



Datum
2015-12-17

Stadsarkitektkontoret

Ola Lindholm, Markchef
0221-252 45
ola.lindholm@koping.se

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2015 -12- 21	
Dnr	Diarieb

Kommunstyrelsen

Sticklinge 3:6. Servitutsavtal för enskilda vatten- och avloppsledningar i Himmeta

Patrik Ahlgren, har vänt sig till kommunen, tekniska kontoret, för att på avtalsgrund få ansluta sin fastighet Sticklinge 1:12 som ligger utanför verksamhetsområdet vid Himmeta kyrka till kommunens vatten- och avloppsanläggning.

Tekniska kontoret har erbjudit en möjlig anslutningspunkt invid enskilda vägen strax öster om Himmeta kyrka.


På begäran av Patrik Ahlgren har stadsarkitektkontoret upprättat ett förslag till servitutsavtal för den ledningssträcka som ligger mellan anslutningspunkten och brukarfastigheten och berör kommunens fastighet Sticklinge 3:6, bifogas inklusive kartbilaga. Större delen av ledningssträckan utgör naturpark i gällande detaljplan varför Patrik Ahlgren även ska söka "schakttillstånd" hos tekniska kontoret.

För bestående intrång, upplåtet utrymme och administration betalar blivande ledningsägaren Patrik Ahlgren 5 000 kronor i ersättning.


Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna bifogade servitutsavtal för utbyggnad av enskilda vatten- och avloppsledningar inom fastigheten Sticklinge 3:6.

STADSARKITEKTKONTORET


Gun Törnblad

Stadsarkitekt


Ola Lindholm

Markchef

SERVITUTSAVTAL

Mellan Patrik Ahlgren, såsom ägare av fastigheten Sticklinge 1:12, nedan kallad ledningsägaren, och Köpings kommun, såsom ägare av fastigheten Sticklinge 3:6, nedan kallad upplåtaren, allt i Köpings kommun, har nedanstående servitutsavtal träffats.

§ 1

Upplåtaren ger ledningsägaren rättighet att inom fastigheten Sticklinge 3:6, bilaga 1, och det område med tre meters bredd mitt över ledningarna som framgår av bifogad karta, dels anlägga och bibehålla ledningar för vatten och avlopp och dels för reparations- och underhållsarbeten få tillträde till fastigheten. För att kunna utföra anläggningsarbetet har ledningsägaren även rätt till tillträde av fastigheten - rätt att ta väg.

§ 2

Upplåtaren får inte vidta åtgärder som kan medföra fara för ledningarna och/eller försvåra och fördyra ledningsarbeten exempelvis genom uppförande av byggnadsverk eller plantera storvuxna träd inom det upplåtna området. Det är dock ytterst ledningsägaren som är ansvarig för att inte ledningsstråket beskogas av träd varför ledningsägaren äger rätt att avlägsna framtida sly och ungskog inom det upplåtna området.

§ 3

Ledningsägaren förbinder sig att, sedan anläggningsarbetena fullbordats, så och efter underhålls- och reparationsarbeten återställa marken i så vitt möjligt ursprungligt skick. För tillfälliga skador som kan uppkomma vid anläggandet, underhålls- och reparationsarbeten skall ersättning utgå i varje särskilt fall.

§ 4

Servitutsupplåtelsen äger omedelbar giltighet.

§ 5

Ledningsägaren ska vid och efter anläggandet ombesörja kartredovisning inklusive koordinatredovisning (SWEREF 99) av ledningarnas faktiska läge och redovisa detta till upplåtaren.

Ledningsägaren skall, oavsett detta avtal och eftersom skogsmarken enligt gällande detaljplan utgör "naturpark", hos Köpings kommun, tekniska kontoret, ansöka om "schakttillstånd" inför anläggandet av ledningarna enligt § 1. För framtiden gäller motsvarande vid underhålls- och reparationsarbeten.

Ledningsägaren erinras om nödvändigheten av att i god tid, innan anläggandet av vatten- och avloppsledningarna enligt § 1 påbörjas, ingå särskild överenskommelse med



Köpings kommun, tekniska kontorets VA-avdelning, beträffande villkoren för anslutning till Köpings kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

§ 6

För bestående intrång, upplåtet utrymme och administration skall ledningsägaren erlægga 5 000 kronor till upplåtaren i samband med undertecknandet av detta avtal.

§ 7

Ledningsägaren skall inskriva rättigheten enligt detta avtal i fastigheten Sticklinge 3:6 som servitut till förmån för fastigheten Sticklinge 1:12, vilket får ske utan upplåtarens vidare hörande.

