



Social- och arbetsmarknadsförvaltningen
Maarit Verga, Verksamhetsutvecklare
0221-255 38, 070-670 98 98
maarit.verga@koping.se

Datum
2020-01-28

Förslag till yttrande avseende motion om införande av modellen "Bostad först"

Ärende

Anna-Carin Ragnarsson (KD) samt Per Norin (KD) har till Kommunfullmäktige lämnat in en motion med förslag:

att snarast införa "Bostad först" modellen i Köpings kommun

att söka samarbete med andra kommuner i Västra Mälardalen för att kunna erbjuda bostäder enligt modellen

att söka samverka med andra kommuner i Västra Mälardalen för att utveckla stödteam kring personer som har bostäder enligt modellen

att vid sidan om "Bostad först" – modellen erbjuda härbärge i någon form.

KF har 2019-12-16 beslutat att ta upp motionen till behandling och att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-01-14 beslutat att remittera motionen till Social- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande.

Social- och arbetsmarknadsnämndens yttrande

Utvecklingen på bostadsmarknaden

Bostadsbristen i Köping, liksom i merparten av landets kommuner, har inneburit en ökad utestängning från bostadsmarknaden, där hyresvärdarnas krav på tänkbara hyresgäster succesivt ökat. Det talas idag om en "strukturell hemlöshet" och en sekundär bostadsmarknad. Den strukturella hemlösheten är en följd av att kommunerna inte klarar bostadsförsörjningen i takt med en växande befolkning, varför nya grupper ställs utanför bostadsmarknaden. En sekundär bostadsmarknad innebär att fler tvingas till konstruerade bostadslösningar som följd av strängare krav, så som sociala bostäder som erbjuds som ett bistånd enligt Socialtjänstlagen (SoL). Nationella undersökningar visar antalet sociala kontrakt har ökat med nästan 250% under en tioårs period – från drygt 11 000 2008 till drygt 26 000 kontrakt 2018.

Socialtjänstens ansvar

Ansökningarna om bistånd till bostadssociala insatser till socialtjänsten i kommunen ökade påtagligt under en femårsperiod åren 2014 till 2018. Under 2015 antog Social- och arbetsmarknadsnämnden särskilda riktlinjer för bostadssociala insatser och påtalade samtidigt det kommunövergripande ansvaret för kommuninvånarnas boende och behovet av en bostadsförsörjningsplan. Nämndens riktlinjer utgår från gällande lagstiftning och den praxis som utformats avseende rätten till bistånd för boende.



Datum
2020-01-28

Enligt förarbeten och praxis har socialtjänsten ingen skyldighet att tillgodose behoven av bostad i allmänhet. Vuxna har ett eget ansvar att hitta boende. ”Tak över huvudet” kan beviljas för akut situation.

En enskild kan ha rätt till bistånd enligt Socialtjänstlagen (SoL) i form av boende om personen är helt bostadslös och har ”speciella svårigheter”. Speciella svårigheter kan t.ex. vara psykisk ohälsa/andra medicinska besvär, missbruk, tidigare vräkningar, hyresskulder och att den enskilde uttömt alla möjligheter att ordna ett boende på egen hand. (RÅ 1990 ref. 119, RÅ 2004 ref. 130)

Förslag i aktuell motion

Den aktuella motionen antas avse personer i akut situation som är hemlösa och har speciella svårigheter, d.v.s. den målgrupp som socialtjänsten kan behöva bistå i särskilda situationer.

Förslag om införande av nya insatser och verksamheter måste dels utgå från aktuellt behov, dels värderas utifrån nyttan kopplat till resurser och kostnader. I föreliggande yttrande redovisar nämnden aktuella behov utifrån förslagen i motionen. Nämnden redovisar befintliga resurser och insatser, nämndens egna erfarenheter samt erfarenheter från andra kommuner samt slutligen förutsättningar att införande av Bostad först och härbärge utifrån en samlad bedömning.

