

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef
gun.tornblad@koping.se, 0221-25284

Kommunstyrelsen

Planbesked och planuppdrag för Spinnaren 4 m.fl. i Köping, Köpings kommun**Bakgrund**

Spinnfast AB, inkom den 29 november 2018 med en begäran om planbesked för fastigheten Spinnaren 4 och 6 vid Ringvägen/Hantverkaregatan söder om Trafikplats Strö. Ansökan innebär att skapa bygg rätt för handel där planen idag medger småindustri och förändrad bygg rätt för handel och annan verksamhet så som drivmedelsförsäljning, där planen idag medger handel, kontor och småindustri. Ansökningen omfattar även in- och utfart mot Ringvägen där det är infartsförbud i gällande plan.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge positivt planbesked i syfte att möjliggöra i huvudsak för detaljhandel, men även pröva möjligheten för verksamheter och drivmedel. En trafikutredning behöver göras för att pröva möjligheten till förändrad in- och utfart. Planprocessen bedöms kunna hanteras med standardförfarande, och ett antagande av detaljplanen kan preliminärt ske sommaren 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge positivt planbesked**samt att** ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Spinnaren 4 m.fl. för att planlägga för i huvudsak detaljhandel.**Bilagor**

Planbesked, daterat 2019-02-13

Begäran om planbesked, inkom 2018-11-29

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Angelica Sjölund, Planarkitekt

0221-259 27

angelica.sjolund@koping.se

Planbesked och planuppdrag för Spinnaren 4 m.fl. i Köping, Köpings kommun

Bakgrund

Om planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning (PBL 5 kap 2 §).

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning (PBL 5 kap 5 §).

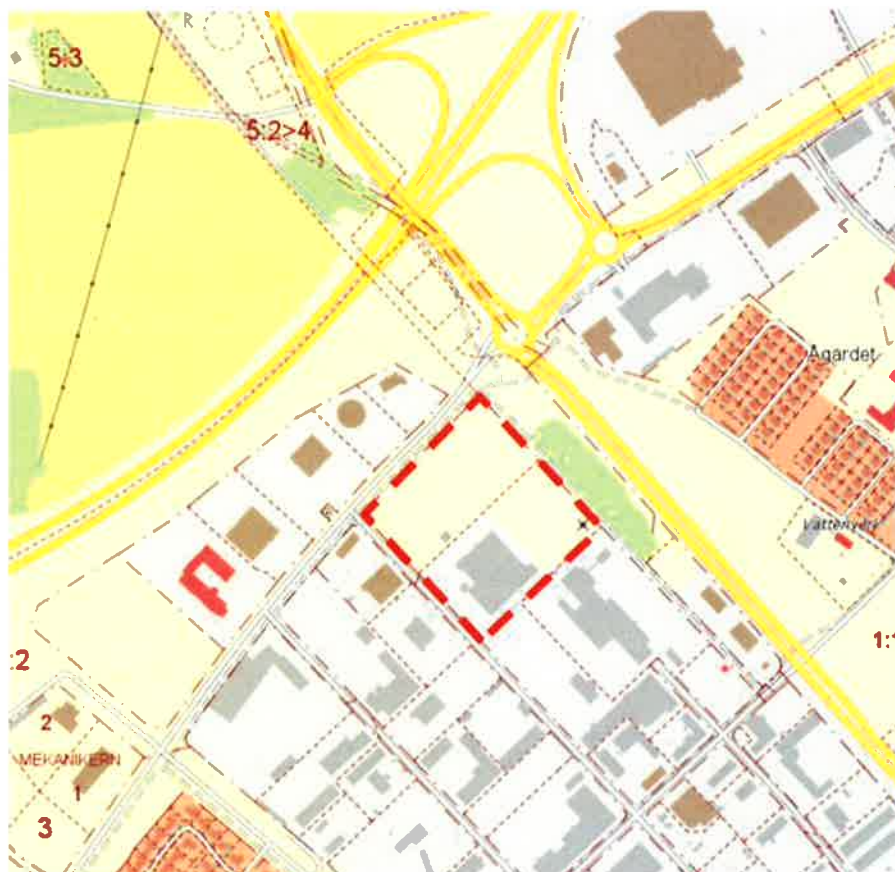
Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Beslut om avgiften går att överklaga enligt 13 kap 3 § PBL inom tre veckor från den dag sökande fick del av beslutet.