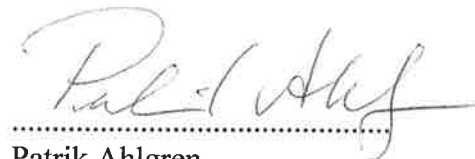
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Köping den

Stocksund den 13 december 2015

KÖPINGS KOMMUN

.....
Gun Törnblad
Stadsarkitekt



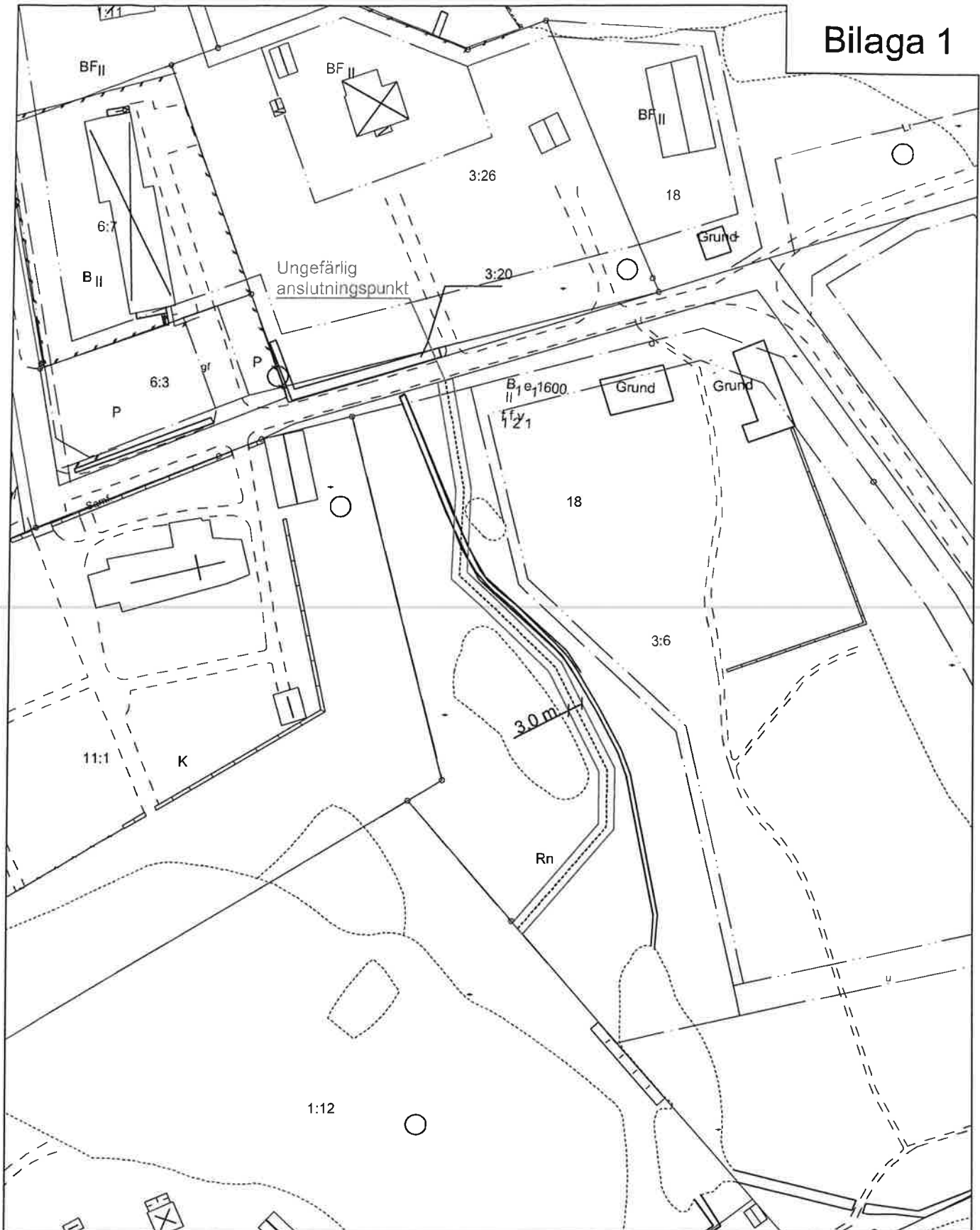
.....
Patrik Ahlgren
Ägare av Sticklinge 1:12

.....
Ola Lindholm
Markchef

Bilaga
Karta



Bilaga 1



 Markområde som Köpings kommun upplåter med servitutsrätt för enskilt ägda vatten- och avloppsledningar

Köpings kommun
Stadsarkitektkontoret
2015-12-07

