



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl. 09.00 – 11.15

Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande	
	Annika Duån (S)	v ordförande	
	Christian Nålberg (S)	ledamot	
	Niklas Nordlund (S)	ledamot	
	Hans Winberg (S)	ledamot	
	Heinz Blahusch (S)	ledamot	
	Agneta Sellholm (M)	ledamot	
	Marie Ahlberg (V)	ledamot ej § 7	
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot	
	Johan Filander (SD)	ledamot	
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare	
	Mattias Uhr (S)	ersättare § 7	
	Övriga deltagande	Mattias Uhr (S)	ersättare §1-6, 8-16
		Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)		ersättare	
Henrik Laestander (S)		ersättare	
Kent Andersson (M)		ersättare	
Kent Appelgren (M)		ersättare	
Håkan Fröling (L)		ersättare	
Lars Isaksson (C)		ersättare	
Martin Kättström(SD)		ersättare	
Gun Törnblad		samhällsbyggnadschef	
Jonas Jansson		bygglovschef	
Linda Eriksson		miljöchef § 13-16	
Anita Iversen		planchef § 2, § 4	
Charlotte Bäckström		byggnadsinspektör § 6	
Marina Ljungsved	planarkitekt § 4		
Angelica Sjölund	planarkitekt § 3		
Angelica Strand	plankoordinator § 5		
Jesper Eklund	praktikant § 3		
Pia Åberg	sekreterare		

Justerare Niklas Nordlund **Paragrafer** 1-16

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-02-18

Underskrifter

.....
Sekreterare Pia Åberg

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Niklas Nordlund

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-02-13

Datum för anslags uppsättande 2020-02-19 **Datum för anslags nedtagande** 2020-03-12

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift



SBN § 1

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 3 februari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 2

SBN au § 1

Planprioritering inför 2020

Bakgrund

Syftet med att göra en planprioritering är att kunna planera 2020 års arbete med detaljplaner utifrån de behov av planläggning och de personalresurser som finns till förfogande.

De mest omfattande detaljplanerna rör planläggning av kommunal mark för exploatering, vilket initieras av kommunstyrelsen. Planprioritering inför 2020 beslutades därför på KSau 17 december.

De senaste åren har planläggningen varit fokuserad på att få fram byggrätter för nya bostäder. Detaljplaner för Fylgia, Skogsledens förlängning, Västra Sömsta, Grönsiskan och Lingonet finns färdiga. Därför är det andra behov än bostäder som har styrt prioriteringen inför 2020, och då främst behovet av ny skola och förskolor samt nya verksamhetstomter.

Förslag till prioriterings principer

Vissa ändringar i prioritering kommer under året att behöva göras av samhällsbyggnadsförvaltningen på grund av ändrade förutsättningar, exempelvis inkomna planbeskedsansökningar från privata intressenter. Om någon plan tillkommer eller prioriteras upp kommer planer med prioritet 3 få lov att dröja.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår dessa grundprinciper för prioritering mellan detaljplaner inför 2020:

1. samhällsviktiga funktioner, så som skola, förskola och LSS-boende
2. att skapa nya verksamhetstomter för företagsetableringar på kommunal mark
3. att möjliggöra företagsexpansioner genom privat initierade planändringar
4. planer för fler bostäder
5. övriga privat initierade planer
6. ”städplaner” för att anpassa äldre detaljplaner till dagens förhållanden

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 december 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till prioriterings principer inför 2020.

SBN § 3
SBN au § 2

Dnr 430/2018

Detaljplan Malte 4 i Köping, Köpings kommun**Bakgrund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 augusti 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 167) att upprätta ny detaljplan för Malte 4 i Köping i syfte att möjliggöra en kommunal parkering. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt på samråd under perioden den 15 oktober 2019 till den 5 november 2019. Under samrådstiden inkom fem skriftliga yttranden varav tre med synpunkter.

Förvaltningens ståndpunkt

Endast mindre justeringar har gjorts av planförslaget mellan samråd och granskning. De ändringar som gjorts redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplanen för Malte 4 i Köping, Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 4
SBN au § 3

Dnr 178/207

Samråd om detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, Köping**Bakgrund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 maj 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 102) att upprätta ny detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, i Köping för att möjliggöra nybyggnation av verksamheter, bostäder och



offentlig service. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen. Emellertid har bedömningen varit att planbeskrivningen behövt vara utförlig i sitt avsnitt gällande planförslagets konsekvenser. Frågor som varit särskilt viktiga att belysa handlar om exploatering på jordbruksmark, bullerfrågor, riskhänsyn till Ängebyleden och konsekvenser för naturvärden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 17 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samråda om ny detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 5

Dnr 355/2017

SBN au § 4

Västra Sömsta, Köpings kommun, PL 368

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Västra Sömsta, Köpings kommun (PL 368) den 20 december 2018. Beslutet vann laga kraft den 5 juni 2019. Inom detaljplanen bildas två nya gator och tio nya kvarter som ska namnsättas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram följande förslag: Gryningsstigen och Skymningsstigen som gatunamn samt Soldaten, Rotebonden, Knekten, Ryttmästaren, Truppen, Fanbäraren, Generalen, Översten, Furiren och Korpralen som kvartersnamn.