Aktuellt område

Det aktuella området är beläget i Köpings tätort, norr om Hantverkaregatan och sydost om Ringvägen och E18, ca 270 meter söder om trafikplats Strö (avfart 123). Fastigheterna utgör ett område som är ca 37 000 m² stort.

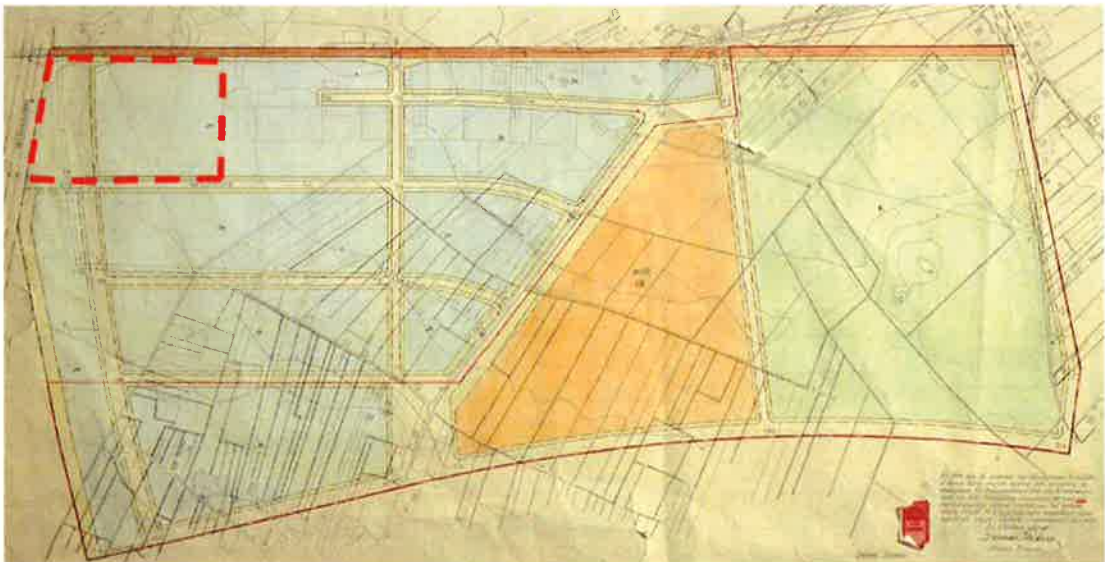


Fastigheterna Spinnaren 4 och 6 som berörs av planbeskedsansökan.

I dagsläget består området av en stor industribyggnad samt obebyggd grönyta. Området ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Gällande detaljplaner

För aktuellt planområde finns två gällande detaljplaner. För Spinnaren 4 gäller detaljplanen *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för småindustriområdet och Kristinelund i Köping*, antagen 25 maj 1963, som medger småindustri. För Spinnaren 6 gäller detaljplanen *Kv. Spinnaren 6 område vid Ringvägen – Hantverkaregatan, Köpings tätort, Köpings kommun*, lagakraftvunnen 14 maj 2007, som medger handel, kontor och småindustri som inte vara störande för omgivningen, punktprickad mark samt utfartsförbud mot Ringvägen. Detaljplanen har 15 års genomförandetid, vilket betyder att det är ca 3 ½ år kvar på genomförandetiden.



Detaljplan ovan: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för småindustriområdet och Kristinelund i Köping.

Detaljplan till vänster: Kv. Spinnaren 6 område vid Ringvägen – Hantverkaregatan, Köpings tätort, Köpings kommun.

Planområdet markerad med röd streckad linje i kartorna.

Sökandes förslag

En ansökan om planbesked inkom till Köpings kommun den 29 november 2018, från fastighetsägaren Spinnfast AB. Fastighetsägaren önskar en utökning av handelsområdet till att även omfatta halva Spinnaren 4. Sökande önskar även ha möjlighet att uppföra andra verksamheter än detaljhandel (ex. gym, drivmedelsstation) och då uppföra byggnaderna på det som idag är prickmark på Spinnaren 6. Sökande vill även flytta infarten från Hantverkaregatan och anlägga en ny in- och utfart mot Ringvägen.



