

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

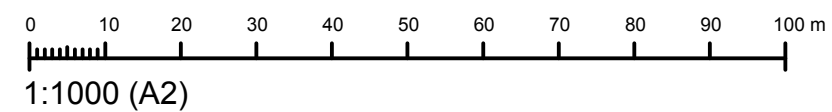
- B Bostäder
- Z<sub>1</sub> Bryggeri, vattenproduktion och lager

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning*
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 16.5 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning*
- f<sub>1</sub> Om byggnadens totalhöjd överstiger 12.0 meter ska nedre delen av byggnaden (ca 40% av fasadens höjd) ha en dov grönaktig kulör som minskar intrycket av byggnadens höjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Markens anordnande och vegetation*
- n<sub>1</sub> Avskärmande träd ska finnas, 4 kap. 10 §
- Skydd av kulturarv*
- q<sub>1</sub> Synliga delar av tegelfasaden ska bevaras, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Skydd mot störningar*
- m<sub>1</sub> Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §
- Strandskydd*
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §
- Extra**
- Upplysningar*
- Planavgift ska inte tas ut
- Till planen hör:
- planbeskrivning
  - granskningsutlåtande



**Grundkarta till detaljplan**

GUTTSTA 2:226  
Köpings kommun, Västmanlands län

**Primärkartans beteckningar**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- GUTTSTA 2:226 Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv/takliv
- Industri eller verksamhet, husliv
- Skärmtak, husliv
- Transformatorstation

- Jordkällare
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Mur
- Häck
- El ledning ovan mark
- El ledning i mark
- Belysningsstolpe / Etskåp
- Höjdkurva
- Vatten / Dikeskant
- Markhöjd

Sv 000-000 - Servitut

ga x Gemensamhetsanläggning

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta. 2020-12-04

Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2020-12-04

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad av Metria AB, Köping

Datum 2020-12-04

koping@metria.se

www.metria.se

**LAGAKRAFTHANDLING**

Detaljplan för  
**Del av Guttsta 2:226 m.fl.**  
i Kolsva, Köpings kommun  
Västmanlands län

Dnr 357/2020

Upprättad 2021-03-12  
Godkänd SBN au 2021-05-12  
Antagen SBN 2021-05-27  
Laga kraft 2021-06-23

Anita Iversen  
planchef

Johan Stenson  
planeringsarkitekt, Klara arkitekter

**PL 415**