Lantmäteriets ortnamnssektion har deltagit i samråd och har ingen erinran mot förslagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att fastställa kvartersnamnen Soldaten, Rotebonden, Knekten, Ryttmästaren, Truppen, Fanbäraren, Generalen, Översten, Furiren och Korpralen,

samt att fastställa gatunamnen Gryningsstigen och Skymningsstigen.



SBN § 6
SBN au § 5

Dnr 560/2019

X 1:3, Förhandsbesked, Nybyggnad av två enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av två enbostadshus på två närliggande tomter.

Inga ställningstaganden som hindrar åtgärderna finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Området är inom Kulturminnesvårdsprogram XXX. Länsstyrelsen i Västmanlands län har tagit fram ett program för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden (1991), där aktuellt område ingår (XXX X). Området finns upptaget i Länsstyrelsens Naturvårdsplan 2015 (XX).

Husen är placerade med närhet till andra hus och ersätter till viss del befintliga hus och placeringen bedöms passa in väl i landskapet.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Då området ingår i bevarandeprogrammet för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden och inom Kulturminnesvårdsprogram bör byggnadernas storlek, placering på tomt, färgsättning, materialval m.m. utformas och anpassas med hänsyn till kulturmiljön och befintlig bebyggelse. Detta behandlas i bygglovets.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 6975 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering sakägare 1860 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidning 263 kronor.

Tidsfristen började löpa den 4 december 2019 och beslut fattas den 13 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har överskridits med en dag. Avgiften reducerats med 1820 kr stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 7278 kronor.

Faktura översändes separat.

SBN § 7
SBN au § 6

Dnr 585/2019



X 6:10, Tillbyggnad av publika lokal, tennishall byggs till med padelhall och teknikutrymme

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser tillbyggnad av tennishallens anläggning på fastigheten X 6:10.

Tillbyggnaden omfattar två nya banor för padel och en tillbyggnad av teknikutrymme för anläggningen. Tillbyggnaden uppgår till ca 670 m².

Fastigheten X 6:10 omfattas av byggnadsplan (X), med planbestämmelsen RI, idrottsområde, idrottsändamål och samhörigt ändamål. Byggnadsarea och volymer är inte styrda inom området med beteckningen RI.

Skäl till beslut/ Resultat av prövningen

Av gällande detaljplan med bestämmelser framgår att området får exploateras för idrottsändamål och samhöriga ändamål. Tillbyggnaden är förenlig med gällande planbestämmelser, då syftet är idrottsändamål.

Byggnaden är placerad ca 2,5 meter från den västra tomtgränsen, mot fastigheten X 6:1. Byggnadsstadgans 39 § ska tillämpas som planbestämmelse, då inget annat är föreskrivet om placering i planen. Placeringen påverkar inte angränsande tomt i väster. Särskilda skäl enligt Byggnadsstadgans 39 § bedöms föreligga, då tillbyggnaden inte kan placeras i annat läge inom fastigheten. Tillbyggnaden kan inte anses orsaka någon olägenhet för trafik eller för angränsande fastighet. Den sökta åtgärden kan därför ses som planenlig.

Aktuell byggnad bedöms inte avvika i volym och karaktär från området i övrigt, på sådant sätt att det skulle medföra en förvanskning. Byggnaden bedöms anpassad i volym och karaktär till området. Byggnaden bedöms uppfylla gällande tillgänglighetskrav och bygglov bedöms kunna beviljas.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att X X godkännes som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 42 113 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 18 december 2019 och beslut fattades den 13 februari 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12



kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat.

På grund av jäv deltar inte Marie Alberg (V) i handläggningen av ärendet.

SBN § 8

Dnr 95/2017

SBN au § 7

X 10, Byggsanktionsavgift avseende påbörjad åtgärd utan startbesked.

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51 och 53a §§ samt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 9 kap. 7 §.

Bakgrund

Den 20 februari 2017 var personal från bygglovsavdelningen på plats på berörd fastighet då det konstaterades att en tillbyggnad utförts utan att bygglov hade sökts för åtgärden. Härav öppnades ett tillsynsärende för att inleda ingripande enligt 11 kap. PBL.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 7 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 11 kap. 57§ p.2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a§ PBL får avgiften i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 18 december 2019.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X X, xxxxxxxx–xxxx, en byggsanktionsavgift om 5 812,5 kronor.

att med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X, xxxxxxxx–xx, en byggsanktionsavgift om 5 812,5 kronor,

samt att byggsanktionsavgiften betalas till bygglovsavdelningen i Köping kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige (11 kap. 61 § PBL).