Lämplighetsbedömning

Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun, antagen 24 september 2012, anges mål och riktlinjer för handelns utveckling i tätorten Köping. Där beskrivs att Köpings handel ska fortsätta utvecklas genom marknadsföring av den handelsmark som finns vid Entré Köping. Stadskärnans handel är också mycket viktig för att bevara ett levande centrum och förutsättningar ska ges för att handeln i Köpings centrum ska kunna utvecklas ytterligare.

Översiktsplanen har som viljeinriktning att det ska vara en balans mellan centrumhandeln och handeln vid Entré Köping. För att stadskärnan inte ska utarmas är det viktigt att hitta en balans mellan den centrala och externa handeln.

De ställningstaganden som översiktsplanen vidare gör är:

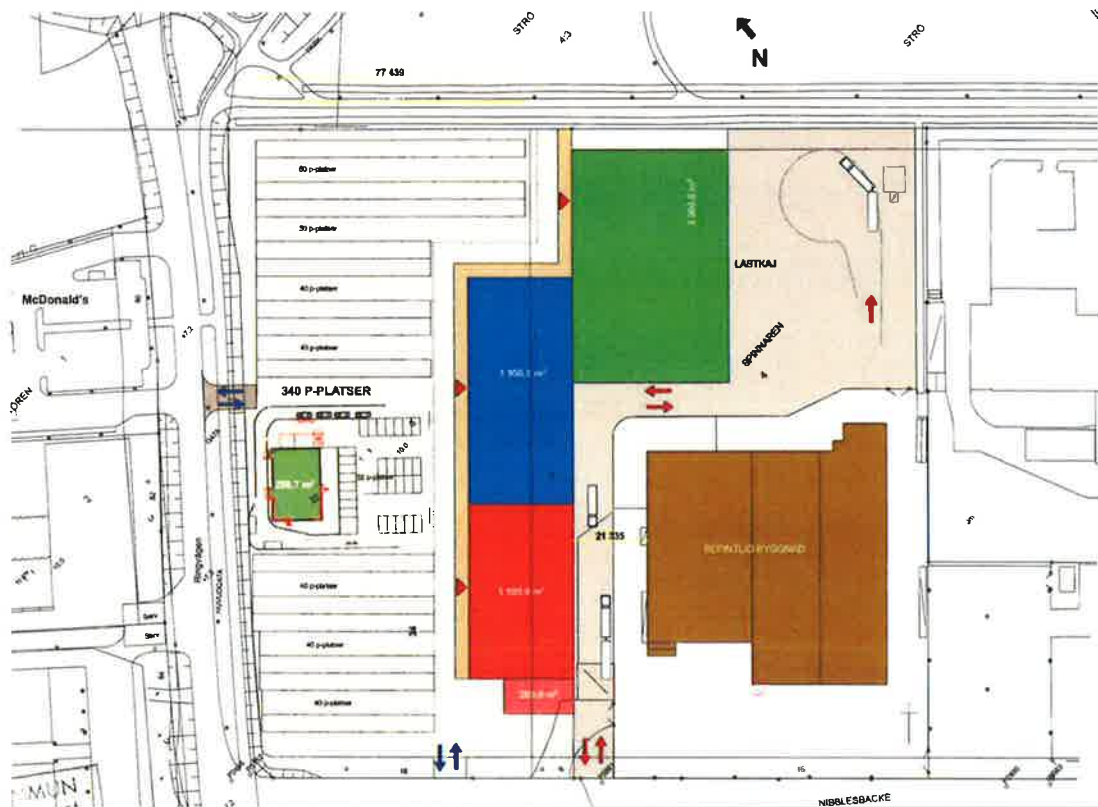
- ◆ Vid Entré Köping vid E18 bör främst volymhandeln utvecklas.
- ◆ Köpings handelsområden kompletterar varandra och bör utvecklas parallellt för att kunna öka handeln totalt i Köping.
- ◆ För att kunna möta eventuell ökad efterfrågan invid E18 anvisas för handel område Marieberg.

