



Stadskansliet
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2018-04-03

Kommunstyrelsen

Nybyggnation av badhus och idrottshall (Köping Ullvi 6:2), antagande av entreprenör

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 att enligt kommunstyrelsens förslag uppdra till stadskansliet att påbörja en projektering av ett nytt badhus och en inomhushall och anvisade 28 Mkr för ändamålet.

Projekteringen slutfördes under januari månad 2018.

Stadskansliet har låtit genomföra en upphandling av entreprenaden enligt lagen om offentlig upphandling (LoU). Upphandlingen har annonserats ut i hela EU området och sista dag för inlämnande av anbud var satt till 2018-03-28. Ett anbud har inkommit. Anbudet har kvalificerat sig för en slutlig utvärdering.

Anbudssumman ligger på 340,5 Mkr (fast pris utan indexreglering). Om hänsyn tas till prisutveckling/indexreglering under byggtiden fram till år 2020 bedöms anbudssumman vara något lägre än i den förkalkyl som stadskansliet presenterade på kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-06-13. Entreprenadkostnaden beräknades där att uppgå till 330 Mkr (2017 års priser).

Kostnadssammanställning (Mkr)

Entreprenadkostnad	340,5
Renovering utebassänger (option)	3,9
Byggledning, kontroll, besiktningar	6,9
Avgifter, bygglov, VA, FV, El,	3,4
Oförutsett (5%)	17,0
	<u>371,7</u>

Tidplan

Under förutsättning att politiska beslut kan fattas i april månad och att upphandlingen inte överklagas beräknas byggstarten kunna ske i maj månad. Stadskansliet har tidigare haft förhoppningen att entreprenaden skulle kunna vara färdig under våren 2020, dock har det framkommit under upphandlingen att det varit alltför optimistiskt. Ett färdigställande bedöms istället kunna ske under hösten 2020.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att till en summa av trehundrafyrtiomiljonerfemhundrausen (340 500 000) kr anta anbudsgivare nr 1 som generalentreprenör för en nybyggnation av ett badhus och en inomhushall på fastigheten Köping Ullvi 6:2, enligt förslag
samt att anvisa 371,7 Mkr för genomförandet av entreprenaden

Sara Schelin

Kommunchef

Kari Anttila

Fastighetsansvarig