



Sammanträde med

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid för sammanträde

**Torsdag 10 mars 2016, kl 14.00****Rådhuset, Kommunstyrelsesalen****Ärenden**

Val av protokolljusterare: I tur att justera är Lena Vilhelmsson

	Handlings- nummer	Au § nr	Anteckning
1. Årsredovisning 2015, Mälarhamnar AB	-	-	-
2. Årsredovisning 2015, Kungsörs Grus AB	-	-	-
3. Årsredovisning 2015, Mälarenergi Elnät AB	-	-	-
4. Årsredovisning 2015, Köpings Bostads AB	-	-	-
5. Årsredovisning 2015, Västra Mälardalens Kommunalförbund.	56	65	KF
6. Årsredovisning 2015, Köpings kommun.	57	AU 160308	KF
7. Medborgarförslag – belysning på Malmönvägen	58	53	KF
8. Hake 2, markanvisningsavtal.	59	48	-
9. Krisberedskap, utbildnings- och övningsplan för Köpings kommun.	60	54	-
10. Stadskansliets förslag till effektivisering och kostnadsminskningar.	61	61	-
11. Drätselkontorets förslag till effektivisering och samordning.	62	62	-
12. Tekniska kontorets förslag till besparing och samordning.	63	63	-
13. Stadsarkitektkontorets markavdelnings förslag till effektivisering och samordning.	64	64	-
14. Anpassning av Brogården till tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet finansiering.	65	66	-
15. Anmälan av protokoll, arbetsutskottet den 9, 16 och 23 februari 2016.	<a href="http://www.koping.se">www.koping.se</a> / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll		
16. Anmälan av protokoll, Ungdomsfullmäktige den 9 februari 2016.	<a href="http://www.koping.se">www.koping.se</a> / Kommun & Politik / Protokoll, kallelser, arkiv / Protokoll		

**Nästa kommunstyrelsesammanträde: torsdagen den 14 april 2016.**



Ks au § 65

Dnr 2016/181-042

**Årsredovisning 2015, Västra Mälardalens Kommunalförbund**

Årsredovisning 2015 för Västra Mälardalens Kommunalförbund (VMKF) föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna Västra Mälardalens Kommunalförbunds årsredovisning för 2015 med däri gjorda dispositioner

**samt att** bevilja direktionen i Västra Mälardalens Kommunalförbund samt enskilda ledamöter i den samma ansvarsfrihet för 2015 års förvaltning.



Ks au § 53

Dnr 2015/766-101

**Medborgarförslag – belysning på Malmönvägen**

Ulrika Mikiver har lämnat in ett medborgarförslag med förslag på att Malmönvägen ska förses med belysning för att få en ljusare väg.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-11-30 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2015-12-15 att remittera medborgarförslaget till tekniska kontoret för yttrande.

Yttrande från tekniska kontoret föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att förklara medborgarförslaget besvarat med hänvisning till tekniska kontorets yttrande.



Ks au § 48

Dnr 2016/161-231

**Hake 2, planuppdrag samt markanvisningsavtal**

I översiktsplanen finns följande att läsa kring området: ”Centralt kvarter lämpligt för bostäder med god tillgänglighet. Seniorboende/äldreboende kan vara aktuellt. Området berör utredningsområde för tätortens grönstruktur (kv. Hake).”

För området gäller idag tre detaljplaner;  
PL 28 Del av Tunadalsområdet (1946)  
PL 246 Del av centrum Kv. Tunadal (1985)  
PL 388 Del av Innerstaden 1:47 (Kv. Hake) (2014).

Planområdets yta är ca 0,63 ha stor och Köpings kommun är markägare till fastigheten. Planen syftar till att möjliggöra för bostadsbyggande i form av flerbostadshus av typen ”hus i park”. Ett centralt kvarter som lämpar sig för bostäder med god tillgänglighet och närhet till service och kollektivtrafik. Ett 60-tal hyreslägenheter kommer rymmas inom det nya planområdet i två punkthus.

Hustyper och miljö anpassas till den pågående produktionen av 81 bostäder som beräknas färdigställas till sommaren 2016.

En intresseansökan om upprättande av markanvisningsavtal har inkommit från KBAB 2015-12-18, där man vill uppföra nyproducerade hyreslägenheter enligt ovan, med adress Tundalsgatan/Spinnerigatan, Köping. Bakgrunden till detta är att det för Hake etapp 1, var 292 aktivt sökande till de 81 nya lägenheterna som är under uppförande. Detta tyder på att behovet av den här typen av bostäder är stort i Köpings tätort. Markanvisningsavtalet reglerar exempelvis markpris, villkor för uppförande av bebyggelse och nyttjande av marken.

