

§ 290 Ny taxa för verksamhetsmark på Kramstagatan

Diarienummer: KS 2022/659

Föredragande: Gunilla Hedlund, Annika Winther

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna föreslagen ny taxa för verksamhetsmarken vid Kramstagatan, samt upphäva befintlig taxa från 2015.

Ärendebeskrivning

Vid Kramstagatan på Nibble industriområde ligger taxan för försäljning av verksamhetsmark på 100 kr/kvm sedan år 2015. Då marknadsvärdena har ändrats sedan dess är det Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt att kommunen, i enlighet med kommunallagen, justerar taxan utifrån de nya marknadsförutsättningarna.

I tabellen nedan visas den gamla taxan och den nu föreslagna taxan utifrån aktuellt värderingsunderlag.

F S T F
a t a ö
s o x r
t r a e
i l n s
g e f l
h k r a
e å g
t n e
2 n
0 t
1 a
5 x
a
e
n
l

Justerarnas signaturer

i
g
t
n
y
v
ä
r
d
e
r
i
n
g

P 2 1 1
l 0 0 2
å . 0 0
t 2 k –
s 7 r 1
l 4 / 5
a k k 0
g v v k
a n n r
r /
e k
n v
1 n

R 1 1
e 9 0 9
p . 0 2
a 3 k k
r 5 r r
a 5 / /
t k k k
ö v v v
r n n n
e
n
6

R 1 1
e 6 0 7

Justerarnas signaturer

p . 0 2
a 6 k k
r 8 r r
a 8 / /
t k k k
ö v v v
r r r r
e
n
7

R 1 1
e 5 0 8
p . 0 6
a 9 k k
r 2 r r
a 9 / /
t k k k
ö v v v
r r r r
e
n
8

För fastigheten Plåtslagaren 1 visar värdeutlåtandet på ett spann mellan 120-150 kr/kvm beroende på hur många tomter som bildas av den 20.824 kvm stora fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ny taxa för verksamhetsmark på Kramstagatan

Värdeutlåtande Kramsta

Taxa 2015

KF §52 2015 Nibble verksamhetsområde, försäljningspriser

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

- Godkänna föreslagen ny taxa för verksamhetsmarken vid Kramstagatan, samt upphäva befintlig taxa från 2015.

Justerarnas signaturer

Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet och att arbetsutskottet beslutar lämna följande förslag till kommunstyrelsen:

Förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna föreslagen ny taxa för verksamhetsmarken vid Kramstagatan, samt upphäva befintlig taxa från 2015.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--