Spinnaren 6 är utpekad i översiktsplanen som ett nytt verksamhetsområde med detaljplan, som är ej helt utbyggt. Området sägs vara lämpligt för handel och serviceföretag.

Man kan hitta argument både för och emot en utökning av handelsytor vid Entré Köping. En utökning av externhandeln kan vara negativ för balansen mellan externhandel och centrumhandeln. Å andra sidan skapar byggrätter för handel här en möjlighet att samla handel som är spridd i andra delar av staden till Entré Köping.

Stadsbild

Stadslandskapet i omgivningarna består idag av handel/service-, och industribyggnader. Byggnation på platsen skulle innebära en mer effektiv markanvändning, en förtätning på idag obebyggd mark. Läget i närheten av E18 och väg 250 har bra skyltläge för nya företag. En utökning med fler handelsbyggnader vid Entré Köping bedöms passa in i stadsbilden. Dock behöver utredas skyddsavstånd etc till intilliggande industrifastighet så att denna även fortsättningsvis blir ändamålsenlig.



Skissförslag som inkom tillsammans med begäran om planbesked från Spinnfast AB.

Trafik

Till området finns idag en befintlig gång-, och cykelväg vilket gör att Köpings invånare både kan cykla eller promenera till området, vilket främjar hållbart resande och folkhälsa. Handeln vid Entré Köping är dock utspridd på relativt stor yta vilket försvårar inköpsresor till fots. En stor andel av inköpsresorna sker med bil.

Tekniska kontoret bedömer, i linje med nu gällande detaljplan, att in- och utfart inte bör ske mot Ringvägen. En sådan lösning skulle innebära att vägen korsar gång- och cykelvägen, vilket inte är trafiksäkert. Det förekommer redan idag köbildning på Ringvägen och utökad handel och en ny anslutning mot Ringvägen skulle bidra till ännu mer till köbildningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen är dock beredd att pröva frågan på nytt. Trafikflöden, trafiksäkerhet vid infart och parkeringslösningar behöver därför utredas ytterligare vid detaljplaneläggningen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked** i syfte att pröva lämpligheten i markanvändning enligt ansökan.

Riktlinjer för planarbetet

Under inledningen av planarbetet behöver följande utredas:

- Trafikutredning som omfattar beräkning av alstrade trafikmängder och risk för köbildning, trafiksäkerheten vid in-, och utfart till området, samt möjliga åtgärder. Detta för att komma fram till om in- och utfart kan ordnas enligt sökandes önskemål.
- Om kvarvarande industrifastighet blir ändamålsenlig vid en utökning av byggrätter enligt ansökan.
- Om det finns några hinder mot att tillåta handel med drivmedel.

Under det fortsatta planarbetet utreds också frågor som parkeringsbehov, logistikytor för varuleveranser, gestaltungsfrågor, tillgänglighet och hantering av dagvatten mm.

Undersökningar enligt ovan ska fungera som underlag till planarbetet vid utformning av platsen. Krävs utredningar bekostar intressenten dessa, vilket regleras i planavtal.

Under planarbetet är Samhällsbyggnadsförvaltningen fri att pröva de planfrågor som anses nödvändiga i ett nytt planförslag. Skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked är endast vägledande för kommande planarbete. Byggnaders storlek, placering, höjd och utformning samt trafiklösningar prövas under planarbetet.

Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande. Planarbetet kan påbörjas under våren 2019, förutsatt att planavtal kring kostnader för planupprättandet bekräftas av beställaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske till sommaren 2020. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

Bilaga

Begäran om planbesked, inkom 29 november 2018.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen
Planchef

Angelica Sjölund
Planarkitekt



Förslag drogkontroller i skolorna

Ungdomsfullmäktige har fått signaler om att drogförsäljning förekommer både i och/ eller i närheten av några av kommunens skolor och att användandet av droger gått ner i åldrarna. Många elever är medvetna om detta men vill inte tala högt om det, kanske av rädsla för repressalier?

Förekomsten av droger bidrar till att skapa en otrygg situation på skolan. För ungdomar som redan har problem kan den nära tillgången leda till en fördjupad problematik, för andra unga kan det fungera som en inkörsport till ett drogberoende. Utöver det kan en person som är påverkad av droger i vissa fall utgöra en fara för elever och personal.