Nämnden har inför yttrandet inhämtat synpunkter från ett antal av de hyresvärdar som finns inom den lokala bostadsmarknaden inklusive det kommunalt drivna bostadsbolaget KBAB.

Behov

Modellen Bostad först har som syfte att tillgodose behovet av bostad till personer som står helt utanför bostadsmarknaden – som är att betrakta som akut hemlösa.

Socialstyrelsen gör med viss regelbundenhet nationella kartläggningar över hemlöshetsituationen, där målgruppen kategoriseras i fyra situationer:

- 1. Akut hemlöshet** – Person hänvisad till akutboende, härbärge eller sover utomhus eller i offentliga utrymmen.
- 2. Institutionsvistelse och stödboende** – Intagen på anstalt eller inskriven på behandlingshem eller stödboende, som saknar bostad efter utskrivning.
- 3. Långsiktiga boendelösningar** – Har boendelösning som t.ex. socialt kontrakt, tränings- eller motivationslägenhet. Boende förenat med tillsyn och särskilda villkor.
- 4. Eget ordnat kortsiktigt boende** – Personen bor tillfälligt och kontraktslöst hos kompisar/bekanta, familj eller släktingar eller har tillfälligt andrahandskontrakt hos en privatperson.

I tabellen nedan redovisas resultaten för Köping i de nationella undersökningarna 2011 och 2017, samt en intern kartläggning från januari 2016. För 2020 har vi gjort en beräkning utifrån den kännedom som nämnden (SAN) har samt uppgifter från organisationen Hela Människan (HM).

Datum
2020-01-28

| År | Situation 1 | Situation 2 | Situation 3 | Situation 4 | Totalt |
|----------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------|
| 2011 apr | 4 | 4 | 46 | 13 | 67 |
| 2016 feb | 16 | 18 | 70 | 14 | 118 |
| 2017 apr | 6 | 26 | 73 | 28 | 133 |
| 2020 feb | 0 kända SAN+HM | Ca 15 kända av SAN | 50 Soc. kontrakt* | Ca 25 kända SAN+HM | Ca 90 |

*I Soc. kontrakt ingår även så kallade ungbolägenheter, tränings/motivationslägenheter samt kontrakt på det anpassade boendet Brogården.

Under 2019 har "trycket" på den lokala bostadsmarknaden minskat något. Sedan nämndens Boteam bildades i januari 2019 har antalet bostadssociala insatser i form av sociala kontrakt minskat påtagligt. Flera personer som tidigare haft socialt kontrakt har erhållit andra bostadslösningar, i flera fall egna kontrakt. Inrättandet av nämndens anpassade boenden och då särskilt Brogården, har inneburit att flera personer, som tidigare var hemlösa, fått en fungerande boendelösning.

Social och arbetsmarknadsförvaltningen följer regelbundet upp behovet av bostadssociala insatser, dels genom uppföljning av de ansökningar som inkommer till myndigheten och egen uppsökande verksamhet dels genom kontakter med organisationen Hela Människan.

Enligt uppföljningen i februari 2020 känner vare sig nämnden eller HM till några personer som är att betrakta som akut hemlösa. Ett 15-tal personer vistas på behandlingshem, stödboende eller i en externt köpt boendeform och saknar en egen fast bostad. Ett antal av dessa saknar förutsättningar för ett boende utan omfattande stöd, för övriga ingår boendet som del i den individuella planeringen. Ca 25 personer bedöms leva med kortsiktiga boendelösningar och därmed en mer eller mindre otrygg levnadssituation. Ett antal av dessa är aktuella för utredning om bostadssocial insats, andra har inte ansökt och ytterligare några ha avböjt erbjuden insats.

Befintliga resurser

Samtliga ansökningar om bostadssociala insatser utreds inom nämndens myndighetsenhet. Initialt undersöks den enskildes förutsättningar att ordna boende akut och mer långsiktigt. Orsaken till hemlösheten, den enskildes behov av stöd, styr formladet av eventuellt bistånd till boende.

