Justerarnas signaturer

Markplaneringsritningar, 2024-11-25  
Fasadritning, Fotomontage, 2024-12-09  
Fasadritningar, Skola, 2024-12-09  
Planritningar, Skola 2024-12-09  
Sektioner 2024-23-09  
Detaljritning, Burspråk, 2024-12-09  
Fasadritningar, idrottshall, 2024-12-09  
Planritningar, Idrottshall 2024-12-09  
Sektioner, Idrottshall, 2024-12-09  
Fasad/plan/sektionsritning, miljöbod/förråd, 2024-12-09  
Skolgårdens utformning, 2024-11-25  
Dagvattenhantering redovisning, 2024-11-05  
Vatten- och avloppsritningar, Yttre VA, Fjärrvärme, EL, 2024-11-05  
Markplaneringsritning, höjdsättning, 2024-11-05

#### Bilagor

Bilaga 1 - Hur du överklagar  
Bilaga 2 - Gestaltningprogram 2024-12-03  
Bilaga 2 - Skrivelse, Skolgårdens utformning, 2024-11-25  
Bilaga 3 - Tillgänglighetsbeskrivning, 2024-11-05  
Bilaga 4 - Yttrande VafabMiljö, 2024-11-14  
Bilaga 5 - Sökandens bemötande Vafab  
Bilaga 6 - Miljöenhetens kommentarer, 2024-11-29  
Bilaga 7 – Situationsplan med räddningsväg, 2024-12-06

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnade ärendet utan förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Bevilja bygglov för bygglov för nybyggnad av skola, idrottshall samt komplementbyggnader på fastigheten X 3 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta X med behörighet K som kontrollansvarig
- Avgiften för handläggningen är 287 734 kronor och planavgift 554 664 kronor i enlighet med taxa, tabell 3,5,8 och 11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-11-28 och beslut fattades 2024-12-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

## § 154 Information om PFAS

Föredragande: Linda Eriksson, Tobias Benjaminsson, Gun Törnblad

### Ärendebeskrivning

Miljöstrateg Linda Eriksson, fastighetschef Tobias Benjaminsson och förvaltningschef Gun Törnblad ger en nulägesrapport gällande PFAS inom fastigheten Köpings-Ullvi 6:2.

Justerarnas signaturer

## § 155 Beslut om byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad på fastigheten X 10 i bruk utan slutbesked

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2024-000297

### Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 13 912 kronor från Köpings kommun (212000-2114) avseende ibruktagande av huvudbyggnaden på fastigheten X 10 utan slutbesked, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften ska betalas till Köping kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader från det att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom vid slutsamråd i ärende BYGG 2022-000436. Vid slutsamrådet var byggnaden redan försedd med diverse lösa föremål, så som skrivbord, stolar, whiteboards mm. Inflytten av föremålen hade skett innan slutbesked givits i ärendet. Inflyttningen av lösa föremål har ansetts vara så omfattande att byggnaden får anses tagen i bruk innan slutbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut, byggsanktionsavgiften uppgår till 13 912 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-18

Bilaga 1: Övrigt, 2024-11-22

Protokoll 2: Word, 2024-08-26

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 13 912 kronor från Köpings kommun (212000-2114) avseende ibruktagande av huvudbyggnaden på fastigheten X 10 utan slutbesked, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften ska betalas till Köping kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader från det att beslutet fått laga kraft. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer



## § 156 Beslut om byggsanktionsavgift för installation av ventilation innan startbesked, X 1:1

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2023-000158

### Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 1 432 kronor från Köpings kommun (212000-2114) avseende installation av ventilationsaggregat utan startbesked på fastigheten X 1:1 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften ska betalas till Köping kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader från och med det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

### Ärendebeskrivning

Efter ett tekniskt samråd i ärende BYGG 2022-000023 framkom att ett ventilationsaggregat installerats innan startbesked givits i ärendet. Eftersom installationen skett efter att bygglov givits men innan startbesked erhållits ska en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgiften för ett olovligt installerat ventilationsaggregat är 2 864 kronor. Eftersom installationen skett efter bygglov givits men innan startbesked erhållits så ska avgiften, enligt 9 kap. 3 a § plan- och byggförordningen (PBF), halveras. En byggsanktionsavgift om 1 432 kronor ska därför tas ut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-05

Bilaga 1: Övrigt, 2024-11-05

Bilaga 2: Epostmeddelande, 2024-11-05

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 1 432 kronor från Köpings kommun (212000-2114) avseende installation av ventilationsaggregat utan startbesked på fastigheten X 1:1 med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften ska betalas till Köping kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader från och med det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

## § 157 Beslut om föreläggande med vite om att restaurera naturlig vegetation inom strandskyddsområde, X 1:6

Föredragande: Jonas Jansson - Diarienummer: 2024-951

### Beslut

- Att med vite förelägga ägarna till fastigheten X1:6, X och X, båda med adress X 43 E, X Köping, om att inom strandskyddat område på fastigheten X 1:6 i Köpings Kommun restaurera naturlig vegetation i syfte att återställa naturvärden genom att:

1. Fackmannamässigt återplantera 6 livskraftiga träd av ungträdskvalitet, modell större (200-250 cm) av blandade lövsorter. Fackmannamässigt återplantera 4 livskraftiga solitärbuskar/flerstammiga ungträd av blandade sorter (löv och/eller barr). Träden ska planteras minst fem meter ifrån varandra utspritt över markerat område (bilaga 1) där fackman anser att det finns möjlighet för markberedning och plantering. Träden ska tydligt märkas upp så att de går att skilja från de träd som hunnit växa upp naturligt. Dokumentera markberedning samt när plantorna är planterade. Uppvisa kvitton eller annan dokumentation på införskaffande av träd. Om en planta dör inom fem år ska den återplanteras.