Ungdomsfullmäktige vill att skolan ska vara drogfri och en trygg plats att vistas på. Vi är medvetna om att en skola, utifrån grundlagen, inte får tvinga elever att genomgå ett drogtest. Däremot tror vi att besök av polis med narkotikahund inne i skolans lokaler och utanför, både skulle fungera som en markering samt vara ett effektivt sätt för skolan att arbeta brottsförebyggande mot droger. Vi vet att liknande polisbesök görs i närliggande kommuner och vi ser att det finns ett behov även i våra skolor.

Ungdomsfullmäktige föreslår

att kommunstyrelsen lyfter frågan om brottsförebyggande arbete i skolan genom regelbundna besök av polis med narkotikahund.

Cassandra Rivell
Ordförande

Cassrivell

Mikael Hall
Justerare

Mikael Hall



UFM § 137

KFN 2017/217

Förslag om kontroll av droger på skolorna

I samband med ungdomsfullmäktiges möte 24 januari i år fattades beslut om att formulera en skrivelse till kommunstyrelsen. Deltagarna i ungdomsfullmäktige känner oro över förekomsten av droger på skolorna samt att användandet gått ner i åldrarna. För att motverka innehav och försäljning i skolornas lokaler vill de att kommunen inför oanmälda kontroller. Deltagarna sammanställer en skrivelse som ungdomslötsen renskriver och skickar vidare till kommunstyrelsen genom kommunsekreterare Kajsa Landström.

Förslag kommer även upp att arrangera en kampanj mot droganvändning under hösten -19 i samarbete med skolorna, samt att ta hit en föreläsare i ämnet.

Beslut

att lämna in ett förslag till kommunstyrelsen om drogkontroller på skolorna.

UFM § 138

KFN 2017/217

Kallelse till årsstämma

Aktieägaren i Köpings Bostadsaktiebolag kallas härmed till årsstämma.

Tid: Torsdagen den 21 mars 2019 kl. 13.30.

Plats: KBAB:s konferensrum, Sveavägen 18.

Med vänlig hälsning

KÖPINGS BOSTADS AB

Elizabeth Salomonsson/Peter Landin
ordförande VD

Bilaga: Dagordning, årsredovisning 2018

KÖPINGS BOSTADS AB

Dagordning för årsstämma torsdagen den 21 mars 2019 kl. 13.30

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av sekreterare vid stämman.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd

	Antal aktier	Antal röster	Kvotvärdesandel
Köpings kommun	309 000 st	309 000 st	100%
5. Val av en eller två justeringsmän
Förslag kommunens ombud Eivor Valcic tillsammans med stämmans ordförande.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
*Kallelsen lämnades till Köpings kommun den 6/3 2019.
(Tidigast 4 veckor senast 2 veckor före årsstämman)*
7. Fastställande av dagordning
8. Framläggande av årsredovisningen, koncernredovisningen, revisionsberättelsen och lekmanrevisorers rapport.
9. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning.
 - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Förslag: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag att balanserade vinstmedel 66 045 571 kr samt årets vinst 11 874 507 kr tillsammans 77 920 078 kr disponeras så att till aktieägaren utdelas 457 320 kr och att 77 462 758 kr överförs i ny räkning.
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören. *Förslag: Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.*
10. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
*Föregående års beslut gällande arvoden:
Till styrelseordförande ett årsarvode på 20 000 kr om vederbörande är kommunalråd, om inte 40 000 kr/år.
Till vice styrelseordförande ett årsarvode på 3 000 kr.*

Till övriga ledamöter och ersättare i styrelsen en ersättning enligt kommunens regler för sammanträdesarvoden.

Till den av kommunen utsedda revisorn ett arvode på 1 500 kr.

Den auktoriserade revisorn ersätts enligt specificerade räkning.

11. Anmälan om kommunfullmäktiges val av styrelse och ersättare samt lekmannarevisor med ersättare samt nominering av revisor och revisorsersättare.
Förslag: Anmäldes till årsstämman kommunfullmäktiges i Köpings kommun val av ledamöter med ersättare samt lekmannarevisor med ersättare.