De vanligaste orsakerna till akut hemlöshet är att personen är i ett mer eller mindre aktivt missbruk, har psykiska problem som leder till sociala svårigheter eller en kombination av dessa.

Nämnden arbetar utifrån en slags boendetrappa, vilket innebär att orsakerna till hemlösheten behandlas i kombination med insatser till boende.

Akuta situationer

I Köping saknas möjlighet att erbjuda personer i ett aktivt, pågående missbruk akut logi. Personer som akut riskerar sitt liv och hälsa på grund av missbruket får insatser via hälso- och sjukvård eller bedöms utifrån den så kallade LVM-lagstiftningen om behov av omedelbart omhändertagande föreligger.

Datum
2020-01-28**Nibblebo**

Boendet erbjuds i kombination med behandlingsinsatser till personer med beroendeproblematik. Boendet har 8 platser och personalbemanning dygnet runt. Till boendet finns övergångsbostad som en del av utslussning från behandlingen.

Brogården

Kan ta emot högst 12 personer som erbjuds rum i ett kollektivt boende som permanentplats. De boende tecknar socialt kontrakt. Brogården har inte krav på nykter-eller drogfrihet men förutsätter att de boende respekterar och inte stör varandra. Boendet har ingen personal nattetid.

Motivationslägenheter

Som del i boendetrappan finns 5 möblerade lägenheter som kan användas till personer som är i en avslutningsfas av behandling eller andra stödinsatser, och är i behov av att träna sig i att ansvara för ett självständig boende.

Motivationslägenhet kan utnyttjas till ungdomar/unga vuxna som av olika orsaker inte kan/bör bo kvar hos föräldrar.

Jourlägenhet

En bostad i anslutning till nämndens öppenvårdslokaler kan användas som jourlägenhet t.ex. till en vuxen, eller vuxen med barn, som är i behov av akut skydd.

Socialt kontrakt

En enskild som saknar möjlighet att erhålla en bostad med eget kontrakt kan efter särskild utredning erhålla bistånd till socialt kontrakt som en tidsbestämd boendelösning. En social bostad är en andrahandslösning där Social- och arbetsmarknadsnämnden står som första kontraktssinnehavare med det ansvar detta innebär. Biståndet är kopplat till uttalade krav och villkor och målsättningen med biståndet är att den enskilde eller familjen snarast ska få förutsättningar till ett självständigt ordnat boende. Uppföljning, stöd och tillsyn ansvarar nämndens Boteam för.

Särskilda boenden för personer med psykisk funktionsnedsättning

Vård- och omsorgsnämnden (VON) ansvarar för två boenden för personer som beviljats bistånd eller LSS-insats utifrån en psykisk funktionsnedsättning; Gläntan och Backen.

Externt köpt boende

Både SAN och VON köper ett begränsat antal platser på boenden som drivs av externa utförare, främst för personer med omfattande omvårdnadsbehov som utifrån andra behov och annan problematik inte passa i befintliga boendeformer.

Bostad först-modellen

Genom Bostad Först får människor som lever i hemlöshet en möjlighet till en egen bostad. Målet är att hyresgästen ska kunna bo kvar i sin lägenhet på samma villkor som alla andra hyresgäster.

Skillnaden mellan Bostad Först modellen och den boendetrappa som nämnden tillhandahåller, är att personer i akut hemlöshet erbjuds en bostad utan att den

Datum
2020-01-28

föregås av en särskild prövning. Utgångspunkten är den enskildes inneboende vilja att ta emot det stöd och den hjälp som hen behöver för att fungera i sitt boende och i sin livssituation. Uppföljningar av modellen visar att personer som beviljats boende på dessa villkor har förutsättningar att följa gängse regelverk, både formella och mellanmännsliga. Bostad först bygger på åtta grundprinciper, från www.bostadforst.se:

Bostad är en mänsklig rättighet

Enligt FN:s konvention om ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter är bostad en mänsklig rättighet. Varje person ska kunna leva ett tryggt, lugnt och värdigt liv. Det är också den första principen i Bostad först. Utan en egen trygg bostad kan man inte heller leva ett tryggt liv.