SBN § 9

Dnr 477/2019

SBN au § 8

XX 2:226, Byggsanktionsavgift för ibruktagande av industribyggnad utan slutbesked.

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51 § samt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 9 kap. 19 §.

Bakgrund

Vid arbetsplatsbesöket den 24 september 2019 konstaterades att tillbyggnaden hade tagits i bruk. Bygglovsavdelningens bedömning är följaktligen att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutsamrådet hållits och beslut om slutbesked tagits. Vid samtal med byggherren på plats hänvisade tjänstemän från bygglovsavdelningen till punkten slutbesked i beslut om bygglov.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.

I förklaring från fastighetsägaren inkommen den 25 november 2019 framkommer att varför byggnaden tagit i bruk utan att slutbeskedet hade gets. Inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning än att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap 4§ PBL får en åtgärd som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 19 § PBL är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.



Enligt 11 kap. 57§ p.2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 november 2019 och reviderad den 30 december 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X, organisationsnummer xxxxxxxx-xxxx, en byggsanktionsavgift om 41 013 kronor.

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 10

Dnr 478/2019

SBN au § 9

X 2:226, Byggsanktionsavgift för ibruktagande av industribyggnad utan slutbesked.

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51 § samt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 9 kap. 19 §.

Bakgrund

Vid arbetsplatsbesöket den 24 september 2019 konstaterades att tillbyggnaden hade tagits i bruk. Bygglovsavdelningens bedömning är följaktligen att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutsamrådet hållits och beslut om slutbesked tagits. Vid samtal med byggherren på plats hänvisade tjänstemän från bygglovsavdelningen till punkten slutbesked i beslutsprotokollet-/startbeskedet.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.

I förklaring från fastighetsägaren inkommen den 25 november 2019 framkommer att varför byggnaden tagit i bruk utan att slutbeskedet hade gets. Inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning än att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap 4§ PBL får en åtgärd som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked.



Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 19 § PBL är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 11 kap. 57 § p.2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 oktober 2019 reviderad den 30 december 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X, organisationsnummer xxxxxxxx–xxxx, en byggsanktionsavgift om 21 390 kronor.

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 11

Dnr 479/2019

SBN au § 10

X 2:226, Byggsanktionsavgift för ibruktagande av industribyggnad utan slutbesked.

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51 § samt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 9 kap. 18 §.

Bakgrund

Vid arbetsplatsbesöket den 24 september 2019 konstaterades att byggnaden (höglagret) hade tagits i bruk. Bygglovsavdelningens bedömning är följaktligen att byggnaden tagits i bruk innan slutsamrådet hållits och beslut om slutbesked tagits. Vid samtal med byggherren på plats hänvisade tjänstemän från bygglovsavdelningen till punkten slutbesked i beslutsprotokollet-/startbeskedet.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.



I förklaring från fastighetsägaren inkommen den 25 november 2019 framkommer att varför byggnaden tagit i bråk utan att slutbeskedet hade gets. Inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning än att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 10 kap 4§ PBL får en åtgärd som omfattas av ett startbesked inte tas i bruk innan byggnadsnämnden gett ett slutbesked.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 18 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Enligt 11 kap. 57§ p.2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 oktober 2019 och reviderad den 19 december 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X, organisationsnummer xxxxxxxx–xxxx, en byggsanktionsavgift om 134 664 kronor.

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige

SBN § 12

SBN au § 11

Internkontrollplan 2019 uppföljning, samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat uppföljning av internkontrollplan 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen.



SBN § 13
SBN au § 12

Årsredovisning 2019, miljökontoret

Föreligger upprättad årsredovisning 2019 för miljökontoret.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna årsredovisning 2019 för miljökontoret.

SBN § 14
SBN au § 13

Årsredovisning 2019, samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger upprättad årsredovisning 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna årsredovisning 2019 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 15
SBN au § 14

Delegationsbeslut, miljökontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden från den 26 november 2019 till den 31 december 2019 och för samhällsbyggnadsförvaltningen miljöenheten från den 1 januari 2020 till den 20 januari 2020. Samt för samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 26 november 2019 till den 20 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera delegationsbesluten.

SBN § 16
SBN au § 15

Anmälan av handlingar

- Överklagan angående beslut rivningslov och beslut nybyggnation gällande X 8 och X 8 har inkommit. Överklagandena har inkommit i rätt tid ärendena är översända till länsstyrelsen för prövning.



- Överklagan angående beslut förhandsbesked X 2:8 har inkommit. Överklagan har inkommit i rätt tid och är översänt till länsstyrelsen för prövning.
- Handikapprådet sammanträdesprotokoll från den 3 december 2019.
- Ungdomsfullmäktige protokoll från den 10 december 2019.
- Ungdomsfullmäktige protokoll från den 21 januari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.