

## Sammanställning uthuset Fenja 9.

Följande information har sammanställts från ärenden gällande uthuset inom fastigheten Fenja 9. Följande ärenden har sammanställts:

- Anmälan om vanvårdad byggnad, 2015-11-10 (Dnr: 520/2015)
- Anteckningar Fenja 9-Vanvårdad byggnad, 2018-10-01 (Dnr: 520/2015)
- Ang gårdshuset i kv Fenja 9, Arpihuset 1999-06-10 (Dnr: 148/1999)
- Eventuell rivning av gårdshuset på Fenja 9 (Arpihuset) (Dnr: 148/1999)
- Angående begäran om yttrande över förfallen komplementbyggnad på fastighet Fenja 9, Köpings kommun 2018-11-09 (Dnr: 520/2015)
- Förfallen komplementbyggnad 2018-10-22 (Dnr: 520/2015)
- Yttrande angående anmälan av vanvårdad byggnad på fastigheten Fenja 9, Köpings kommun 2016-02-15 (Dnr: 520/2015)

Inom fastigheten Fenja 9 finns ett uthus som är ritat av arkitekten Vilgot Haglund. För uthuset har sedan många år tillbaka förekommit utredningar och anmälningar om vanvård då underhållet är kraftig nedsatt. Turerna om uthuset har varit många och började redan 1970. I ärenden finns information om att 1997 påbörjade dåvarande fastighetsägare (Kbab) utvärdig upprustning av kv Fenja och diskussionerna om restaurering och iordningsställande av uthuset startade. Dåvarande fastighetsägare sammanställde en kalkyl för upprustning av uthuset i samråd med länsantikvarien som presenterades för styrelsen. Styrelsen beslutade att billigare alternativ skulle undersökas. Förslag om rivning samt uppförande av ersättningsbyggnad i form av enklare lagerbyggnad föreslogs då. Med grund för detta lämnades en förfrågan in till byggnadsnämnden. Efter besiktning beslutades att rivningslov inte ska beviljas med grund i den väsentliga betydelsen som uthuset har för stadsmiljön samt med hänsyn till dom kulturhistoriska värdena. En ny enklare lagerbyggnad ansågs vara svår att efterskapa med samma kriterier som det befintliga uthuset.

Under kommande år har anmälningar om vanvård gällande uthuset inkommit utan att åtgärder vidtagits. Vid flera tillfällen har återställning och upprustning krävts som dåvarande fastighetsägare motsatt sig och inte genomfört. Inga viten har utdömts. Under 2015 inkom ytterligare anmälan om uthuset och länsmuseum byggnadsantikvarie tillsammans med kommunens bygglovschef besiktigade uthuset i slutet på 2015. Sammanfattningsvis beslutade då länsmuseum att byggnaden har ett sådant kulturhistoriskt värde att den bör undersökas om det byggtekniskt går att rusta till ursprungligt skick.

Fastighetsägaren ombeds efter dåvarande möte att ta fram en besiktning för husets möjligheter att restaureras. Besiktning från mitten av 2016 presenteras. I besiktningsprotokollet 2016-06-20 skriver besiktningsman att det rent tekniskt är möjligt att återställa för framtida användning men att frågan är om det är rimliga kostnader i förhållande till framtida användning. Bland annat har huset sjunkit och lutar mot ån och stora sprickor syns i fasaden vilket tyder på att grundvattnet har sjunkit med framväxande rötskador i grundkonstruktioner.

Fastighetsägaren framför att han vill bygga bostäder på tomten. Fastighetsägaren vill riva uthuset då det inte är ekonomiskt försvarbart att restaurera i enlighet med framförd besiktning.

Tiden går och under 2018 har dåvarande fastighetsägare, stadsarkitekt och bygglovschef ett möte för att klargöra hur uthuset ska hanteras. Fastighetsägaren presenterar åter en skiss på hur bostadshus kan utföras. Innan kommunen ska gå vidare med prövning konstateras det på

mötet att kontakt med Länsstyrelsen behöver tas för synpunkter om bland annat arkeologin vid en eventuell rivning. Remiss skickas 2018-10-22. Länsstyrelsen besvarar remissen med att fastigheten Fenja 9 ligger inom fornlämningen för medeltida stadslager för Köpings kommun. Alla markingrepp kan komma att kräva arkeologiska åtgärder. Länsstyrelsen tar inte i nuläget ställning om lämplighet i fråga om rivningslov utan det görs vid ev överklagan av rivningslov. Inga andra handlingar finns sedan dokumenterade. Fastigheten Fenja 9 byter under tiden ägare och nuvarande ägare är inte heller intresserad av att återställa uthuset och har istället erbjudit kommunen att ta över uthuset för att utveckla fastigheten. Flera diskussioner har haft och kommunen och fastighetsägaren är nu överens. Avstämning med Länsstyrelsen har även haft gällande arkeologin den 2023-05-26 där Lst informerat följande. Om marken behöver schaktas eller likande markingrepp måste en ansökan om schaktning lämnas in där Lst gör en bedömning om ytterligare arkeologiska utredningar krävs. Detta är beroende av hur djupt och hur mycket som ska schaktas. Det har tidigare gjorts utredningar i närheten av Fenja 9, bla på Östra långgatan samt på andra sidan ner mot ån. Där handlar det om schaktning för ledningstråk och har hittats fynd från bla byggnader osv. Om fynd hittas så dokumenteras det och görs en bedömning om hur det ska hanteras. Lst bedömer att det kan finnas bevarande lager under Fenja 9 men det är inget som kan sägas säkert. Det som kan konstateras är att beroende på schaktningens omfattning så kommer en arkeologisk utredning att behöva göras. Vad som ingår i det är svårt att säga men vanligtvis brukar en arkeolog vara med på plats vid utgrävningen alternativt att provgropar görs. Kostnaden för det är uppskattningsvis mellan 100 000–150 000 kr men det är endast en uppskattning och summan kan både vara mindre och större beroende på hur schaktningen ser ut och vilka fynd som ev görs.