Rätten till val och självbestämmande

I Bostad först utgår stöd och behandling från varje persons egna behov och livssituation. De som får en lägenhet genom Bostad först är själva med och skapar sin framtidsplan och den behandling de själva önskar. Genom att kunna göra verkliga val blir människor motiverade att aktivt påverka sin livssituation.

Bostad och behandling ska separeras från varandra

I Bostad först är rätten till egen lägenhet inte kopplad till krav på att förändra vanor, beteende eller samtycka till behandling.

Hyreskontraktets villkor gäller för de som hyr i Bostad först, precis som för alla andra hyresgäster.

Människor uppmuntras däremot att begränsa negativa effekter av missbruk och leva ett mer hälsosamt liv. De får det stöd de behöver för att kunna bo kvar i sin lägenhet.

Stöd riktas till återhämtning

En människas välbefinnande är nyckeln till att kunna leva ett bättre och tryggare liv.

Återhämtning är enligt Bostad först mer än att gå en behandling eller reglera sitt alkohol- och drogmissbruk.

Återhämtning innebär också att ha en bostad där man kan vila och stänga dörren om sig, ha god psykisk och fysisk hälsa, ha ett socialt sammanhang, hitta sysselsättning och fritidsaktiviteter.

Stöd baseras på skademinskning

I Bostad först arbetar vi med skademinskning. Det kan innebära att begränsa konsumtion av alkohol och droger för att minska de skadliga effekter som uppkommer. Det handlar också om att minska effekterna av psykisk ohälsa.

Vi tvingar inte människor att avstå droger eller alkohol. Men om en person vill bli nykter eller drogfri så hjälper vi dem att bli det.

Skademinskning innebär att erbjuda stöd, hjälp och behandling men kräver inte total avhållsamhet från alkohol och droger.

Exempel på skademinskning kan vara sprututbytesprogram.

Aktivt engagemang utan tvång och fostran

I Bostad först ska personalen inte ge uttryck för en överlägsen attityd eller utgå från att de förstår individernas behov bättre än de själva. De ska arbeta bestämt men inte aggressivt.

Personalen arbetar utifrån ett empatiskt, icke-fördömande och stödjande förhållningssätt.

Deltagarstyrt stöd utifrån individens styrkor, behov och egna mål

Planering med individen i fokus kan innebära att individen gör prioriteringar som inte överensstämmer med vad bostad först-personalen anser vara det bästa alternativt. Personalen kan uppmuntra men inte kräva att en person ska välja en specifik väg.

Flexibelt stöd under så lång tid som personen själv vill och behöver

Stödet i Bostad först är anpassningsbart och flexibelt. Det finns utrymme för kreativitet genom att stödet kan anpassas till den enskilda individens unika behov. Stödet kan intensifieras eller minskas beroende på behovet just nu.

Om en person får sitt förstahandskontrakt kan verksamheten fortsätta hålla kontakten på den nivå som personen önskar. Det kan räcka med ett telefonsamtal då och då eller att man ses på ett café.

I det fall en person blir av med sin lägenhet, håller verksamheten även då fortsatt kontakt för att hitta ny bostad och fortsätta resan mot ett permanent boende.

Datum
2020-01-28

Modellen kan anpassas efter lokala förutsättningar. I Sverige används modellen i första hand i större städer: Göteborg, Helsingborg, Örebro, Västerås, Karlstad. Västeråsmodellen liknar det arbetssätt som Social- och arbetsmarknadsnämnden tillämpar för sociala bostäder. Det som är utmärkande för Bostad Först är att bostadslösa med en missbruksproblematik erbjuds boende utan att först ha påbörjat en vård- och behandlingsinsats, utan att insatserna kopplas på boendet utifrån behov och önskemål från den enskilde. Den som väljer att tacka ja till Bostad Först förbinder sig dock till att regelbundet ta emot öppenvårdsinsats i form av tillsyn och stöd i boendet. Men förutom det är boendet inte förenat med andra krav eller villkor, mer än att den enskilde (precis som alla andra hyresgäster) ska följa de hyresrättsliga reglerna.

