



Stadsarkitektkontoret
Gun Törnblad, stadsarkitekt
0221-252 84
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtter

Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2019 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det tre tomträtter som är aktuella för reglering Zigenaren 1 (KIS-stugan), Kaptenen 1 (Verksamhetsfastighet på Industrivägen) samt Korslöt 2:2 (Köpings golfklubb)

Ärendets beredning

Efter beslut om föreslagen avgäldsreglering sker utskick till de tomträttshavare som berörs av regleringen.

Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. I år är det inte några småhustomträtter som ska regleras. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat "avröjt skick", d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Konsekvenser

De föreslagna regleringarna är inte så stora men innebär att kommunen har tagit lagenlig ställning till möjligheten att justera avgäldsnivåerna.

Förvaltningens ståndpunkt

Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och i förekommande fall detaljplan, bedömer Stadsarkitektkontoret att markens värde i avröjt skick med en avgäldsrenta på 3,25 % bör resultera i följande avgäldsnivåer:

Zigenaren 1 7.425 kr/år (nuvarande avgäld 7.425 kr/år)
Kaptenen 1 45.500 kr/år (nuvarande avgäld 42.057 kr/år)
Korslöt 2:2 5.200 kr/år (nuvarande avgäld 3.150 kr/år).



Datum
2018-05-07

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2019 skall utgå med

7 425 kr/år avseende Zigenaren 1

45 500 kr/år avseende Kaptenen 1

5 200 kr/år avseende Korslöt 2:2.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad

Stadsarkitekt