

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Vindkraftspark norr om Odensvi, VKS

Bakgrund

Under februari 2021 hörde VKS Vindkraft Sverige AB av sig för att presentera planerna för en vindkraftsetablering i Odensvi, Köpings kommun. Företaget har bistått kommunen med diverse material så som kartbilder, fotomontage, samrådsunderlag och presentationer för att kommunen ska kunna bilda sig en uppfattning av projektet.

Företagen hör tidigt av sig till den kommun som projektet är tänkt att ligga inom då kommunen har en självklar roll i processen för att få etablera vindkraft. Dels som remissinstans där kommunen har möjlighet att påverka etableringen genom samråd, remissyttrande och dialog, dels rollen enligt miljöbalkens 16 kap. 4 § vilken säger att, för att få tillstånd att uppföra vindkraft krävs det att den kommun som verken ska uppföras i tillströcker etableringen, ibland kallat kommunalt veto.

Ärendets beredning

VKS Vindkraft Sverige AB har, i april 2021, presenterat projektet för tjänstemän på kommunen och för kommunstyrelsens arbetsutskott, där det även givits tid för diskussion och frågor. Efter detta har ärendet behandlats vidare i och med att kommunen har fått tagit del av VKS Vindkraft Sverige AB:s samrådsförslag.

Lämplighetsbedömning

Området för den aktuella etablering ligger till största del inom det område som 2015 var aktuellt för vindkraft, men som då avstyrktes. I samband med avstyrkan upphävdes även den vindkraftspolicy som tagits fram för Köpings kommun. Sedan 2015 har Köpings kommun inte omvärderat sina ställningstaganden i vindkraftsfrågan. Detta gör att kommunens ställning i frågan om områdets lämplighet för markanvändningen vindkraft inte har förändrats sedan beslutet om avstyrkan togs 2015. Utifrån detta är bedömningen att en vindkraftsetablering i Odensvi inte är en lämplig markanvändning och bör därmed avstyrkas.

Bilagor

Bilaga 1: Samrådsunderlag, Vindkraftspark Odensvi i Köping

Bilaga 2: Kartbilaga, projektområdet med placering av vindkraftverk

Bilaga 3: Fotomontage

Bilaga 4: Vindkraftspark norr om Odensvi, ställningstagande 2015-06-02

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

att uttala att Köpings kommun inte har för avsikt att tillstyrka VKS Vindkraft Sverige AB:s vindkraftsetablering i Odensvi

Annika Duån

Kommunstyrelsens ordförande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef
0221-252 84
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2021-06-15	
Dnr KS 2021/335	Diariet

Planuppdrag för fastighet Fenja 10 i Köpings tätort, Köpings kommun

Bakgrund

Hysesbostäder I Köping Ab har inkommit med en begäran om planbesked. De önskar möjlighet att använda fastigheten för vårdlokaler.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge positivt planbesked. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bl.a. vård som användning. Planprövningen kommer inkludera frågor om parkering och geoteknisk stabilitet.

Bilagor

Skrivelse om planbesked, 2021-06-14

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge positivt planbesked

samt att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Fenja 10 i syfte att möjliggöra för vårdcentral.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jesper Eklund, planhandläggare
0221-252 87
jesper eklund@koping.se

Planbesked och planuppdrag för fastighet Fenja 10 i Köpings tätort, Köpings kommun

Bakgrund

Om planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning (PBL 5 kap 2 §).

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning (PBL 5 kap 5 §).

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Beslut om avgiften går att överklaga enligt 13 kap 3 § PBL inom tre veckor från den dag sökande fick del av beslutet.

Aktuellt område

Det aktuella området är beläget i centrum i Köping, längs Östra Långgatan och åpromenaden. Fastigheternas nuvarande användning är bostäder och handel. Lagfaren ägare är Hyresbostäder I Köping Ab.



Förslag till ny plangräns markerad med röd linje på kartan

Ansökan

En begäran om planbesked att upprätta en ny detaljplan för fastighet Fenja 10 inkom den 27 maj 2021 till samhällsbyggnadsförvaltningen. För ansökan svarar fastighetsägare Hembla/Hyresbostäder i Köping AB org.nr. 559099-7614.

Ansökan föreslår att använda bottenvåningen av byggnaden på fastigheten till vårdcentral. Vårdcentralen föreslås placeras i de befintliga lokaler som ligger på den östra sidan av fastigheten, angränsande mot Västra Åpromenaden. En ingång från den västra sidan, mot Östra Långgatan föreslås också.