Förutsättningar

Social- och arbetsmarknadsnämnden bedöms ha en organisation, kompetens och kapacitet för att införa Bostad först modellen. Sannolikt finns även förutsättningar att involvera organisationen Hela Människan i arbetet.

En nödvändig förutsättning är dock att någon hyresvärd måste vara villig att medverka utifrån de grundläggande principerna för modellen. Nämnden har varit i kontakt med de större hyresvärdarna i Köping, varav en svarat att de inte är intresserade, en hyresvärd har ännu inte inkommit med svar och det kommunala bostadsbolaget KBAB har svarat:

Uthyrningspolicyns regelverk om bl. a inkomst och kötider kan innebära svårigheter att erbjuda lägenhet direkt till en bostadslös inom ramen för grundkonceptet Bostad Först. I närliggande kommuner Örebro och Västerås har man valt att anpassa modellen till lokala förutsättningar vilket innebär att man antingen inom ramen för socialt kontrakt, eller via en samarbetsorganisation tecknar kontrakt med bostadsföretaget och erbjuder den som är hemlös ett andrahandskontrakt med boendestöd. Vi medverkar gärna till att se över möjligheterna för en Köpingsmodell av konceptet Bostad Först i samråd med SAN, eventuellt inom ramen för befintligt samarbetsavtal rörande sociala kontrakt.

I nuvarande samarbetsavtal mellan Social- och arbetsmarknadsnämnden och KBAB framgår angående godkännande för socialt kontrakt/andrahands kontrakt:

KBAB godkänner andrahandshyresgäst under följande förutsättningar:

- *Ingen skuld får finnas till KBAB.*
- *Blivande hyresgäst får ej i närtid ha hotat KBAB-personal eller av denne anlita leverantör.*
- *Tidigare störningsproblematik får inte ha förekommit i närtid.*

När andrahandsupplåtelsen har fungerat utan anmärkning under 24 månader, prövas möjligheten för andrahandshyresgästen att söka nytt boende på egen hand, på initiativ av SAN. I undantagsfall, om särskilda skäl föreligger, kan andrahandshyresgästen få överta befintligt kontrakt.

Uthyrningspolicyn gäller med nedanstående undantag rörande betalningsanmärkning/skulder:

Datum
2020-01-28

Förutsättningen är att inga dokumenterade störningar (bekräftade antingen av bevakningsföretag eller av KBAB personal) har skett under kvalifikationstiden. Inga nya betalningsanmärkningar ska ha uppkommit under kvalifikationstiden. SAN bekräftar hyresgästens betalningsförmåga, att den månatliga hyran har betalats i tid. Hyresrelaterade skulder får inte finnas med bland tidigare skulder. KBAB gör en kreditupplysning när kvalifikationstiden startar som jämförs med en ny kreditupplysning när hyresgästen är godkänd som förstahandshyresgäst.

Är ovanstående kriterier uppfyllda godkänner KBAB hyresgästen som bostadssökande.

Härbärke

En härbärges-lösning bygger på att det i kommunen finns ett antal personer som är akut hemlösa och saknar förutsättningar att ordna "tak över huvudet" för den kommande natten. Långsiktigt måste en härbärgeslösning ses som ett misslyckande både för samhället och den enskilda – att tvingas lösa sitt boende en natt i taget, utan en fast punkt att förvara sina ägodelar på är inte att betrakta som en skälig levnadsnivå. För personer som lever i akut hemlöshet kan ändå en härbärgesplats bli både en välkommen och acceptabel lösning.

