

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 09.36

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande § 68-73
Christian Nälberg (S)	ledamot
Peter Vesper (S)	ersättare
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ersättare
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Henrik Laestander (S)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Linda Eriksson	miljöchef
Kristoffer Brorsson	bygglovschef
Jonas Jansson	bygglovschef
Marina Ljungsved	planarkitekt
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare Heinz Blahusch **Paragrafer** 68-74

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-09-06

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Heinz Blahusch

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2022-09-01

Datum för anslags uppsättande 2022-09-07 **Datum för anslags nedtagande** 2022-09-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
Angelica Strand

Parentation

Sammanträdet inleds med att samhällsbyggnadsnämnden samt närvarande tjänstemän hedrar den bortgångne ledamoten Arne Hedkvists (S) minne med en tyst minut.

SBN § 68

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 18 augusti 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 69

SBN au § 57

Dnr BYGG 2022-000161

X 13, Tillbyggnad av enbostadshus

Ansökan avser en tillbyggnad av enbostadshus om 39,2 m² på fastigheten X 13. Tillbyggnaden sker helt på så kallad prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Befintligt garage på fastigheten är även det placerad på prickad mark. Den sammanlagda arean som byggs på prickad mark uppgår till ca 78,2 m², vilket utgör 70% av den totala byggnadsarean.

Ärendet är inte skickat på remiss till berörda grannar, då bygglov inte bedöms kunna beviljas, då 70% av byggnadens area är placerad på prickad mark. Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse som får medges enligt 9 kap. 31 b § 1 PBL. Ansökan ska därför avslås.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Yttranden föranleder inte någon annan bedömning än att bygglovsansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 9 augusti 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering och remittering.

SBN § 70

SBN au § 58

Ordförandebeslut

Ola Saaw, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, har under sommaren 2022 tagit följande ordförandebeslut:

- Tidsbegränsat bygglov för uppställning av uteservering på fastighet X 1:2, den 19 maj 2022
- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall/lada på fastigheten X 1:11, den 1 juni 2022
- Bygglov för nybyggnad av skola (modul) på fastigheten X 1, den 15 juni 2022
- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 2:11, den 28 juni 2022
- Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 2:53, den 7 juli 2022
- Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 1:6, den 29 juli 2022
- Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, X AB, på fastigheten X 1:1, den 2 augusti 2022
- Bygglov för nybyggnad av skola (modul) på fastigheten X 6:6, den 11 augusti 2022
- Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av husvagnsuppställning på fastigheten X 2:3, den 11 augusti 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 71

SBN au § 59

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden juli 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för juli 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 72

SBN au § 60

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 30 maj 2022 till den 7 augusti 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 73

SBN au § 61

Anmälan av handlingar

- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § 62) den 23 juni 2022 gällande förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten X 1:6. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 19 juli 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Länsstyrelsens beslut den 4 juli 2022 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 31 mars 2022 (§ 29) om bygglov för nybyggnad av serviceboende på fastigheten X 4:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Länsstyrelsens beslut den 1 augusti 2022 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 31 mars 2022 (§ 28) om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolmoduler på fastigheten X 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 1 augusti 2022 att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 31 mars 2022 (§ 28) om tidsbegränsat bygglov för uppförande av skolmoduler på fastigheten X 1:1. Länsstyrelsen har översänt överklagandet till Mark- och miljödomstolen för prövning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 74
SBN au § 62

Information om samråd för detaljplan för Stenyxan 3

Planenheten informerar om samrådet som genomförts gällande detaljplan för Stenyxan 3.

Avtackning och välkomnande av bygglovschef

Ordförande och ledamöter tackar Jonas Jansson för sina insatser som bygglovschef på samhällsbyggnadsförvaltningen och välkomnar Kristoffer Brorsson som ny bygglovschef.