*Punkten förenas med vite om 50 000kr.*

2. Låta vassbädden växa upp igen. Ingen avverkning av vass får ske fortsättningsvis.

*Punkten förenas med vite om 10 000kr.*

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade för samhällsbyggnadsnämnden Köpings kommun senast den 31 maj 2025.

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 2 kap 2-3 §§ och 7 §, 7 kap 13-15 §§ och 26 kap 9 § och 14 §.

### Ärendebeskrivning

Tidigare föreläggande om restaurering av naturlig vegetation har inte följts av fastighetsägarna. Därmed har ett föreläggande med vite gällande återställning av naturlig vegetation inom strandskyddat område kommunicerats till fastighetsägarna.

Justerarnas signaturer

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-25

Förslag till beslut om föreläggande med vite om att restaurera naturlig vegetation inom strandskyddat område, 2024-11-25

## Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Att med vite förelägga ägarna till fastigheten X1:6, X och X, båda med adress X 43 E, X Köping, om om att inom strandskyddat område på fastigheten X 1:6 i Köpings Kommun restaurera naturlig vegetation i syfte att återställa naturvärden genom att:

1. Fackmannamässigt återplantera 6 livskraftiga träd av ungträdkvalitet, modell större (200-250 cm) av blandade lövsorter. Fackmannamässigt återplantera 4 livskraftiga solitärbuskar/flerstammiga ungträd av blandade sorter (löv och/eller barr). Träden ska planteras minst fem meter ifrån varandra utspjutt över markerat område (bilaga 1) där fackman anser att det finns möjlighet för markberedning och plantering. Träden ska tydligt märkas upp så att de går att skilja från de träd som hunnit växa upp naturligt. Dokumentera markberedning samt när plantorna är planterade. Uppvisa kvitton eller annan dokumentation på införskaffande av träd. Om en planta dör inom fem år ska den återplanteras.

*Punkten förenas med vite om 50 000kr.*

2. Låta vassbädden växa upp igen. Ingen avverkning av vass får ske fortsättningsvis.

*Punkten förenas med vite om 10 000kr.*

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomförda och redovisade för samhällsbyggnadsnämnden Köpings kommun senast den 31 maj 2025.

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 2 kap 2-3 §§ och 7 §, 7 kap 13-15 §§ och 26 kap 9 § och 14 §.

Justerarnas signaturer

## § 158 Beslut om verksamhetsplan och budget 2025

Diarienummer: SBN 2024/107

Föredragande: Ida Reimegård

### Beslut

- Anta verksamhetsplan och budget för 2025.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tar varje år beslut om en verksamhetsplan och budget för kommande år. I verksamhetsplanen tydliggörs nämndens grunduppdrag utifrån reglemente, aktuell lagstiftning för nämndens olika ansvarsområden, statliga styrverktyg samt kommunala styrdokument.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Köpings kommuns styrmodell tagit fram ett förslag till verksamhetsplan 2025.

Utifrån verksamhetens grunduppdrag har förvaltningen identifierat kvalitetsfaktorer som kännetecknar god kvalitet utifrån kommunfullmäktiges övergripande mål i perspektiven *verksamhet*, *medarbetare* och *ekonomi*. Varje kvalitetsfaktor följs upp med en eller flera indikatorer/mått.

I verksamhetsplanen beskrivs även nämndens prioriterade områden under kommande år. De prioriterade områdena är kopplade till de tre perspektiven i kommunfullmäktiges övergripande mål och utgör områden särskilt viktiga att arbeta mot för att nå de övergripande målen. De har identifierats utifrån en omvärldsanalys samt utifrån att se till nuläge, förutsättningar och utmaningar för nämndens verksamheter. Nytt för i år är att de prioriterade områdena har målformulerats med syfte att förtydliga deras innebörd. Till de prioriterade områdena tas aktiviteter fram vilka stödjer arbetet mot målet.

I verksamhetsplanen ingår även ett förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden för 2025 utifrån vilka medel som finns till förfogande för nämndens uppdrag. Den övergripande budgetramen är beslutad av kommunfullmäktige medan samhällsbyggnadsnämnden beslutar om fördelning mellan nämndens olika verksamhetsområden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Verksamhetsplan och budget 2025, 2024-11-21

Verksamhetsplan 2025 Samhällsbyggnadsnämnd

Justerarnas signaturer

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Anta verksamhetsplan och budget för 2025.