Västerås har härbärgen med akuta platser både i kommunal regi (upphandlat med privat utförare) samt en helt ideellt driven verksamhet. Västerås har, enligt de hemlöshetskartläggningar som genomförts, betydligt fler akut hemlösa än Köping.

Hallstahammar har sedan ett antal år ett härbärke som drivs i kommunal regi. Enligt uppgifter från ansvarig chef används i genomsnitt tre av de åtta platserna varje natt. Behovet av härbärgesplats varierar från någon natt till några månader. Personalen har i uppdrag att motivera de boende till att ta emot andra stödsatser. Härbärget bemannas av en "vaken natt" och två personer är anställda för verksamheten. Kostnaden för härbärget uppgår till ca 1,5 mkr per år.

Erfarenheter

Från Social- och arbetsmarknadsnämndens sida finns en stor tveksamhet till att använda resurser för att bygga upp en härbärgesverksamhet. Nämnden anser att det finns en risk både för att ett behov skapas och att långsiktigt oskäliga boendeformer konserveras. Fler personer kan komma att behöva vänja sig vid levnadsvillkor på normalt oacceptabel nivå.

Under två vintrar 2013 och 2014 prövades en tillfälligt härbärgesform, i samarbete med Hela Människan och senare Tunadalskyrkan i Köping. Liksom i Hallstahammar kom platserna i huvudsak att utnyttjas av 2-3 personer. Hela Människan bedömer att de saknar kapacitet personellt för att driva ett härbärke, även om de får ersättning från kommunen.

Den sammantagna bedömningen är att det vore ekonomiskt oförsvarbart att inrätta ett härbärke i Köping, med hänvisning till att det för närvarande inte finns någon person som lever i akut hemlöshet. Flera personer har en otrygg och långsiktigt oacceptabel boendelösning, men deras situation skulle inte förbättras av ett härbärke.

Nämnden bedömer att enskilda akuta behov även fortsättningsvis kan tillgodoses genom individuella lösningar.

Datum
2020-01-28**Bedömning och förslag till beslut**

Föreliggande underlag har utgått från förhållanden och behov enbart i Köpings kommun. En samverkan mellan kommuner rörande just boende blir komplex eftersom frågor om ansvarig kommun, vistelse- och bosättningskommun och senare folkbokföringskommun måste inkluderas.

Nämnden bedöms ha förutsättningar för att arbeta enligt Bostad först modellen, men då krävs att en eller flera hyresvärdar medverkar.

Social- och arbetsmarknadsnämnden bedömer inte att det finns förutsättningar, behov eller att det vore ekonomiskt försvarbart att inrätta ett härbärke.

Beslut

Social- och arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta


att lämna föreliggande skrivelse som nämndens yttrande avseende motion om införande av bostad först samt härbärke.



David Schanzer-Larsen
Förvaltningschef



Maarit Verga
Verksamhetsutvecklare



Malin Berg
Teamledare



Datum

2020-08-26

SAN § 41

Au § 45

Dnr SAN 2020/7

Motion – inför "Bostad först" i Köpings kommun

Anna-Carin Ragnarsson (KD) och Per Norin (KD) har till Kommunfullmäktige lämnat in en motion med förslag

- att snarast införa "Bostad först"-modellen i Köpings kommun
- att söka samarbete med andra kommuner i Västra Mälardalen för att kunna erbjuda bostäder enligt modellen
- att söka samverka med andra kommuner i Västra Mälardalen för att utveckla stödteam kring personer som har bostäder enligt modellen
- att vid sidan om "Bostad först"-modellen erbjuda härbärge i någon form.

Kommunfullmäktige har 2019-12-16 beslutat att ta upp motionen till behandling samt att remittera motionen till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-01-14 beslutat att remittera motionen till social- och arbetsmarknadsnämnden för yttrande.

