



Stadsarkitektkontoret
Kim Tatti, markavdelningen
070-7571468
kim.tatti@koping.se

Datum
2018-03-20

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2018 -03- 22	
Dnr KS 2018/168	Diariet

KSau

Försäljning av del av fastigheten Strö 4:2, Kramstagatan

Sammanfattning

Roos Fastighets AB har anmält intresse för förvärv av verksamhetstomt vid Kramstagatan för att uppföra en byggnad för eget bruk samt uthyrning av lokaler till Ramirent AB.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit upp för information i arbetsutskottet. Stadsarkitektkontoret har därefter haft löpande kontakt med intressenten som arbetat fram sitt förslag till utformning av tomt och byggnad och ansökt om bygglov.

Bakgrund

Verksamhetsområdet vid Kramstagatan som är en del av Nibble industriområde har en gällande detaljplan som tillåter småindustri och försäljning (ej livsmedel). Den föreslagna verksamheten faller in under vad som är tillåtet enligt detaljplanen. De senaste åren har ett flertal intressenter visat intresse för markköp inom området och tre försäljningar har genomförts sedan 2011. Totalt har kommunen ca 57.000 kvm tomtmark kvar till försäljning inom området.

Konsekvenser

Försäljningen ger möjlighet för näringsidkare i kommunen att utveckla sin verksamhet och för kommunens del bidrar försäljningen ekonomiskt till tidigare gjorda investeringar i t.ex. gatuutbyggnad i området.

Förvaltningens ståndpunkt

Stadsarkitektkontoret och Roos Fastighets AB har nu enats om ett förslag till köpekontrakt som innebär att bolaget förvärvar ca 5.100 kvm av fastigheten Strö 4:2 (nu avstyckad till Mekanikern 3) för en köpeskilling om 510.000 kronor. Stadsarkitektkontoret ser positivt på att området fortsätter utvecklas och att nya verksamheter etableras och tillstyrker markförsäljningen.



Datum
2018-03-20



Karta över den aktuella fastigheten (källa: Lantmäteriet)

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att godkänna köpekontrakt avseende försäljning av del av fastigheten Strö 4:2.

Bilagor

Bilaga 1: Köpekontrakt

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

KÖPEKONTRAKT

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Roos Bygg & Fastighets AB, org nr 556752-4607, nedan kallat bolaget, har följande köpekontrakt träffats.

§ 1

Kommunen överläter till bolaget del av fastigheten Strö 4:2 i Köpings kommun för en överenskommen köpeskillning av **FEMHUNDRATIOTUSEN /510.000/ KRONOR**.

Området utgör del av kvarteret Mekanikern och är i gällande detaljplan, PL 288, avsett för småindustri och försäljning. Området har på bifogade karta, Bilaga 1, omgivits med röd begränsningslinje.

§ 2

Köpeskillningen erläggs av bolaget kontant på tillträdesdagen.

§ 3

Tillträde till köpeobjektet ske senast den 30 juni 2018, eller den tidigare dag som parterna enas om, under förutsättning att köpeskillningen har erlagts och bygglov givits för den tänkta byggnationen.

Kommunen garanterar att området på tillträdesdagen är fritt från in-teckningar och inte belastas av andra inskrivna och oinskrivna rättigheter än vad som redovisas fastighetsregistret.

Bolaget godtar köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen med anledning av fel eller brister i köpeobjektet. Bolaget ansvarar själv för att utföra ev. geotekniska undersökningar etc. som kan krävas för den planerade byggnationen.

§ 4

För området utgående skatter och avgifter betalas av kommunen i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen och för tiden därefter av bolaget.

§ 5

Köpeobjektet är inte avstyckat. Kommunen har hos Lantmäteriet ansökt om den fastighetsbildning som krävs för att kunna slutföra köpet. Kommunen bekostar fastighetsbildningen.

§ 6

Bolaget skall ansöka om lagfart och svarar för de med köpet av markområdet förenade lagfartskostnaderna. Bolaget är medvetet om att endast vilande lagfart kan beviljas innan fastighetsbildningen enligt ovan är beslutad och registrerad av Lantmäteriet.

§ 7

På tillträdesdagen överlämnar kommunen till bolaget kvitterat köpebrev.

§ 8

Det åligger bolaget vid vite av 300.000 kronor att senast den 1 mars 2020 inom det överlåtna området ha uppfört en verksamhetsbyggnad i enlighet med bygglov.

§ 9

Kramstagatan invid köpeobjektet är anlagd. I köpeskillingen ingår gatukostnadsersättning enligt plan- och bygglagen, vilken därmed anses betald för köpeobjektet utifrån nu gällande detaljplan och gatuutformning.

§ 10

Bolaget erinras om skyldigheten att erlagga anläggningsavgift för vatten- och avlopp för det överlåtna området enligt § 1. Avgiften erläggs till kommunens tekniska kontor enligt vid tidpunkten för avgiftsskyldighetens inträde gällande taxa. Bolaget överenskommer med tekniska kontoret om utförande av servisanslutning avseende läge, dimension etc. Bolaget åtar sig att vidta åtgärder för fördröjning av dagvatten på tomtmark i samråd med tekniska kontoret.

§ 11

Bolaget förbinder sig att låta ansluta den blivande bebyggelsen inom det överlåtna området till anläggning för fjärrvärme samt att med Västra Mälardalens Energi & Miljö AB träffa avtal härom i enlighet med gällande bestämmelser om leverans av fjärrvärme.

§ 12

Kommunen äger rätt, att i samband med bolagets exploatering av det överlåtna området, tillvarata den åkerjord som inte behövs för områdets finplanering. Mängden åkerjord som kommunen får ta tillvara skall bestämmas i samråd mellan bolaget och kommunen.

§ 13

Vid vidare överlåtelse av området/den blivande fastigheten enligt detta avtal skall bolaget tillförbinda nye ägaren att iaktta vad som åvilar bolaget ovan enligt detta avtal så att det samma blir gällande mot varje kommande ägare av den blivande fastigheten.

§ 14

Detta avtal är för kommunen bindande endast under förutsättning av att detsamma godkänns genom beslut av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

Förestående avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Köping den

KÖPINGS KOMMUN

Köping den 16/2-2018

ROOS BYGG & FASTIGHETS AB

.....
Gun Törnblad
Stadsarkitekt


.....
Fredrik Roos

.....
Mikael Norman
Mark- och exploateringschef

Säljarens namnteckningar bevitnas:

.....

.....