Ärendets beredning

En checklista med olika aspekter för att bedöma planbeskedet har skickats på remiss till olika enheter på samhällsbyggnadsförvaltningen och VME.

Lämplighetsbedömning

Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun "Köping i framtiden" (2012) anges målet att näringslivet ska utvecklas mot en ökad differentiering. Möjligheter ska finnas för etableringar i attraktiva lägen. Köpings centrum ska fortsatt utvecklas och vara ett attraktivt och levande centrum som skapar goda förutsättningar för etableringar. Förfrågan anses vara i linje med detta ställningstagande.

Gällande detaljplaner

För aktuellt område finns gällande detaljplaner, PL 130, Centrala staden, antagen 1968. Detaljplanen medger bostäder och handel för det aktuella området.

Stadsbild

Fastigheten Fenja 10 ligger i centrumkärnan, med fasader mot Östra Långgatan och åpromenaden längs Köpingsån. Runt om är stadsbilden starkt präglad av centrumanda, med verksamheter, handel och rörelse.

Centrumförtätning

I Köpings centrum har vi under en längre tid sett en minskning i antalet butiker och verksamheter som nyetablerar, samtidigt som vissa butiker lagt ner, vilket har resulterat i att lokaler står tomma och oanvända. Det är av stor vikt att lokaler för eventuell handelsetablering finns kvar i Köpings centrum men att de som finns nyttjas. Ett minskat avstånd mellan jobb, boende, handel och service kan komma att minska utsläpp av fossila bränslen bland annat från transporter. Vidare medför en blandning av användningsområden en ökad användning av den fysiska miljön under dygnets alla timmar, vilket i sin tur medför en ökad trygghetskänsla och jämlikhet i staden. Utifrån detta är det lämpligt att möjliggöra för annan publik verksamhet än handel i centrumlokaler.

Parkeringsplatser i vårdsyfte

Handikapparkeringar och tillgängliga parkeringar för vårdtagare är viktigt när en fastighet ska användas som vårdcentral. Att alla invånare har möjligheten att ta sig till vårdcentralen på ett smidigt sätt behöver säkerställas och kan därför vara en fråga som behöver undersökas i detaljplanen.

Ras- och skredrisk

Med anledning av att fastigheten ligger intill ån behöver man i en planläggning säkerställa att marken är tillräckligt stabil. I den stabilitetskartering som gjordes över Köpings kommun (2018) konstateras att det aktuella området inte kan klassas som tillfredställande stabilt utifrån de utredningar som tidigare är gjorda. Stabiliteten längs med Köpingsån kan vara en fråga som behöver utredas under planarbetet för att visa på markens lämplighet att planlägga. Äldre geotekniska utredningar kommer att användas för att bedöma om kompletterande undersökningar är nödvändiga.

Strandskydd

Om strandskyddet har varit upphävt i en detaljplan och den upphör att gälla eller ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet. Om man då vill upphäva skyddet eller få dispens måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna (MB 7 kap 18 g §). Förvaltningen bedömer att detta inte blir något problem då platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att strandskyddets syften inte längre uppfylls.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked**. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att möjliggöra för fler publika användningar än handel i byggnadernas bottenvåning, primärt för vårdcentral.

Riktlinjer för planarbetet

Under planarbetet behöver bland annat följande förutsättningar tas hänsyn till:

- Behov av tillgängliga parkeringar
- Geotekniska förutsättningar

Krävs utredningar med hjälp av konsult för att utreda ovanstående frågor bekostar intressenten dessa, vilket regleras i planavtal.

Under planarbetet är samhällsbyggnadsförvaltningen fri att pröva de planfrågor som anses nödvändiga i ett nytt planförslag. Skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked är endast vägledande för kommande planarbete. Fastighetens användning och utformning prövas under planarbetet.

Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande. Planarbetet kan påbörjas under tredje kvartalet 2021, förutsatt att planavtal kring kostnader för planupprättandet bekräftas av beställaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske det andra kvartalet 2022. Tidplanen sätts utifrån beslutad prioriteringsordning för olika slags detaljplaner. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

Bilagor

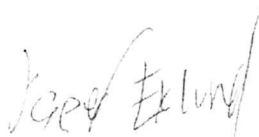
Begäran om planbesked, inkom 2021-05-27.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Anita Iversen

Planchef



Jesper Eklund

Planhandläggare

Delegationsförteckning

Maj 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen, markenheten

Förteckning över beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens beslut den 13 maj 2005 om delegation till ledamot eller tjänsteman. Besluten är fattade av markchefen på markavdelningen efter vidaredelegation från samhällsbyggnadschef.