<i>Styrelseledamöter</i>	<i>Elizabeth Salomonsson</i>	<i>ordf.</i>
	<i>Börje Eriksson</i>	
	<i>Ola Saaw</i>	<i>vice ordf.</i>
	<i>Stefan Lundborg</i>	
	<i>Maria Liljedahl</i>	

<i>Ersättare</i>	<i>Malin Vikman</i>
	<i>David Sharp</i>
	<i>Karl Ingström</i>
	<i>Göran Eriksson</i>

<i>Lekmannarevisor</i>	<i>Göran Nilsson</i>	<i>2019 – årsstämman 2023</i>
-------------------------------	----------------------	-------------------------------

<i>Ersättare</i>	<i>Per Carlesson</i>	<i>2019 – årsstämma 2023</i>
-------------------------	----------------------	------------------------------

12. Stämmans val av revisor och revisorsersättaren.
Årsstämman beslutade att som revisor under en fyraårsperiod välja auktoriserad revisor, Johan Tingström, Västerås och som ersättare välja Peter Söderman, auktoriserad revisor, Västerås. Valet av revisorer gäller således till och med räkenskapsåret 2023.

13. Stämmans avslutande.



Kallelse till årsstämma

Aktieägaren i KBAB Service AB kallas härmed till årsstämma.

Tid: Torsdagen den 21 mars 2019 ca kl. 13.30 i omedelbar anslutning till övriga årsstämmor

Plats: KBAB:s konferensrum, Sveavägen 18.

Med vänlig hälsning

KBAB SERVICE AB

Elizabeth Salomonsson/ Peter Landin
ordförande VD

Bilaga: Dagordning, årsredovisning 2018

KBAB SERVICE AB

Dagordning för årsstämma torsdagen den 21 mars 2019.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Val av sekreterare vid stämman.
4. Upprättande och godkännande av röstlängd

	Antal aktier	Antal röster	Kvotvärdesandel
Köpings kommun/KBAB	20 070 st	20 070 st	100%
5. Val av en eller två justeringsmän
Förslag kommunens ombud Eivor Valcic tillsammans med stämmans ordförande.
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
*Kallelsen lämnades till Köpings kommun den 6/3 2019.
(Tidigast 4 veckor senast 2 veckor före årsstämman)*
7. Fastställande av dagordning.
8. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport.
9. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkning.
 - b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
Förslag: Stämman beslutade i enlighet med styrelsen och verkställande direktören att balanserad förlust på 14 137 kr samt årets resultat 22 199 kr tillsammans ansamlad vinst 8 062 kr överföres i ny räkning.
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören. *Förslag: Stämman beslutade att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.*
10. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorerna.
Föregående års beslut gällande arvoden: Stämman beslutade fastställa sammanträdesarvoden till styrelseordförande, vice styrelseordförande samt ledamöter och ersättare enligt kommunens regler för sammanträdesarvoden.
11. Anmälan om kommunfullmäktiges val av styrelse, ersättare och lekmannarevisor med ersättare samt nominering av revisor och revisorsersättare.

Förslag: Anmäldes till årsstämman kommunfullmäktiges i Köpings kommun val av ledamöter med ersättare.

<i>Styrelseledamöter</i>	<i>Elizabeth Salomonsson</i>	<i>ordf.</i>
	<i>Börje Eriksson</i>	
	<i>Ola Saaw</i>	<i>vice ordf.</i>
	<i>Stefan Lundborg</i>	
	<i>Maria Liljedahl</i>	

<i>Ersättare</i>	<i>Malin Vikman</i>
	<i>David Sharp</i>
	<i>Karl Ingström</i>
	<i>Göran Eriksson</i>

<i>Lekmannarevisor</i>	<i>Göran Nilsson</i>	<i>2019 – årsstämman 2023</i>
-------------------------------	----------------------	-------------------------------

<i>Ersättare</i>	<i>Per Carlesson</i>	<i>2019 – årsstämman 2023</i>
-------------------------	----------------------	-------------------------------

12. Stämmans val av revisor och revisorsersättare.
Årsstämman beslutade att som revisor under en fyraårsperiod välja auktoriserad revisor, Johan Tingström, Västerås och som ersättare välja Peter Söderman, auktoriserad revisor, Västerås. Valet av revisorer gäller således till och med räkenskapsåret 2023.
13. Stämmans avslutande.

