

Avtal om lägenhetsarrende

Mellan nedanstående parter träffas följande arrendeavtal

Fastighetsägare

Köpings kommun
731 85 Köping

Org.nr. 212000-2114

Arrendator

IKW Administration
C/o Kurt Tillman
S:t Olovsgatan 62 B
731 31 Köping

Org.nr. 878500-2414

Arrendeområde

Del av fastigheten Köping Skogsborg 1:1, som är markerad med röd gränslinje i bifogad kartbilaga 1. Arrendeområdet omfattar ca 1100 m².

§ 1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att nyttja arrendeområdet för att bibehålla två stugor, samt tre mindre förråd för arrendatorns verksamhet. Stugorna används idag som bl.a. samlingslokal, omklädningsrum och kontor. Ett av förråden används som Bingo-kur.

På arrendestället får inte bedrivas sådan verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Arrendatorn får inte uppföra byggnader på arrendestället utan fastighetsägarens skriftliga samtycke.

Allmänhetens nyttjande av arrendeområdet får ej begränsas.

§ 2 Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år från och med 2021-10-11 till och med 2026-10-10.

§ 3 Uppsägning

Avtalet ska sägas upp senast nio månader före arrendetidens utgång. Om avtalet sägs upp till avtalstidens utgång upphör avtalet att gälla utan någon rätt till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Köpings kommun
731 85 Köping

Telefon
0221-250 00

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

E-post och webb
samhallsbyggnad@koping.se
www.koping.se



PW

förlängning. Sker ingen uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet med ytterligare 2 år i sänder.

§ 4 Avgift

Arrendeavgiften för första arrendeåret (2021-10-11—2022-10-10) 2500 kronor. Avgiften för första arrendeåret baseras på konsumentprisindex (336,97) för oktober månad 2020. Avgiften ska från och med andra arrendeåret justeras med hänsyn till den årliga förändringen i konsumentprisindex för oktober månad. Avgiften ska betalas i förskott mot faktura. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader.

§ 5 Ledningsdragning

Arrendatorn medger att fastighetsägaren eller annan, som därtill har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar i eller över arrendestället med erforderliga tillhörande anordningar. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas.

§ 6 Inskrivning

Detta avtal får inte inskrivas.

§ 7 Överlåtelse och upplåtelse

Arrendatorn eller hans dödsbo/konkursbo får inte utan fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Arrendatorn får inte heller upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället eller till egen byggnad på arrendestället.

§ 8 Arrendeområdets skick och skötsel

Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet och vad därpå finns i vårdat skick. Arrendatorn ska tillse att hans verksamhet på arrendeområdet inte medför men för grannar eller någon annan. Arrendatorn får inte använda arrendeområdet så att risk för miljöskada uppkommer. Växande träd och buskar får inte tas ner utan fastighetsägarens skriftliga samtycke.

§ 9 Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendeområdet i ursprungligt skick, om inte annat skriftligen överenskommes. Arrendeområdet ska återlämnas väl avstädat. Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning då arrendet upphör.

§ 10 Ansvar

Arrendatorn ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendestället, detta gäller även efter avtalets upphörande.

§ 11 Avträdesersättning/Indirekt besittningsskydd

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5-6a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

§ 12 Försäkring

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring för sin verksamhet på arrendestället.

§ 13 Myndighetstillstånd

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Han ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

§ 14 Skiljedom

Twister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS1999:116). Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

Detta avtal har upprättats i 2 exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Köping den / 2021

Köping den 23/9 2021

För Köpings kommun

För Arrendatorn

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef



Rune Pelvén
Ordförande

Bilagor:
1Kartbilaga

Kartbilaga KS 2021-458



[Handwritten signature]
PN