Beslut from: 2021-05-01
tom: 2021-05-31

<u>Ärendenummer</u>	<u>Beslutsdatum</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Beslut</u>
KS 2019/202	2021-05-17	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 34, Björnmossan 4	Beslut att sälja tomten Björnmossan 4 till Anders och Ingrid Loman
KS 2019/526	2021-05-17	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning Tomt 16, Månträdmossan 6	Beslut att reservera tomten Månträdmossan 6 för Mulue Tesfahanes & Ledya Mechael Weldab
KS 2019/549	2021-05-17	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 6, Trindmossan 4	Besluta att reservera tomten Trindmossan 4 för Zaven Mati & Darin Yacoub
KS 2020/426	2021-05-17	Försäljning av tomt 27, Kammosan 1 på Skogsledens förlängning	Beslut att reservera timt 27 för Irma & Seid Cindrak
KS 2021/39	2021-05-17	Friköp av tomträppen Hoven 1	Beslut att godkänna friköp av tomträppen Hoven 1
KS 2021/41	2021-05-17	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 13, Månträdmossan 3	Beslut att ge reservation på tomt 13, Skogsledens förlängning till Arboga Lastbilsväxt AB
KS 2021/206	2021-05-17	Försäljning tomt 19, Myrsnickan 1	Beslut att reservera tomten Myrsnickan 1 för Martin och Louise Winther
KS 2020/546	2021-05-24	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 28, Kammosan 2	Beslut att sälja tomt 28 till Evan Mohammad och Sharokh Muradian
KS 2020/29	2021-05-28	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 9, Gyllenmossan 2	Beslut att reservera tomt 9 för Robert och Sofia Andersson
KS 2021/293	2021-05-28	Försäljning småhustomt, Skogsledens förlängning -Tomt nr 20, Myrsnickan 2	Beslut att reservera tomt 20 till Taherabanu Dahya

8212

Jag accepterar



☰ Meny



(<https://www.malardalsradet.se/>)

Mälartinget 2021

Varmt välkommen till Eskilstuna 2-3 september 2021 för Mälartinget och Rådsmötet!

Politiker och tjänstepersoner hos såväl ordinarie som associerade medlemmar samt representanter för näringsliv och akademi hälsas varmt välkomna till Mälartinget och rådsmötet i Eskilstuna den 2-3 september 2021.

Mälardalsrådet planerar för ett sammanhållet Mälarting och Rådsmöte den 2-3 september i Eskilstuna. Mälardalsrådets styrelse ser värdet i att Stockholm-Mälardalsregionen samlas för en omstart med nya kunskaper, dialog och nätverksbyggande. I planeringen följer styrelsen och kansliet Folkhälsomyndighetens rekommendationer och regeringens plan för avveckling av pandemirestriktionerna inför Mälartinget.

Coronapandemin har förändrat liv och vardag för människorna i Stockholm-Mälardalsregionen. Nu sker en omstart med mer hållbara transporter och en arbetsmarknad med bättre matchning mellan studier och jobb. På årets Mälarting lägger vi nya spår mot framtiden.

För att klara framtidsutmaningarna är samarbete mer betydelsefullt än någonsin. Pandemin har förstärkt trender och skapat nya mönster som kommer att påverka samhället framöver. Hur utvecklar vi Stockholm-Mälardalsregionen för en mer hållbar och konkurrenskraftig framtid?

Mälartinget omfattar flera delar: konferensprogram (torsdag 2 sep kl 9.30-16.30), middag (torsdag 2 sep kl 18.00), studiebesök i värdkommunen (fredag 3 sep kl 08.30), partigruppsmöten (fredag 3 sep kl 11.00), rådsmöte (3 sep kl 12.00) samt avslutande gemensam lunch. Många väljer också att förlägga andra relaterade möten i anslutning till Mälartinget.

Mälartinget samlar över 300 företrädare för kommuner och regioner samt representanter från akademi och näringsliv. På vår storregionala mötesplats träffar du inspirerande talare, utställare och kollegor från hela Stockholm-Mälardalregionen.

Vi följer utvecklingen kring pandemin noga och återkommer med mer information om program och länk till anmälan.

Anmälan till Mälartinget och Rådsmötet öppnar i juni och kommer att kunna göras via den här sidan.

Vid frågor kontakta kansliet@malardalsradet.se (mailto:kansliet@malardalsradet.se)

Vi hoppas kunna ses på Mälartinget i Eskilstuna den 2-3 september!

Arkiv

Mälartinget 2019 Örebro

➤ Läs mer
(<http://www.malardalsradet.se/malartinget2019/>)