

Handläggare

Gunilla Hedlund
Tf Mark och exploateringschef
0221-252 45
gunilla.hedlund@koping.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Beslut om förvärv, del av fastigheten Fenja 9

Sammanfattning

Köpings kommun har fått möjlighet att förvärva del av fastigheten Fenja 9 av Tuvbo AB. I gällande detaljplan, PL 130, omfattas del av fastigheten Fenja 9 av bostads och handelsändamål. På fastigheten står idag en undermålig tegelbyggnad, sk uthus. Uthuset har under många år vanvårdats och turerna om rivning kontra återställning har varit många. Parter som Länsmuseet och Länsstyrelsen har påtalat vikten av uthusets kulturhistoriska värden. Tidigare fastighetsägare har framfört att uthuset rent ekonomiskt inte är försvarbart att återställa och olika skisser för bland annat lagerbyggnad och bostäder har presenterats som ersättningsbyggnader. Under 2018 åtog sig kommunen att undersöka möjligheten för rivning av uthuset och remitterade Länsstyrelsen för synpunkter. Fastigheten Fenja 9 har under åren bytt ägare och nuvarande fastighetsägare har erbjudit kommunen att förvärva uthuset. Nuvarande fastighetsägare vill inte återställa uthuset. Ett förvärv med efterföljande rivning av uthuset skulle medföra ett avslut på många år av vanvård samt av uthuset samt möjliggöra förtätning av centrum med bostäder i enlighet med gällande detaljplan.

Fastigheten Fenja 9 omfattas av medeltida stadslager (som är ett kulturlager i städer där efterlämningar av ex övergivna byggnader, hantverk och liknanden kan finnas). Alla markingrepp så som ex schaktning kan komma att kräva arkeologiska utredningar. Kontakt har förts med Länsstyrelsen för att försöka klargöra omfattningen av de arkeologiska utredningarna i samband med kommande markingrepp (grävningensarbeten etc). Länsstyrelsen uppger att omfattningen inte går att fastställa fullt ut förrän ansökan om arkeologisk undersökning med ev. efterföljande slutundersökning har inkommit och genomförts. För- eller slutundersökning kan ibland behöva ske på plats i samband med grävningensarbeten för nya byggnation sk schaktningsövervakning. Omfattning och därav följande kostnader för arkeologiska undersökningar kan därför inte fastställas i nuläget.

Ärendets beredning

Ärendet har tidigare varit uppe för information i kommunstyrelsens arbetsutskott. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån de beslutsunderlag som tagits fram,

förhandlat fram ett förslag till köpeavtal. Köpet är villkorat av att godkänt rivningslov beviljas för befintlig tegelbyggnad senast på tillträdesdagen. Finns inte beviljat rivningslov senast på tillträdesdagen har köparen rätt att häva köpet.

Bakgrund

Kommunen har under en tid fört diskussion med fastighetsägaren om att få förvärva del av Fenja 9. Köpeobjektet (uthuset) har en lång historia som kortfattat sammanfattas i bilaga 1.

Konsekvenser

Enligt gällande detaljplan finns en byggrätt för bostäder och handel. Ett förvärv ger kommunen rådighet att utveckla nya attraktiva bostäder i centrum. Köpeskillingen är 515 000 kr.

Förvaltningen ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på köpeavtalet och bedömer att det sker till marknadsmässiga villkor då underlag som värderingsutlåtande och förstudie ligger till grund.

Klicka eller tryck här för att ange text.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna köpeavtalet med Tuvbo AB avseende del av fastigheten Fenja 9.

att finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv.

Bilaga

Köpeavtal inklusive bilaga.

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Gunilla Hedlund
Tf Mark och exploateringschef