Av yttrandet framgår att underlaget har utgått från förhållanden och behov enbart i Köpings kommun. En samverkan mellan kommuner rörande just boende blir komplex eftersom frågor om ansvarig kommun, vistelse- och bosättningskommun och senare folkbokföringskommun måste inkluderas. Nämnden bedöms ha förutsättningar för att arbeta enligt Bostad först-modellen, men det krävs att en eller flera hyresvärdar medverkar.

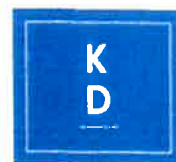
Social- och arbetsmarknadsnämnden bedömer inte att det finns förutsättningar, behov eller att det vore ekonomiskt försvarbart att inrätta ett härbärge.

Beslut**Social- och arbetsmarknadsnämnden beslutar**

att lämna föreliggande skrivelse som nämndens yttrande avseende motion om införande av *Bostad först* samt härbärge.

Exp. till: Kommunstyrelsens arbetsutskott
Diariet

| | |
|---------------------------------|-----------|
| KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet | |
| 2019 -12- 16 | |
| Dnr KS 2020/4 | Diarienum |



Inför "Bostad först" i Köpings kommun

Eget boende ser vi som en mänsklig rättighet. När kommuner ordnar boende för hemlösa används vanligen den så kallade trappstegsmodellen. Den hemlöse måste kvalificera sig steg för steg längs en "trappa" för att få hjälp med ett eget boende. Under senare år har Nibblebo och Brogården inrättats som steg i den trappan i Köpings kommun.

I trappstegsmodellen ställs krav på uppförande, kontakter med sociala myndigheter och drogfrihet. Om personen bryter mot kraven inverkar det negativt på chansen till eget boende. Metoden har använts under decennier. Grundtanken är bra men trots goda avsikter är det få som klarar sig hela vägen till ett eget boende. Det finns tragiska exempel på hur de som fastnat på vägen farit illa.

Vi anser att det krävs andra och bättre lösningar för att komma till rätta med situationen. En metod med långt bättre dokumenterade resultat är "Bostad först"-modellen", som bygger på insikten att den hemlöse först och främst saknar ett boende. Den hemlöse får därför direkt tillgång till en egen bostad.

Villkoren är desamma som för andra hyresgäster; Hyran ska betalas i tid, lägenheten skötas och grannarna ska inte störas. Så länge detta uppfylls får personen bo kvar i sin lägenhet. Däremot erbjuds stöd för att ta bort eller minska missbruk och vård för beroendesjukdom, hitta ett arbete och att få ordning på livet.

"Bostad först" används i flera länder och i flera svenska kommuner. Resultaten är påfallande goda. Åtta av tio klarar att långsiktigt bo kvar i sin lägenhet, missbruk minskar, hälsotillståndet förbättras och det sociala livet stärks, enligt både svenska och utländska vetenskapliga studier.

Utöver det mänskliga mervärdet finns det även ekonomiska fördelar. I jämförelse med stödboende ger metoden avsevärda kostnadsbesparingar. "Bostad först"-modellen visar mycket hög grad av kvarboende och ökad livskvalitet. Vi anser därför att "Bostad först-modellen!" bör införas som norm för hemlöshetsarbetet.

Ett samhälle som inte gör sitt yttersta när medborgare tvingas bo på gatan är inget solidariskt samhälle. Vi ser härbärgen som nödlösningar och nödvändiga så länge vi i kommunens omsorg tillsammans med den bostadslöse inte kan erbjuda tak över huvudet.

Vi yrkar därför att Köpings kommunfullmäktige beslutar:

Att snarast införa "Bostad först"-modellen i Köpings kommun,

Att söka samarbete med andra kommuner i Västra Mälardalen för att kunna erbjuda bostäder enligt modellen,

Att söka samverka med andra kommuner i Västra Mälardalen för att utveckla stödteam kring personer som har bostäder enligt modellen,

Att vid sidan om "Bostad först"-modellen, erbjuda härbärge i någon form.

Köping den 5 december 2019
För Kristdemokraternas fullmäktige


Anna-Carin Ragnarsson


Per Norin