Enligt ansökan är det önskvärt från KBABs sida att planen kommer att medge två sexvåningshus innehållande 55-70 hyreslägenheter. Företrädesvis planeras nyproduktion att innehålla 2-4 r.o.k. Lägenhetstyp och storlek kommer att analyseras närmare efter uthyrningen är avslutad kring Hake etapp 1.

Vid arbetsutskottets sammanträde anmäler Elizabeth Salomonsson och Ola Saaw jäv och utgår.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** uppdra till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för Del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings tätort, Köpings kommun

Arbetsutskottet beslutar vidare att föreslå kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna föreliggande förslag till markanvisningsavtal för Del av Innerstaden 1:47 och 1:1 (Kv. Hake etapp 2), Köpings kommun, med Köpings Bostads AB, som ger tidsbegränsade rättigheter att genomföra planerat bostadsprojekt.

Skickat till  
Stadsarkitektkontoret



Ks au § 54

Dnr 2015/60-189

**Krisberedskap; utbildning- och övningsplan för Köpings kommun 2015-2018**

Plan för övregripande utbildnings- och övningsinsatser för Köpings kommun 2015-2018 enligt Lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser och höjd beredskap föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande utbildnings- och övningsplan för Köpings kommun 2015-2018.



Ks au § 61

Dnr 2016/183-042

**Stadskansliets förslag till effektivisering och kostnadsminskning**

I samband med kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni 2015 fick samtliga styrelse/nämnder i uppdrag att utreda:

- Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
- Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt kunna sänka förvaltningens kostnader med 2 %.

Stadskansliets förslag till effektivisering och kostnadsminskningar föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** överlämna stadskansliets förslag till effektivisering och kostnadsminskning till budgetberedningen.



Ks au § 62

Dnr 2016/183-042

**Drätselkontorets förslag till effektivisering och samordning**

I samband med kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni 2015 fick samtliga styrelse/nämnder i uppdrag att utreda:

- Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
- Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt kunna sänka förvaltningens kostnader med 2 %.

Drätselkontorets förslag till effektivisering och samordning föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att överlämna drätselkontorets förslag till effektivisering och samordning till budgetberedningen



Ks au § 63

Dnr 2016/183-042

**Tekniska kontorets förslag till besparingar och samordning**

I samband med kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni 2015 fick samtliga styrelse/nämnder i uppdrag att utreda:

- Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
- Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt kunna sänka förvaltningens kostnader med 2 %.

Tekniska kontorets förslag till besparingar och samordning föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** uppdra till tekniska kontoret att utarbeta fler besparingsalternativ

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** överlämna tekniska kontorets föreliggande förslag till besparing och samordning till budgetberedningen.





Ks au § 64

Dnr 2016/183-042

**Stadsarkitektkontorets markavdelnings förslag till effektivisering och samordning**

I samband med kommunfullmäktiges budgetbeslut i juni 2015 fick samtliga styrelse/nämnder i uppdrag att utreda:

- Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
- Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt kunna sänka förvaltningens kostnader med 2 %.

Stadsarkitektkontorets markavdelnings förslag till effektivisering och samordning föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** överlämna stadsarkitektkontorets markavdelnings förslag till effektivisering och samordning till budgetberedningen.

---



Ks au § 66

Dnr 2016/170-289

**Anpassning av Brogården till tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet**

Brogården, Åndesta 2:2, består av en tvåplansbyggnad, 15 rum och kök, på totalt ca 540 kvm. Gården fungerade som ålderdomshem fram till i början av 1970-talet och därefter nyttjats av De Handikappades Riksförbund fram till hösten 2015.

Huvudbyggnaden är sliten och i behov av renovering, framförallt gällande ytskiktet. På fastigheten finns även en komplementbyggnad i sämre skick.

Stadskansliet har under vintern låtit utreda lämpliga alternativ gällande fastighetens framtid. Av utredningen har framkommit att social- och arbetsmarknadsnämnden har stort behov av ett tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet, vilket Brogården skulle vara lämplig som.

Skissförslag till anpassning av Brogården till ett tryggt stödboende föreligger. Det är möjligt att skapa 12 rum för boende, personalutrymme, kök, 2 samlings-salar samt WC, RWC, dusch och tvätt. Kostnaden för anpassningen inklusive renovering av ut- och invändigt ytskikt samt förstärkt brandskydd beräknas till 3,8 miljoner kronor.

**Beslut**

Enligt stadskansliets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen

**att** uppdra till stadskansliet att låta genomföra en anpassning av Brogården till ett tryggt stödboende för utsatta vuxna i hemlöshet enligt föreliggande förslag

**samt att** anvisa 3 800 000 kronor ur kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.