Justerarnas signaturer

## § 159 Månadsrapport, november 2024

Föredragande: Henrik Wannberg

### Beslut

- Godkänna rapporten.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för november 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 2,0 Mkr till och med november månad.

Per den sista november bedöms helårsprognosen fortsatt vara i nivå med budget då kostnaderna i december beräknas bli höga.

### Beslutsunderlag

Månadsrapport, november 2024

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna rapporten.

Justerarnas signaturer

## § 160 Beslut om rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

Föredragande: Henrik Wannberg

### Ärendebeskrivning

Den 19 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen om ett inköps- och anställningsstopp i Köpings kommun. Beslutet innebär att;

1. Beslut om tillsättning av tjänster utan budget- och personalansvar fattas av förvaltningschef, och redovisas till nämnd och kommunstyrelsen.
2. Beslut om tillsättning av tjänster med fullt budget- och personalansvar ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.

Inköpsstoppet gäller köp eller leasing av saker av sällanköpskaraktär, så som exempelvis IT-produkter, inredning, kaffeautomater etc.

3. Inköp/leasing upp till en summa på 10.000kr beslutas av nämnd.
4. Vid inköp/leasing över 10.000 kronor ska nämnden besluta om förslag till kommunstyrelsen som slutligen tillstyrker eller avstyrker nämndens förslag.
5. Samtliga inköp ska redovisas till såväl nämnd som kommunstyrelse.

I bilagorna finns redovisning för inköp gjorda under november.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-11

Redovisning av köp, november

### Förslag till beslut

Nämnden för egen del;

- Redovisning av övriga inköp och anställningar noteras.

Förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)

- Redovisning av övriga inköp noteras

### Kopia till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer

## § 161 Beslut om behovsutredning 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll

Diarienummer: SBN 2024/110

Föredragande: Agneta Sander

### Beslut

- Anteckna mottagandet av Behovsutredning 2025–2027 för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

### Ärendebeskrivning

Behovsutredningen är en sammanställning och analys av det arbete som behöver göras för att samhällsbyggnadsnämnden ska klara sitt uppdrag enligt reglementet, bidra till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål, för att kommunen ska kunna efterleva den lagstiftning som styrverksamhetens och länsstyrelsens avtal om överlåten tillsyn med Köpings kommun. I behovsutredning är nämndens resursbehov för åren 2025–2027 sammanställda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-11-29

Behovsutredning 2025–2027 för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anteckna mottagandet av Behovsutredning 2025–2027 för Samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

Justerarnas signaturer



## § 162 Beslut om tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll

Diarienummer: SBN 2024/117

Föredragande: Agneta Sander

### Beslut

- Anta Tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för Köpings kommuns myndighetsansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet inklusive livsmedelskontroll.

Myndighetsutövning och tillsynsarbete syftar till att skydda köpingsbornas miljö, säkerställa köpingsbornas hälsa och säkerhet, en effektiv och hållbar samhällsplaneringsprocess, lika och rättvisa regler för företag samt till att motverka brottslighet. Nämndens myndighetsutövning är en del av Sveriges myndigheter - regeringen, de statliga domstolarna, de statliga och kommunala förvaltningsmyndigheterna.

Förutsättningarna och underlaget för Tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll utgår från nämndens behovsutredning för åren 2025–2027 och Verksamhetsplan 2025 samhällsbyggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-12-10

Tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet lämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut:

- Anta Tillsynsplan 2025–2027 för samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

Justerarnas signaturer

## § 163 Beslut om fullmakt 2025, miljöenheten

### Beslut

- Utfärda fullmakt för år 2024 för miljöchef att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och samhällsbyggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

### Ärendebeskrivning

Köpings kommuns/samhällsbyggnadsnämndens talan kan ibland behöva föras i miljöärenden enligt miljöbalken.

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Utfärda fullmakt för år 2024 för miljöchef att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och samhällsbyggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

Justerarnas signaturer

## § 164 Ordförandebeslut, Beslut och rapportering av inköp och anställningar

Diarienummer: SBN 2024/31

### Beslut

- Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Den 14 november 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämndens ordförande Astrid Lamprecht (KD) att tillstyrka rekrytering av miljöchef till samhällsbyggnadsförvaltningen. Den 5 december 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämndens ordförande Astrid Lamprecht (KD) att tillstyrka konferens för byggnadsinspektörer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ordförandebeslut, 2024-11-14

Begäran om beslut - anställning, 2024-11-14

Ordförandebeslut med bilaga, 2024-12-05

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 165 Delegationslistor

### Beslut

- Notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 4 november 2024 till den 24 november 2024.

### Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö  
Delegationslista Bygglov  
Delegationslista SBF

### Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

| Justerarnas signaturer |  |  |
|------------------------|--|--|
|                        |  |  |

## § 166 Anmälan av handlingar

### Beslut

Notera informationen:

- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut, fattat på delegation, den 15 oktober 2024 gällande avskrivning av ärende på fastigheten X 7. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 18 november 2024) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Beslut från Länsstyrelsen, 2024-12-04, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om föreläggande gällande städning på fastigheten X 2:26. Länsstyrelsen upphäver föreläggandets andra punkt och avslår överklagandet i övrigt.

Justerarnas signaturer